

売地
専任

江南区亀田本町3丁目

更新日：2026/9/18

価格	69,000,000円					
	坪単価	171,488円				
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田本町3丁目128番3、125番15、135番6				
	【住居表示】	新潟市江南区亀田本町3丁目4-10				
地目	宅地、公衆用道路					
地積	公簿宅地	1330.1 m ² (402.36 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	39.00 m ² (11.79 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域/第一種住居地域	
	建蔽率	60/80 %		容積率	200/400 %	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/準防火				
地形	間口	区画図参照			奥行	区画図参照
道路	幅員	東側8.4m/南側4m			種類	県道/私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	亀田	小学校	徒歩約 3 分	約 210 m	
	中学校	亀田	中学校	徒歩約 9 分	約 660 m	
交通	駅	JR信越本線「亀田」駅	徒歩約 14 分	約 1,090 m		
	バス停	新潟交通「亀田上町」バス停	徒歩約 1 分	約 10 m		
備考	※解体更地渡し ※上水道管について本敷地の一部を通り、隣接地へ供給されています。 ※用途地域が商業地域/第一種住居地域にまたがっており、どちらが過半数を占めるかについては確認申請時に決定され、過半を占める方の建築制限が適用となります。 ※計画道路あり(当該敷地内にはかかっておりません)					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/14

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。