

売地

一般

西区青山新町

更新日： 2026/9/11

価格	18,000,000 円									
	坪単価 280,242 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区青山新町9番12								
	【住居表示】	新潟市西区青山新町9番12								
地目	宅地									
地積	宅地	212.36 m ² (64.23 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %			容積率		200 %		防火区域	—
	その他	建築基準法22条区域/景観法				津波災害警戒区域			未指定	
地形	間口	約10m(公図参照)				奥行		約20m(公図参照)		
道路	幅員	南東約6m				種類		新潟市道		
設備	水道	公営水道		ガス		北陸ガス		電気		東北電力
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水				
学校区	小学校	東青山		小学校	徒歩約	17 分	約1330m			
	中学校	小針		中学校	徒歩約	14 分	約1070m			
交通	駅	JR越後線「青山」駅			徒歩約	8 分				
	バス停	新潟交通「青山稲荷前」バス停			徒歩約	6 分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/8

担当： 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。