

売家
一般

中央区女池神明1丁目

更新日：2026/10/5

価格	46,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池神明1丁目4番19				
	【住居表示】	新潟市中央区女池神明1丁目4-5 付近				
地目	宅地					
地積	宅地	105.38	m ²	(31.87	坪)	
	私道負担		m ²	(0.00	坪)	
床面積	1F	: 48.02	m ²	2F	: 48.02	m ²
	合計	: 96.04	m ²	(29.05	坪)	
構造	木造					
築年数	2026年(令和8年) 2 月					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60	%	容積率	200	% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
道路	幅員	北西側約6m		種類	公道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	女池	小学校	徒歩約 10 分	約 750	m
	中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約 14 分	約 1,100	m
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 34 分	約 2,700	m	
	バス停	新潟交通「女池西」バス停	徒歩約 5 分	約 400	m	
備考	※内覧は日程調整が必要です ※3LDK+WIC 駐車場2台 ※新潟県雪国ZEH仕様 ※MAMORY制振装置搭載 ※HEAT20 G1グレード採用 ※全室トリプルサッシ使用 ※第一種換気システム搭載 ※司法書士売主指定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

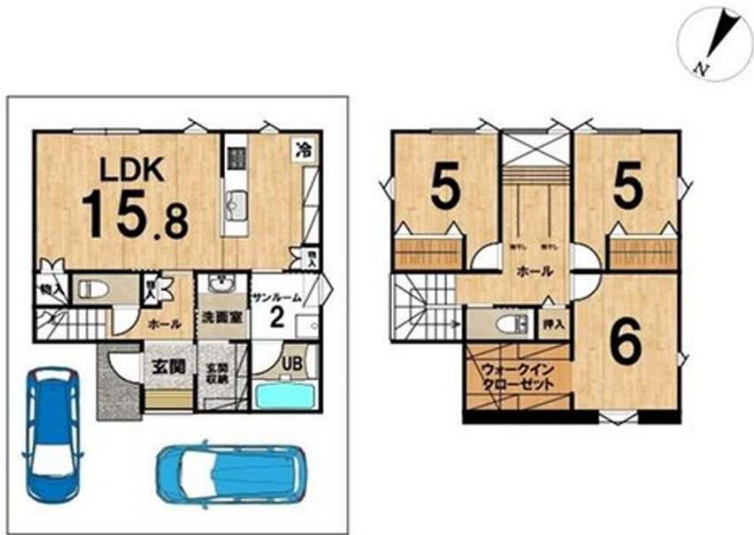
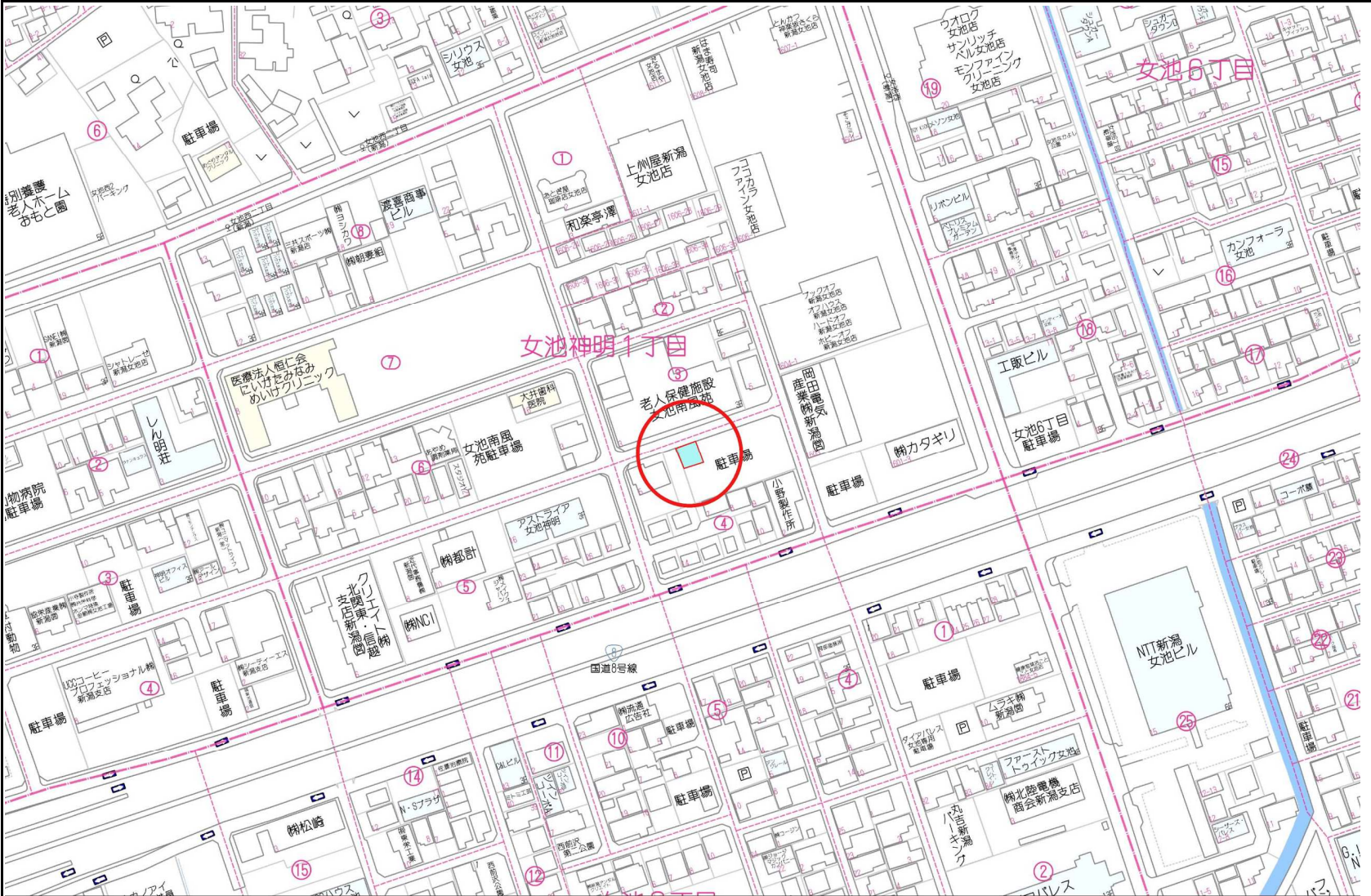
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 小川



※物件資料と現況と異なる場合があります、その場合現況を優先致します。