

売地
仲介

新発田市富塚町2丁目

更新日：2026/10/9

価格	125,930,000 円									
	坪単価					160,006 円				
所在・地番	【所在地】	新発田市富塚町二丁目928番1 他4筆								
	【住居表示】	新発田市富塚町二丁目3番1								
地目	宅地・田（現況宅地）									
地積	公簿宅地	2,601.77 m ² （ 787.03 坪 ）								
	私道負担	0 m ² （ 0.00 坪 ）								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		準工業地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	-		
	その他	建築基準法22条区域/市街地景観エリア					津波災害警戒区域		未指定	
地形	間口	区画図参照			奥行		区画図参照			
道路	幅員	北東側3.5～4m			種類	市道				
		西側6m				市道				
設備	水道	公営水道	ガス		都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水		公共下水					
学校区	小学校	住吉	小学校	徒歩約	12 分	約960m				
	中学校	猿橋	中学校	徒歩約	15 分	約1,160m				
交通	駅	JR白新線「西新発田」駅			徒歩約	18 分	約1,440m			
	バス停	新潟観光「新栄町」			徒歩約	2 分	約120m			
備考	※現況渡し（一部舗装あり） ※ガス管は前面道路まで。宅地内引き込み無し。 ※農地転用届出必要。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新発田県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/10/6

担当： 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。