

売地

一般

西蒲区三方

更新日：2026/10/22

価格	3,800,000円									
	坪単価		66,549円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区三方82番3								
	【住居表示】	新潟市西蒲区三方82番地5 隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	188.78 m ² (57.10 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	調整区域			用途地域	用途地域指定無し				
	建蔽率	70 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法								
地形	間口	区画図参照			奥行	区画図参照				
道路	幅員	北西側6m/北東側9.2m			種類	公道				
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	潟東		小学校	徒歩約	13 分	約	1,000 m		
	中学校	潟東		中学校	徒歩約	13 分	約	1,000 m		
交通	駅									
	バス停	太陽交通「下熊谷」バス停			徒歩約	4 分	約	300 m		
備考	※更地渡し ※既存集落内 ※都市ガス、上水道管、敷地内引込管あり ※下水管：敷地内引込管無し(前面道路本管あり)									

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

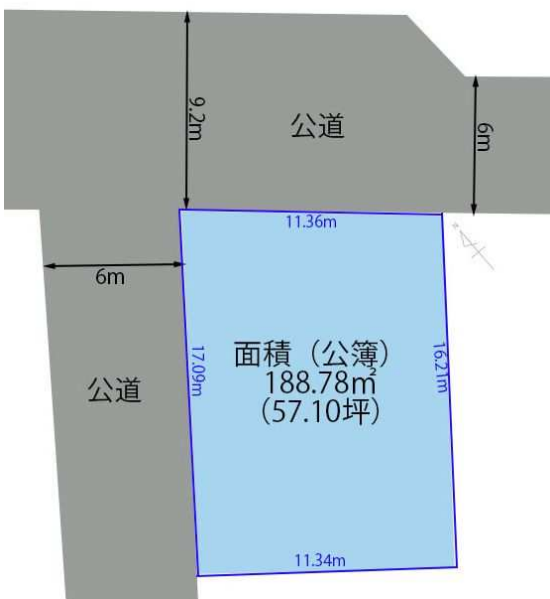
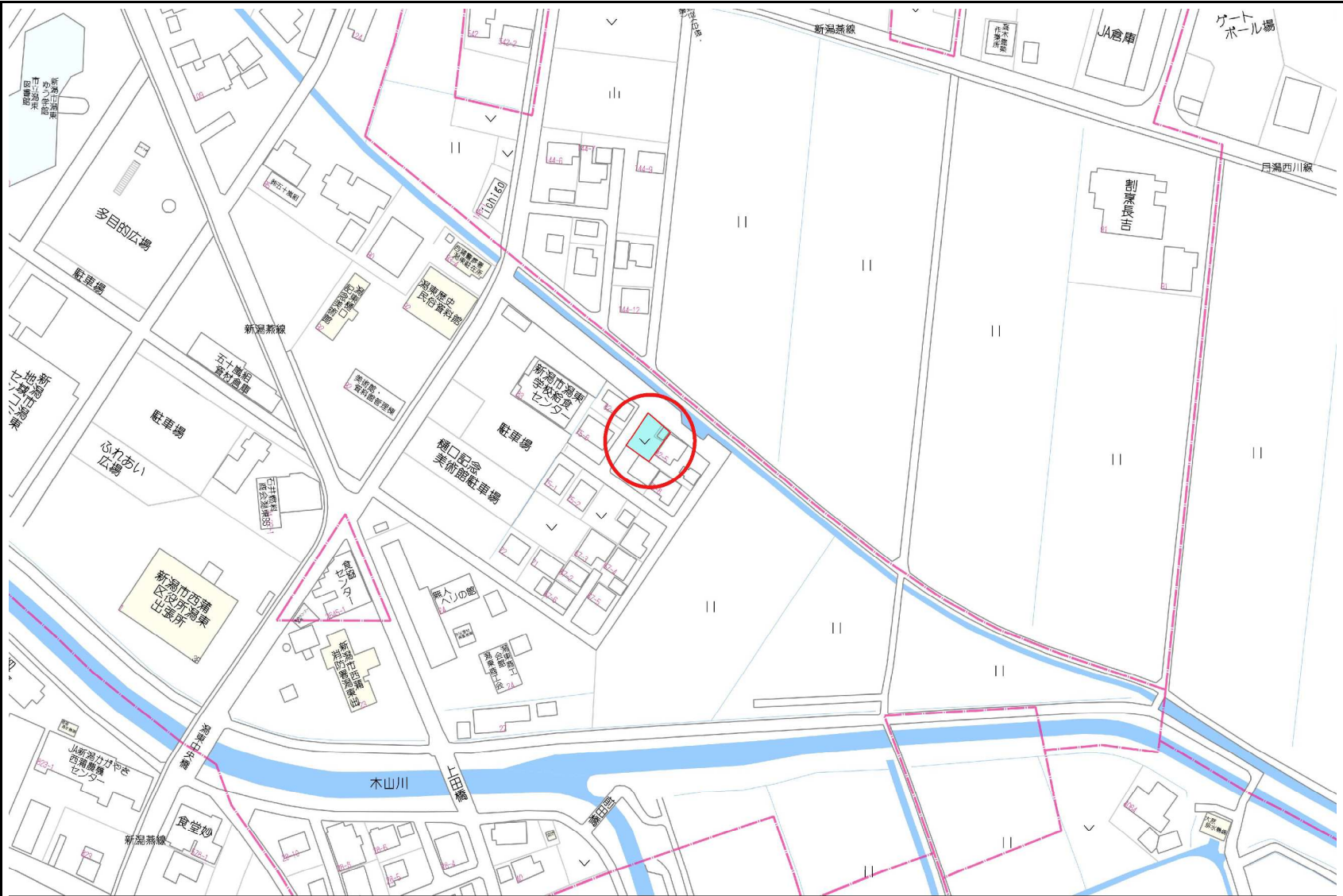
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/10/23

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。