

売地
専任

西区松美台

更新日：2026/9/25

価格	8,000,000円									
	坪単価		195,169円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区松美台5818番1258のうち								
	【住居表示】	新潟市西区松美台8-79 隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	㎡（ 0.00 坪 ）			実測宅地	135.52 ㎡（ 40.99 坪 ）				
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50	%	容積率	100	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	8.88m				奥行	16.11m			
道路	幅員	北東側3.99m				種類	公道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	青山	小学校	徒歩約	5	分	約	400	m	
	中学校	小針	中学校	徒歩約	22	分	約	1,750	m	
交通	駅	JR越後線「小針」駅		徒歩約	10	分	約	770	m	
	バス停	新潟交通「有明福祉タウン」バス停		徒歩約	3	分	約	200	m	
備考	※現況更地(現況渡し) ※確定測量済 ※ガス管、下水道は前面道路までとなっております。									

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

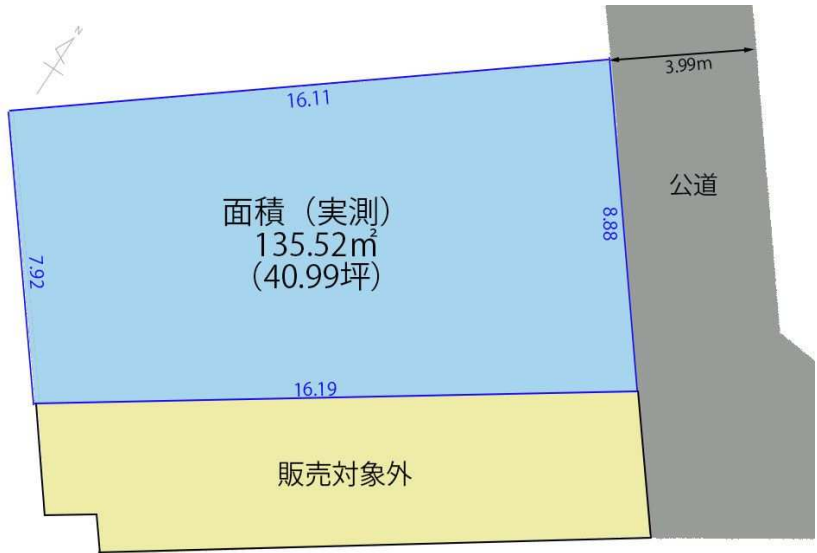
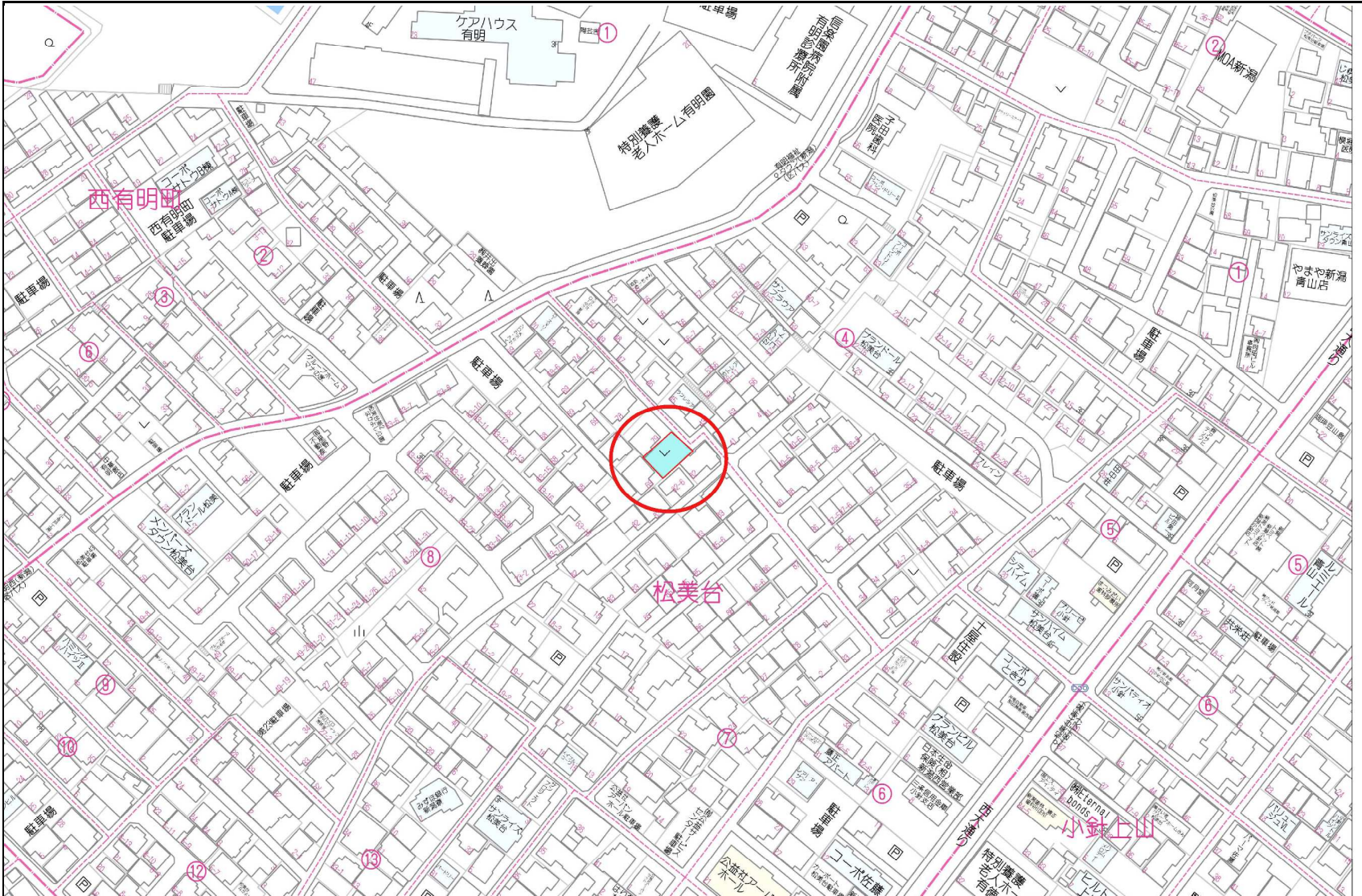
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/26

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。