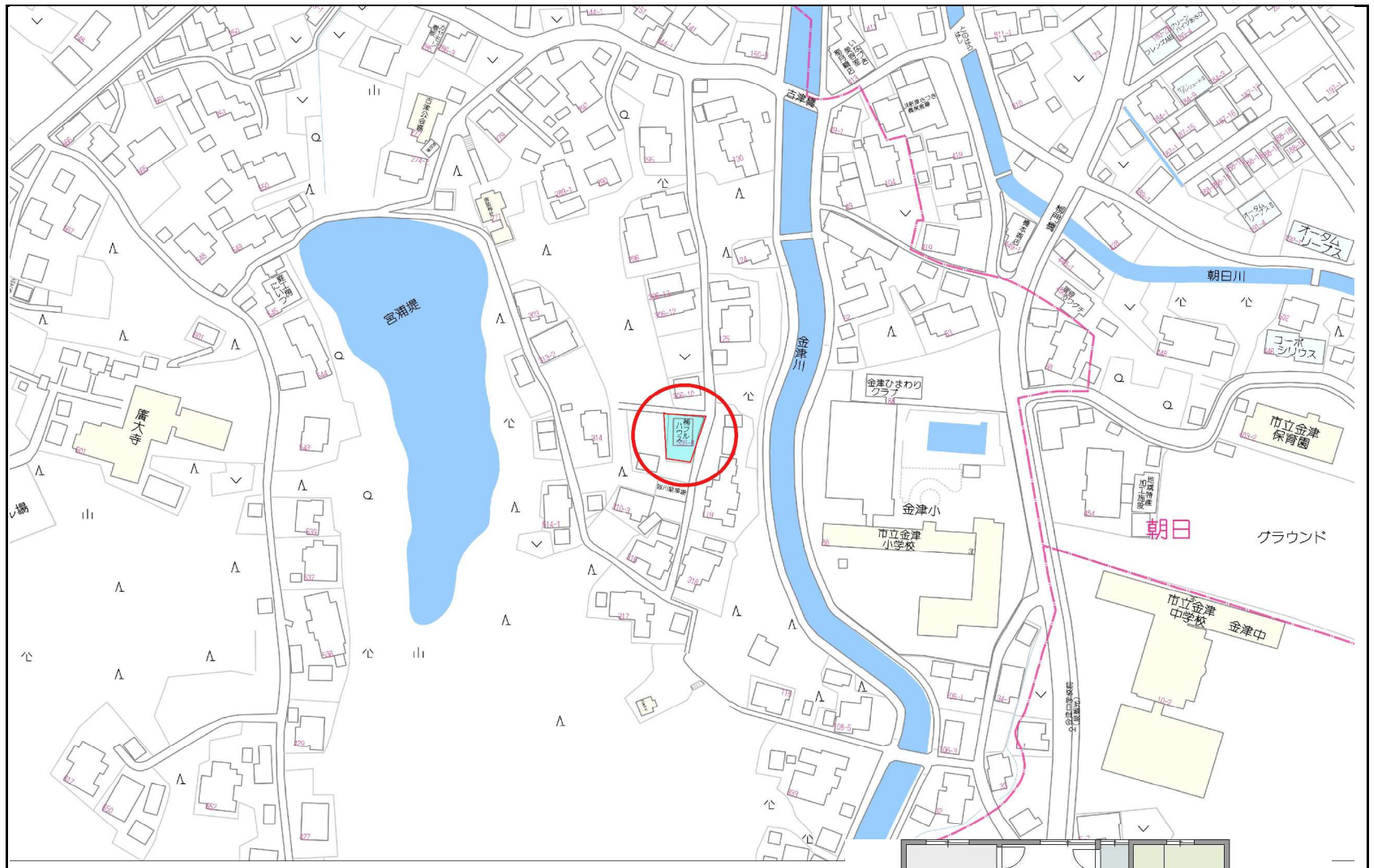
売家 一般媒介	秋葉区古津

更新日：　2026/10/26

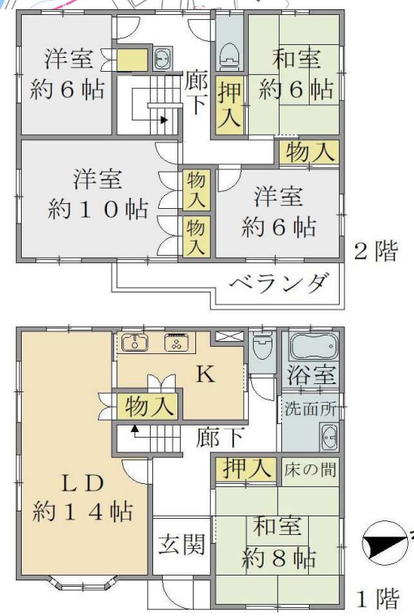
価格	15,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区古津306番地8				
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区古津306番8				
地目	宅地					
地積	宅地	234.45 ㎡（ 70.92 坪 ）				
	私道負担					
床面積	1F ： 71.61 ㎡	2F ： 68.00 ㎡				
	合計 ： 139.61 ㎡（ 42.23 坪 ）					
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建					
築年月日	1996年（平成8年） 3 月 25 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
道路	幅員	東側約5.0m公道／北側約4.0m私道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	金津小学校	徒歩約 6 分	約 460 m		
	中学校	金津中学校	徒歩約 7 分	約 530 m		
交通	最寄駅	JR信越本線 「古津」駅	徒歩約 9 分			
	バス停	秋葉区バス 「古津駅前」バス停	徒歩約 5分			
備考	※現況渡し ※パナホーム施工 ※5LDK ※カーポート2台+カースペース3台 ※修繕履歴あり(実施年月日不明) 外壁塗装/浴室・洗面・1階トイレ…入替/給湯器交換 等 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※引渡は2027年1月以降を予定しております。					

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL （025)285-1080　FAX （025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103
担当：　小川







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。