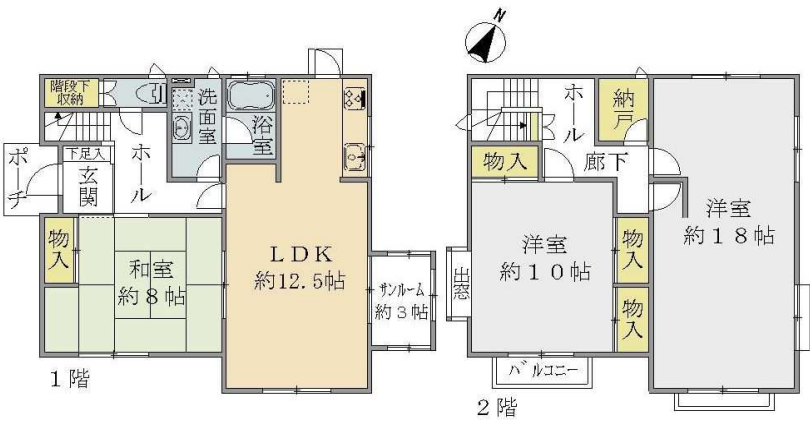
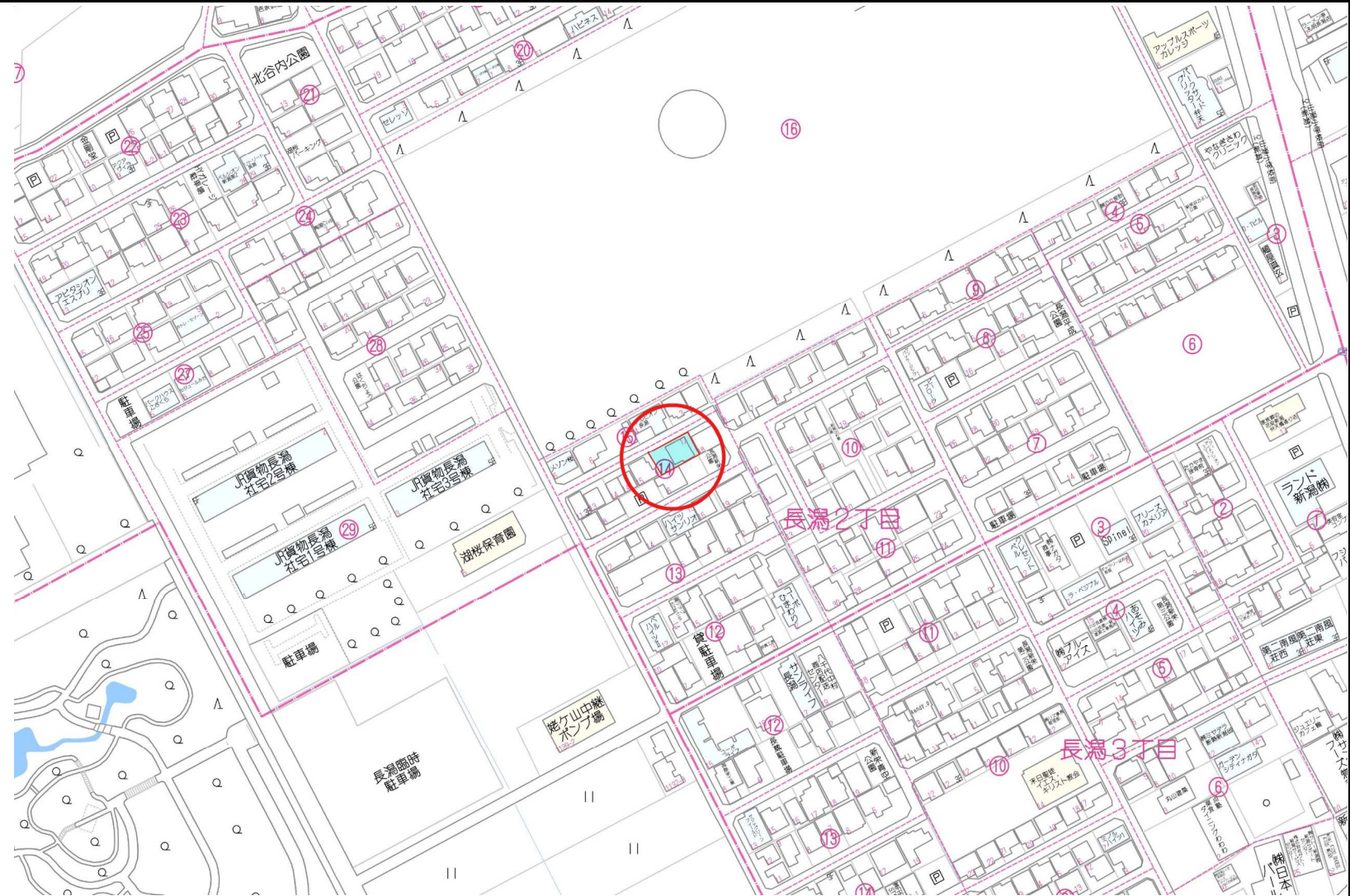


売家	中央区長潟2丁目
売主	

更新日: 2026/10/20	
価格	23,800,000 円
所在・地番	【所在地】新潟市中央区長潟2丁目1168番20、1168番21
	【住居表示】新潟市中央区長潟2丁目14-17
地目	宅地
地積	宅地 197.72 m ² (59.81 坪)
	私道負担 m ² (0.00 坪)
床面積	1F : 62.10 m ² 2F : 62.93 m ²
	合計 : 125.03 m ² (37.82 坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年数	1994年(平成6年) 11 月 7 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 60 % 容積率 200 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 景観法/建築基準法第22条区域
道路	幅員 北西側6m 種類 公道
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 山潟 小学校 徒歩約 8 分 約 600 m
	中学校 山潟 中学校 徒歩約 26 分 約 2,040 m
交通	駅
	バス停 新潟交通「山潟小学校前」バス停 徒歩約 7 分 約 500 m
備考	※3LDK 駐車場5台可 カーポート付 ※ミサワホーム施工 ※建物一部に傾きあり(現況渡し)別途リフォームプランもご用意しております。詳細はお気軽にお問い合わせください。 ※リフォーム歴あり 2015年5月…外壁改修(カバー工法)/屋根塗装/玄関アルミテラス設置/ カーポート4台分設置/トイレ交換/ガスコンロ交換 2020年9月…カーポート1台分増設 2024年1月…浴室換気扇交換



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 小川

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。