

売家
専任

新発田市中曽根 A棟

更新日： 2026/9/29

価格	26,800,000円									
所在・地番	【所在地】	新発田市中曽根町3丁目1720番1								
	【住居表示】	新発田市中曽根町3丁目1-5 付近								
地目	宅地									
地積	宅地	135.29	m ²	(	40.92	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	54.00	m ²	2F	:	30.02	m ²		
	合計	:	84.02	m ²	(	25.41	坪)			
構造	木造									
築年数	2024年(令和6年) 2 月									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	70	%	容積率	150	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他									
道路	幅員	西側4.3m			種類	公道				
設備	水道	公営水道		ガス	—		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	猿橋	小学校	徒歩約	5	分	約	350	m	
	中学校	猿橋	中学校	徒歩約	18	分	約	1,400	m	
交通	駅									
	バス停	あやめバス「中曽根町」バス停		徒歩約	5	分	約	350	m	
備考	※現況渡し ※夢ハウス施工 築後未入居 ※2LDK+納戸+ファミリークローク 駐車場2台 ※石油給湯器									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

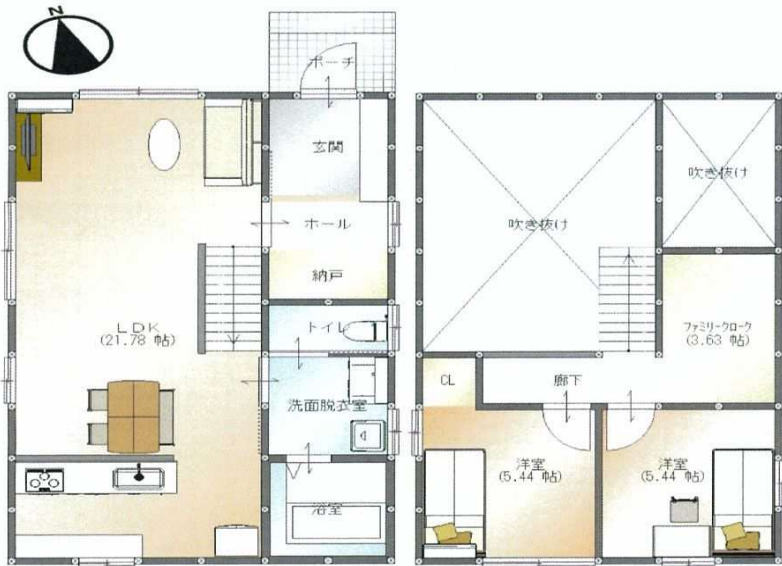
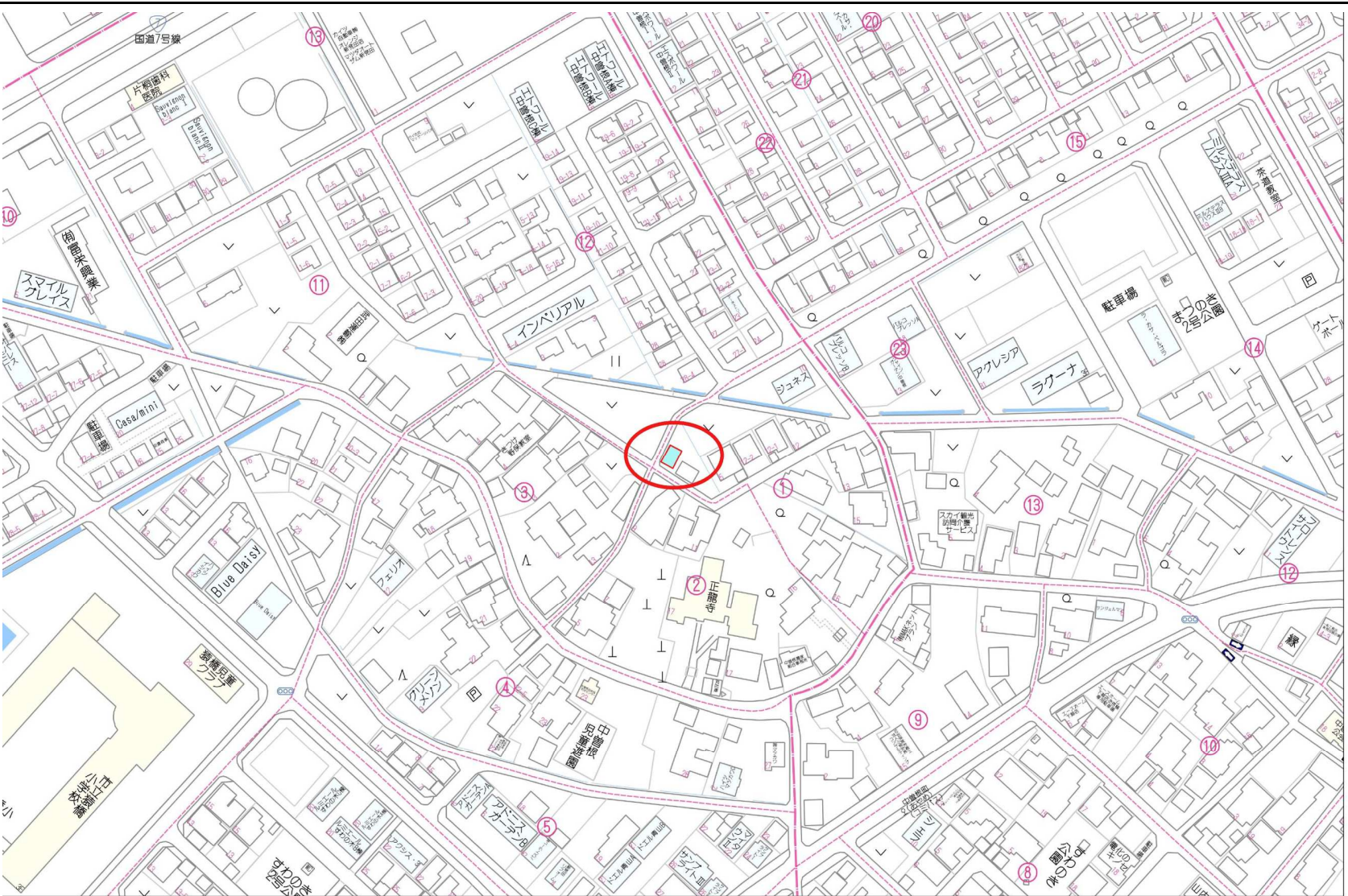
新発田知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 村山



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。