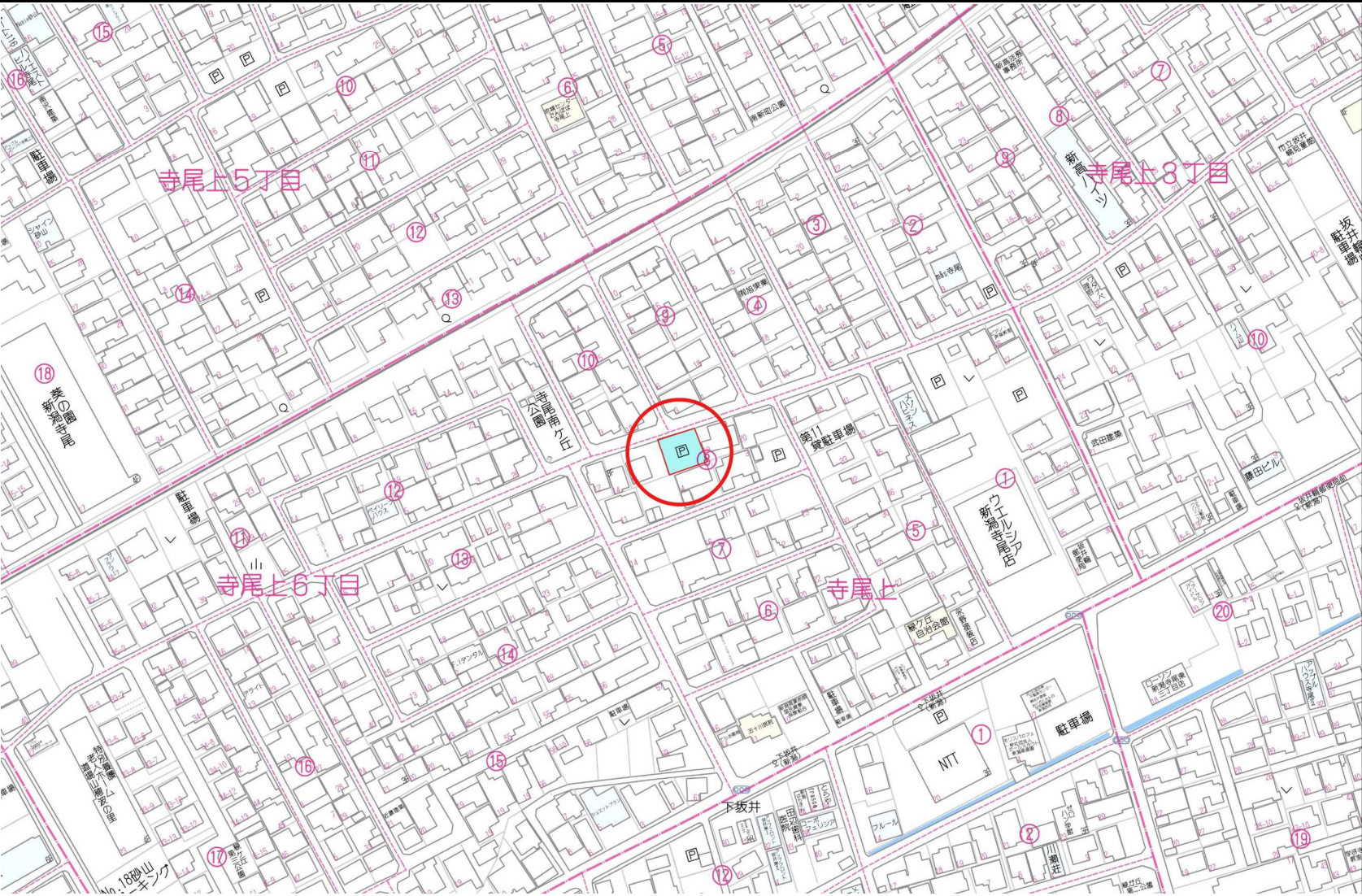


売地	西区寺尾上6丁目	
売主		

更新日： 2026/9/18

		区画①				区画②					
価格		9,500,000円				9,500,000円					
坪単価		234,278円				234,278円					
所在・地番	所在地	新潟市西区寺尾上六丁目217番49のうち				新潟市西区寺尾上六丁目217番49のうち					
	住居表示	新潟市西区寺尾上六丁目8-15 付近									
地目		宅地									
地積	正味宅地	134.07	㎡	(	40.55	坪)	134.07	㎡	(	40.55	坪)
	私道負担	0.00	㎡	(	0	坪)	0.00	㎡	(	0	坪)
	合計	134.07	㎡	(	40.55	坪)	134.07	㎡	(	40.55	坪)
地形	間口	約8.63m					約8.68m				
	奥行	約15.58m					約15.34m				
道路	幅員	6.59m					6.60m				
	種類	公道(新潟市)					公道(新潟市)				
法令上の制限		都市計画区域		市街化区域		用途地域		第一種住居地域			
		建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
		防火区域・その他		景観法/建築基準法第22条区域							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力					
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水							
学校区	小学校	新通	小学校	徒歩約	7	分	約	540	m		
	中学校	坂井輪	中学校	徒歩約	5	分	約	370	m		
交通	最寄駅	JR越後線「寺尾」駅		徒歩約	13	分	約	1020	m		
	バス	新潟交通「下坂井」バス停		徒歩約	3	分	約	240	m		
備考		※現況駐車場ですが、売主負担で更地での引渡しとします。 ※当該地南側の既存擁壁は撤去し、新設予定です。 ※区画①は売主負担により上水道管の敷地内引込みを行う予定です。 ※縁石切下げ工事は買主負担となります。 ※区画①②共にガス管は前面道路までとなっております。									



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号



日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当： 國分