

売家	西蒲区巻乙
専任	

更新日： 2026/10/19

価格	3,800,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区巻字主膳郷屋乙1775番地7								
	【住居表示】	新潟市西蒲区巻乙1775番7								
地目	宅地									
地積	宅地	106.04	m ²	(	32.07	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	60.76	m ²	2F	:		m ²		
	合計	:	60.76	m ²	(	18.37	坪)			
構造	木造セメント瓦葺平家建									
築年数	1966年(昭和41年) 6 月 10 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
道路	幅員	東側5.8m				種類	市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	浄化槽					
学校区	小学校	巻南	小学校	徒歩約	17	分	約	1,330	m	
	中学校	巻東	中学校	徒歩約	28	分	約	2,200	m	
交通	駅	JR越後線「巻」駅	徒歩約	12	分	約	960	m		
	バス停	新潟観光「愛宕神社前」バス停	徒歩約	5	分	約	380	m		
備考	※2LD+K ※未登記の外部物置あり。									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/10/16

担当： 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。