

売家
一般

西区坂井東5丁目 A号棟

更新日： 2026/9/17

価格	37,500,000										円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区坂井東5丁目238番2									
	【住居表示】	新潟市西区坂井東5丁目25番21 付近									
地目	宅地										
地積	宅地	123.82	m ²	(	37.45	坪)					
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)					
床面積	1F	:	45.05	m ²	2F	:	39.54	m ²			
	合計	:	84.59	m ²	(	25.58	坪)				
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て										
築年数	2026年(令和8年) 4 月										
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建蔽率	50	%	容積率	100	%	津波災害警戒区域	未指定			
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法									
道路	幅員	北側10.5m				種類	新潟市道				
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水						
学校区	小学校	坂井東	小学校	徒歩約	6	分	約	470	m		
	中学校	坂井輪	中学校	徒歩約	8	分	約	620	m		
交通	駅	JR越後「寺尾」駅		徒歩約	15	分	約	1,170	m		
	バス停	新潟交通「坂井東小学校入口」バス停		徒歩約	2	分	約	140	m		
備考	※築後未入居 ※モリタ装芸施工 ※2LDK(3LDKに間仕切り可能) ※駐車場2台可 ※耐震等級3 ※UA値0.27取得										

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 村山

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。