

売地  
専任

江南区亀田東町2丁目

|        |                                                     |                                   |           |         |      |      |              |            |      |      |
|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|------|------|--------------|------------|------|------|
| 価格     | 11,500,000 円                                        |                                   |           |         |      |      |              |            |      |      |
|        | 坪単価                                                 |                                   | 179,715 円 |         |      |      |              |            |      |      |
| 所在・地番  | 【所在地】                                               | 新潟市江南区亀田東町二丁目2891番5、2891番8        |           |         |      |      |              |            |      |      |
|        | 【住居表示】                                              | 新潟市江南区亀田東町二丁目4番30号                |           |         |      |      |              |            |      |      |
| 地目     | 宅地                                                  |                                   |           |         |      |      |              |            |      |      |
| 地積     | 公簿宅地                                                | 211.56 m <sup>2</sup> ( 63.99 坪 ) |           |         |      |      |              |            |      |      |
|        | 私道負担                                                | 0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )       |           |         |      |      |              |            |      |      |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                              | 市街化区域                             |           |         | 用途地域 |      | 第一種中高層住居専用地域 |            |      |      |
|        | 建蔽率                                                 | 60 %                              |           |         | 容積率  |      | 160 %        |            | 防火区域 | -    |
|        | その他                                                 | 景観法/建築基準法22条区域                    |           |         |      |      | 津波災害警戒区域     |            | 未指定  |      |
| 地形     | 間口                                                  | 約12m(公図参照)                        |           |         |      | 奥行   |              | 約17m       |      |      |
| 道路     | 幅員                                                  | 北西側約4m                            |           |         |      | 種類   |              | 私道(位置指定道路) |      |      |
| 設備     | 水道                                                  | 公営水道                              |           | ガス      |      | 都市ガス |              | 電気         |      | 東北電力 |
|        | 雑排水                                                 | 公共下水                              |           | 汚水      |      | 公共下水 |              |            |      |      |
| 学校区    | 小学校                                                 | 亀田東                               |           | 小学校 徒歩約 |      | 7 分  |              | 約 550m     |      |      |
|        | 中学校                                                 | 亀田                                |           | 中学校 徒歩約 |      | 10 分 |              | 約 760m     |      |      |
| 交通     | 駅                                                   | JR信越本線 「亀田」駅                      |           | 徒歩約     |      | 18 分 |              | 約 1420m    |      |      |
|        | バス停                                                 | 新潟交通「亀田NTT前」バス停                   |           | 徒歩約     |      | 8 分  |              | 約 640m     |      |      |
| 備考     | ※解体更地渡し<br>※確定測量実施予定<br>※寸法は公図参照の為、実際とは異なる場合がございます。 |                                   |           |         |      |      |              |            |      |      |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2 0 2 6 . 1 0 . 1 3

担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。