

売地	西区小針南台
売主	

価格	19,500,000 円									
	坪単価 345,560 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針南台1345番8								
	【住居表示】	新潟市西区小針南台9番20								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	186.56 m ² (56.43 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	-		
	その他	景観法/建築基準法第22条区域					津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約12.74m			奥行		約14.28m			
道路	幅員	約4.5m～約5.3m			種類		市道			
設備	水道	公営水道	ガス		都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水		公共下水					
学校区	小学校	小針	小学校	徒歩約	9	分	約660m			
	中学校	小針	中学校	徒歩約	19	分	約1510m			
交通	駅	JR越後線「小針駅」		徒歩約	5	分	約340m			
	バス停	新潟交通「小針南台」		徒歩約	3	分	約200m			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

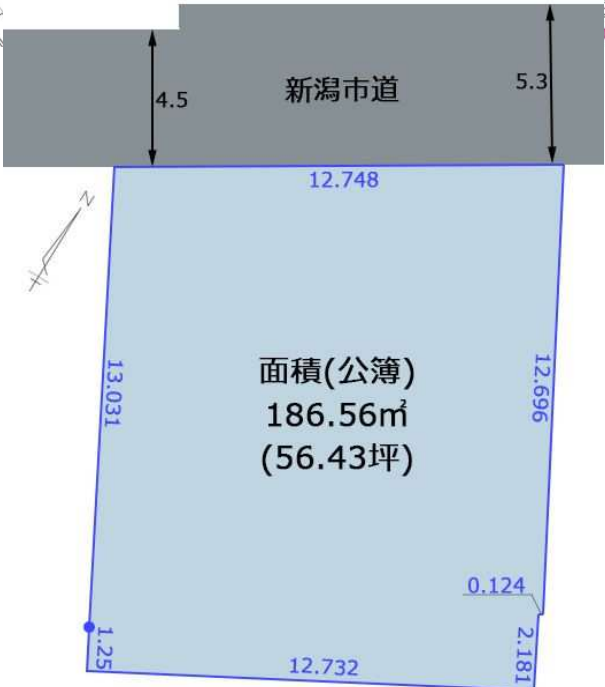
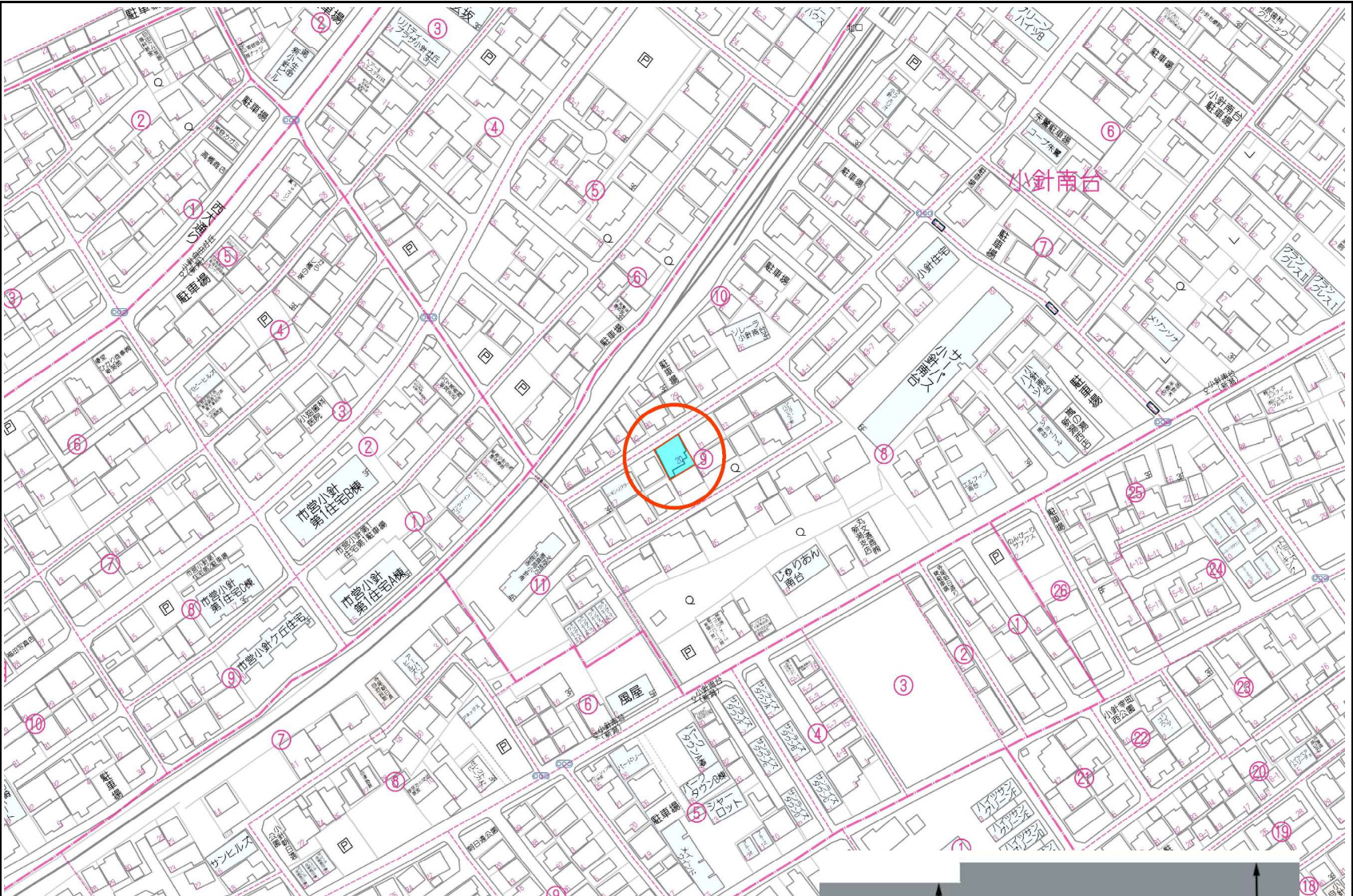
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。