

売地
専任

中央区万代6丁目

更新日：2026/10/1

価格	19,800,000円									
	坪単価		526,875円							
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区万代6丁目1604番6、1981番2								
	【住居表示】	新潟市中央区万代6丁目5-12								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	124.25 m ² (37.58 坪)			正味宅地	115.25 m ² (34.86 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	近隣商業地域				
	建蔽率	80 %		容積率	300 %		津波災害警戒区域	区域内		
	防火区域・その他	景観法/準防火地域								
地形	間口	区画図参照				奥行	区画図参照			
道路	幅員	東側5.7m/北側2.7m				種類	公道/2項道路			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	万代長嶺	小学校	徒歩約	4分	約	300	m		
	中学校	宮浦	中学校	徒歩約	6分	約	480	m		
交通	駅	JR越後線「新潟」駅		徒歩約	13分	約	980	m		
	バス停	新潟交通「万代町」バス停		徒歩約	3分	約	210	m		
備考	※解体更地渡し ※北側セットバック必要(約0.6m)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

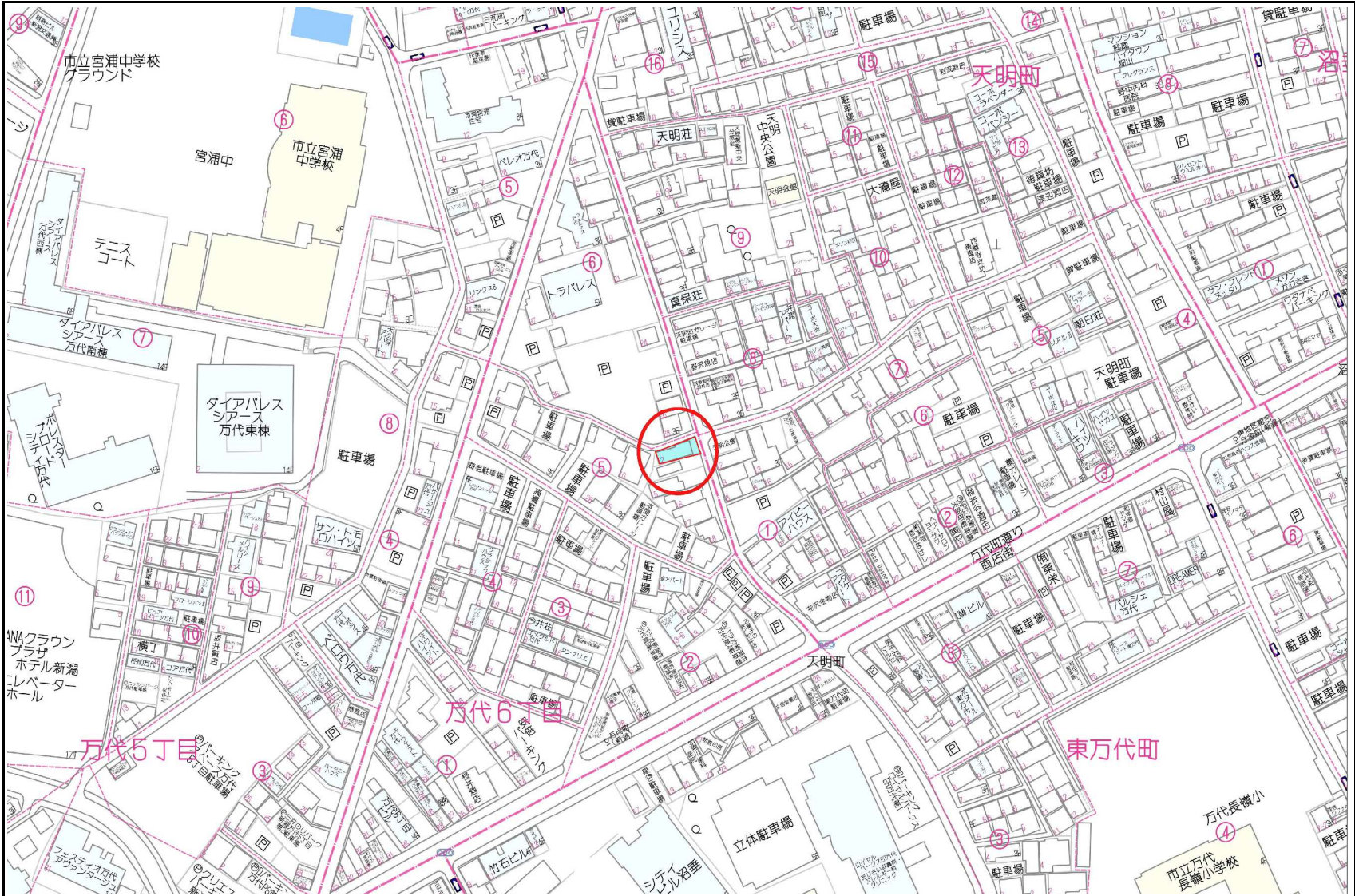
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/9/29

担当：村山



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。