

売地
専任

東区長者町

更新日：2026/9/25

価格	8,000,000円				
	坪単価(有効宅地面積)161,976円				
所在・地番	【所在地】新潟市東区長者町32番32、32番19 【住居表示】新潟市東区長者町14番28号				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	179.66㎡(54.34坪)	有効宅地	163.30㎡(49.39坪)	
	※私道負担を含む		私道負担	16.36㎡(4.94坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		景観法/準防火地域		
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照
道路	幅員	東側7.5m/西側4m		種類	公道/私道(位置指定道路)
設備	水道	公共水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	山の下	小学校	徒歩約7分	約560m
	中学校	山の下	中学校	徒歩約17分	約1,290m
交通	駅				
	バス停	新潟交通「長者町南」バス停	徒歩約2分	約90m	
備考	※現況更地(現況渡し) ※2026年以内に電柱移設完了予定(公道側南側隅) ※現況測量図にて引き渡しとなります。 ※本物件は、地番:32番32、32番19と所有者が異なりますが、2筆一体での一括売買(同時契約および同時決済)を取引条件とします。				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/9/24

担当：水野

日生不動産販売

QRコード

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。