売地

専任

西区平島1丁目

更新日：　2026/10/23

価格	25,800,000 円 坪単価 361,142 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区平島1丁目14番地8				
	【住居表示】	新潟市西区平島1丁目14番8				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	236.17 ㎡（ 71.44 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	11.80m	奥行	20.01m		
道路	幅員	南東側12m（歩道含む）	種類	公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 8 分 約 630 m		
	中学校	小針	中学校	徒歩約 7 分 約 500 m		
交通	駅	JR越後線「青山」駅		徒歩約 14 分 約 1,110 m		
	バス停	新潟交通「平島公園前」バス停		徒歩約 1 分 約 50 m		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

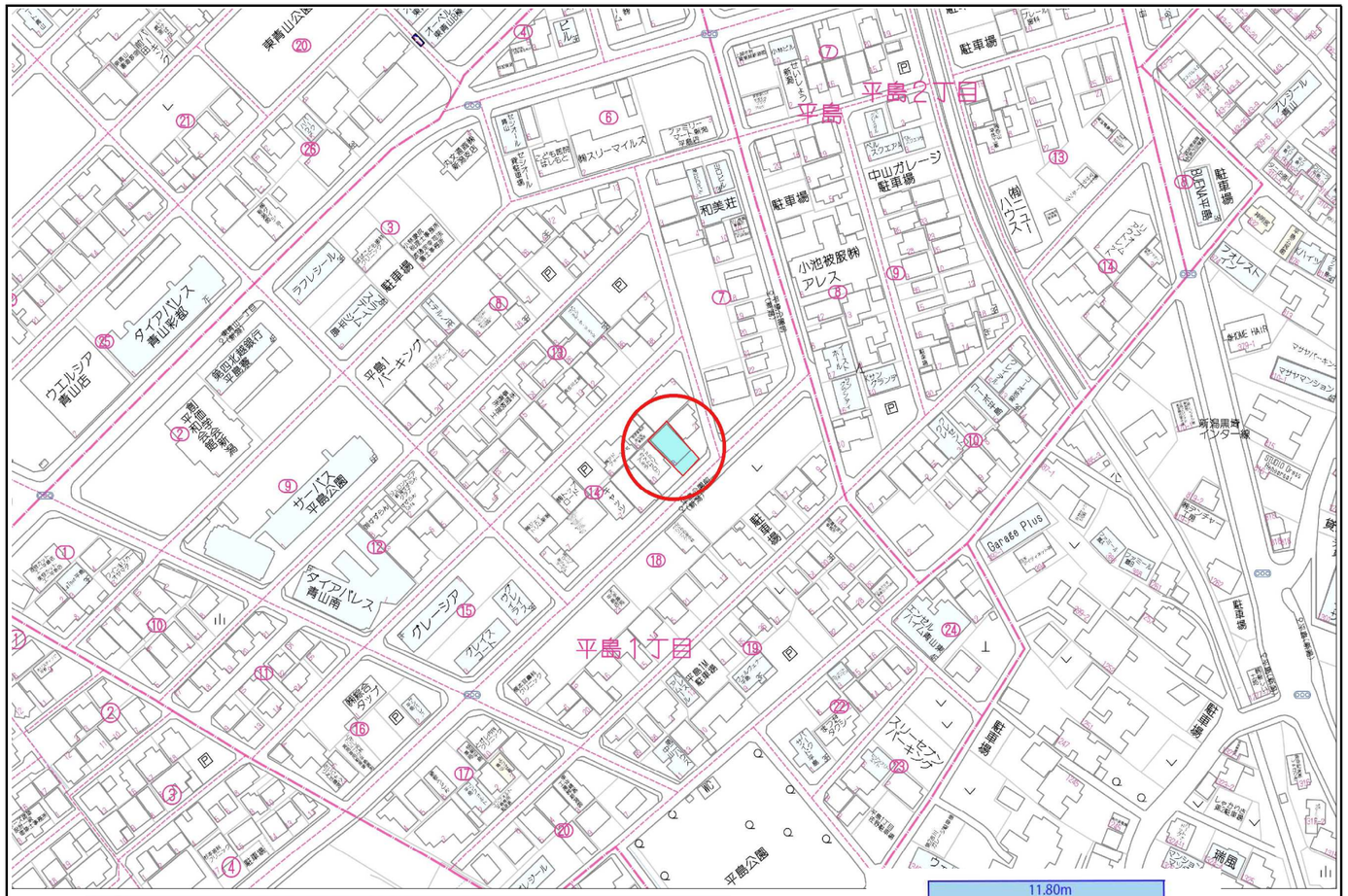
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

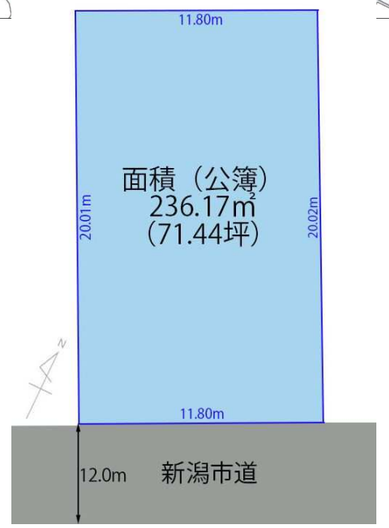
日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/10/15　　担当：　今







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。