

売地
専任

中央区女池北1丁目

更新日：2026/10/15

価格	19,670,000円					
	坪単価	290,032円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池北1丁目656番地9 外 4筆				
	【住居表示】	新潟市中央区女池北1丁目12番5号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	224.2	m ² (67.82 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	53	m ² (16.03 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60	%	容積率	200	% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	南側4m/北西側7.7m		種類	私道(位置指定道路)/公道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	上山	小学校	徒歩約 5 分	約 330	m
	中学校	上山	中学校	徒歩約 8 分	約 600	m
交通	駅	JR越後線「上所」駅	徒歩約 24 分	約 1,890	m	
	バス停	新潟交通「女池北」バス停	徒歩約 7 分	約 560	m	
備考	※告知事項あり。詳細はお問い合わせ下さい。 ※解体更地渡し ※寸法は現地計測によるものの為現況とは異なる場合がございます。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

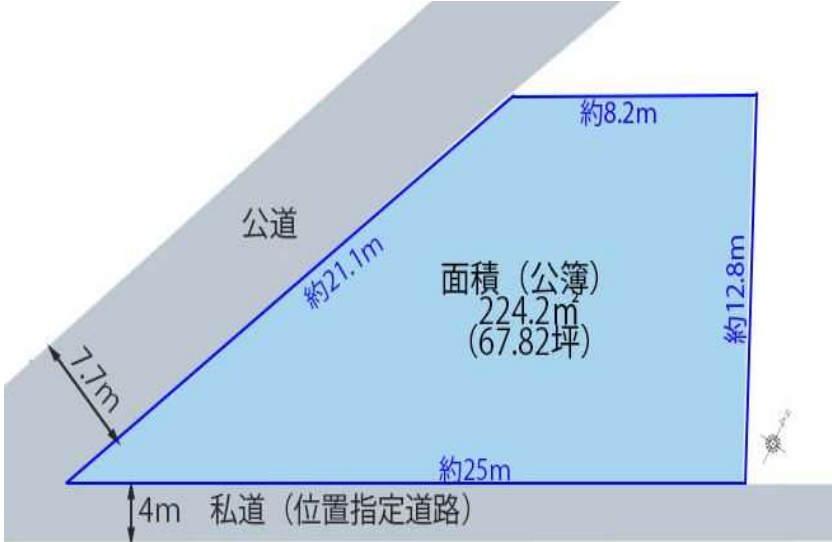
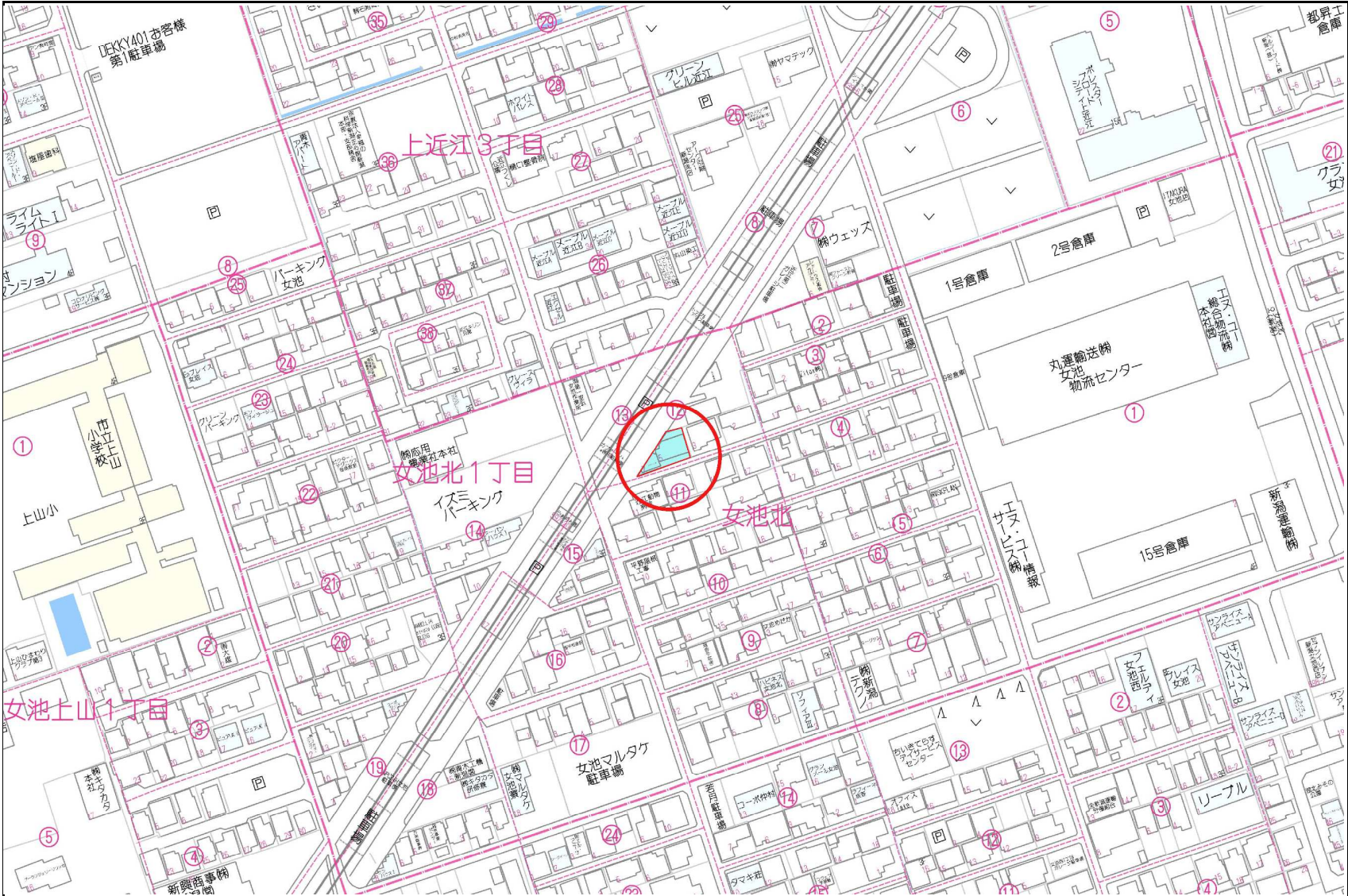
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/10/15

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。