

売地	燕市燕
一般	

更新日： 2026/10/13

価格	4,500,000円									
	坪単価71,405円									
所在・地番	【所在地】	燕市燕字荒床165番1,165番4								
	【住居表示】	燕市燕165-3 隣地								
地目	宅地、公衆用道路									
地積	公簿宅地	208.36㎡（63.02坪）				実測宅地	㎡（0.00坪）			
	私道負担	241㎡（72.90坪）内、持ち分1/4								
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域			用途地域	用途地域指定無し				
	建蔽率	70%		容積率	200%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域								
地形	間口	区画図参照				奥行	区画図参照			
道路	幅員	南側5.1m				種類	私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	燕西	小学校	徒歩約	20分	約	1,600m			
	中学校	燕	中学校	徒歩約	24分	約	1,900m			
交通	駅	JR弥彦線「西燕」駅		徒歩約	11分	約	840m			
	バス停	市営バス「西燕駅」バス停		徒歩約	11分	約	850m			
備考	※現況渡し ※車庫付(平成11年7月築 木造瓦葺2階建) ※寸法は区画図参照の為現況とは異なる場合があります。									

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026.7.4

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。