

売家
専任

東区大山2丁目

更新日：2026/10/19

価格	14,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市東区大山2丁目55番7, 55番8, 55番27				
	【住居表示】	新潟市東区大山2丁目10-3				
地目	宅地、公衆用道路					
地積	宅地	287.26	m ²	(86.89	坪)	
	私道負担	74.00	m ²	(22.38	坪)	
床面積	1F	: 103.51	m ²	2F	: 33.12	m ²
	合計	: 136.63	m ²	(41.33	坪)	
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年数	1979年(昭和54年) 6 月 15 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60	%	容積率	200	% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		景観法/準防火地域			
道路	幅員	南西側4.5m/南東側6m		種類	開発道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	山の下	小学校	徒歩約 9 分	約 700	m
	中学校	山の下	中学校	徒歩約 17 分	約 1,300	m
交通	駅					
	バス停	新潟交通「大山二丁目」バス停		徒歩約 4 分	約 260	m
備考	※6LDK+車庫1台可					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

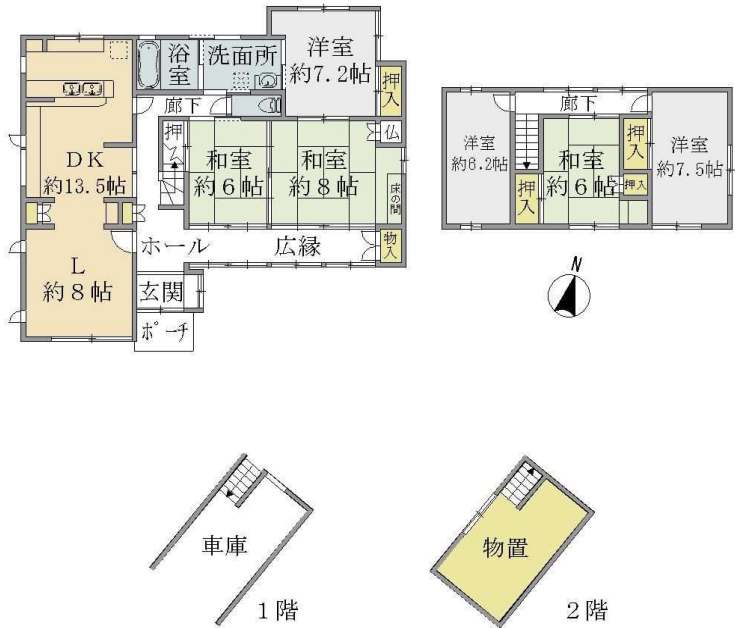
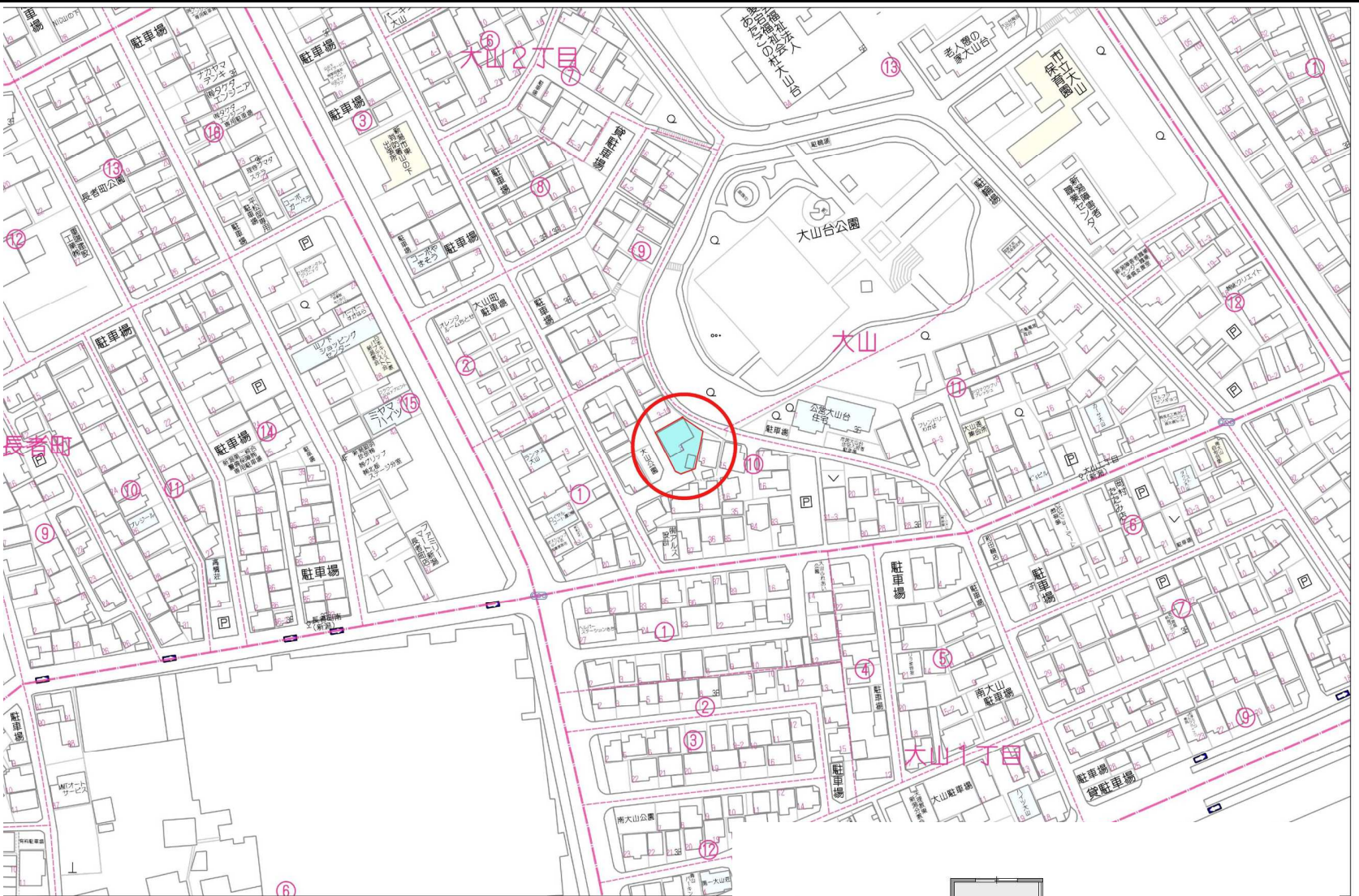
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026.10.2

担当： 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。