

売家  
一般

西区坂井東5丁目 C号棟

更新日： 2026/9/9

|        |                                                          |                     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------|-------------|----------|----------------|---|--|---|
| 価格     | 37,980,000                                               |                     |                |                |       |             |          |                |   |  | 円 |
| 所在・地番  | 【所在地】                                                    | 新潟市西区坂井東5丁目238番6    |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
|        | 【住居表示】                                                   | 新潟市西区坂井東5丁目25番21 付近 |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
| 地目     | 宅地                                                       |                     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
| 地積     | 宅地                                                       | 123.40              | m <sup>2</sup> | (              | 37.32 | 坪)          |          |                |   |  |   |
|        | 私道負担                                                     |                     | m <sup>2</sup> | (              | 0.00  | 坪)          |          |                |   |  |   |
| 床面積    | 1F                                                       | :                   | 47.82          | m <sup>2</sup> | 2F    | :           | 49.47    | m <sup>2</sup> |   |  |   |
|        | 合計                                                       | :                   | 97.29          | m <sup>2</sup> | (     | 29.43       | 坪)       |                |   |  |   |
| 構造     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て                                          |                     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
| 築年数    | 2026年(令和8年) 8 月                                          |                     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                                   | 市街化区域               |                |                | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域 |          |                |   |  |   |
|        | 建蔽率                                                      | 50                  | %              | 容積率            | 100   | %           | 津波災害警戒区域 | 未指定            |   |  |   |
|        | 防火区域・その他                                                 | 建築基準法第22条区域/景観法     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |
| 道路     | 幅員                                                       | 北側10.5m             |                |                |       | 種類          | 新潟市道     |                |   |  |   |
| 設備     | 水道                                                       | 公営水道                |                | ガス             | 都市ガス  |             | 電気       | 東北電力           |   |  |   |
|        | 雑排水                                                      | 公共下水                |                | 汚水             | 公共下水  |             |          |                |   |  |   |
| 学校区    | 小学校                                                      | 坂井東                 | 小学校            | 徒歩約            | 6     | 分           | 約        | 470            | m |  |   |
|        | 中学校                                                      | 坂井輪                 | 中学校            | 徒歩約            | 8     | 分           | 約        | 620            | m |  |   |
| 交通     | 駅                                                        | JR越後「寺尾」駅           |                | 徒歩約            | 15    | 分           | 約        | 1,170          | m |  |   |
|        | バス停                                                      | 新潟交通「坂井東小学校入口」バス停   |                | 徒歩約            | 2     | 分           | 約        | 140            | m |  |   |
| 備考     | ※築後未入居<br>※モリタ装芸施工<br>※3LDK ※駐車場2台可<br>※耐震等級3 ※UA値0.43取得 |                     |                |                |       |             |          |                |   |  |   |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 村山

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。