売地
専任

東区藤見町2丁目

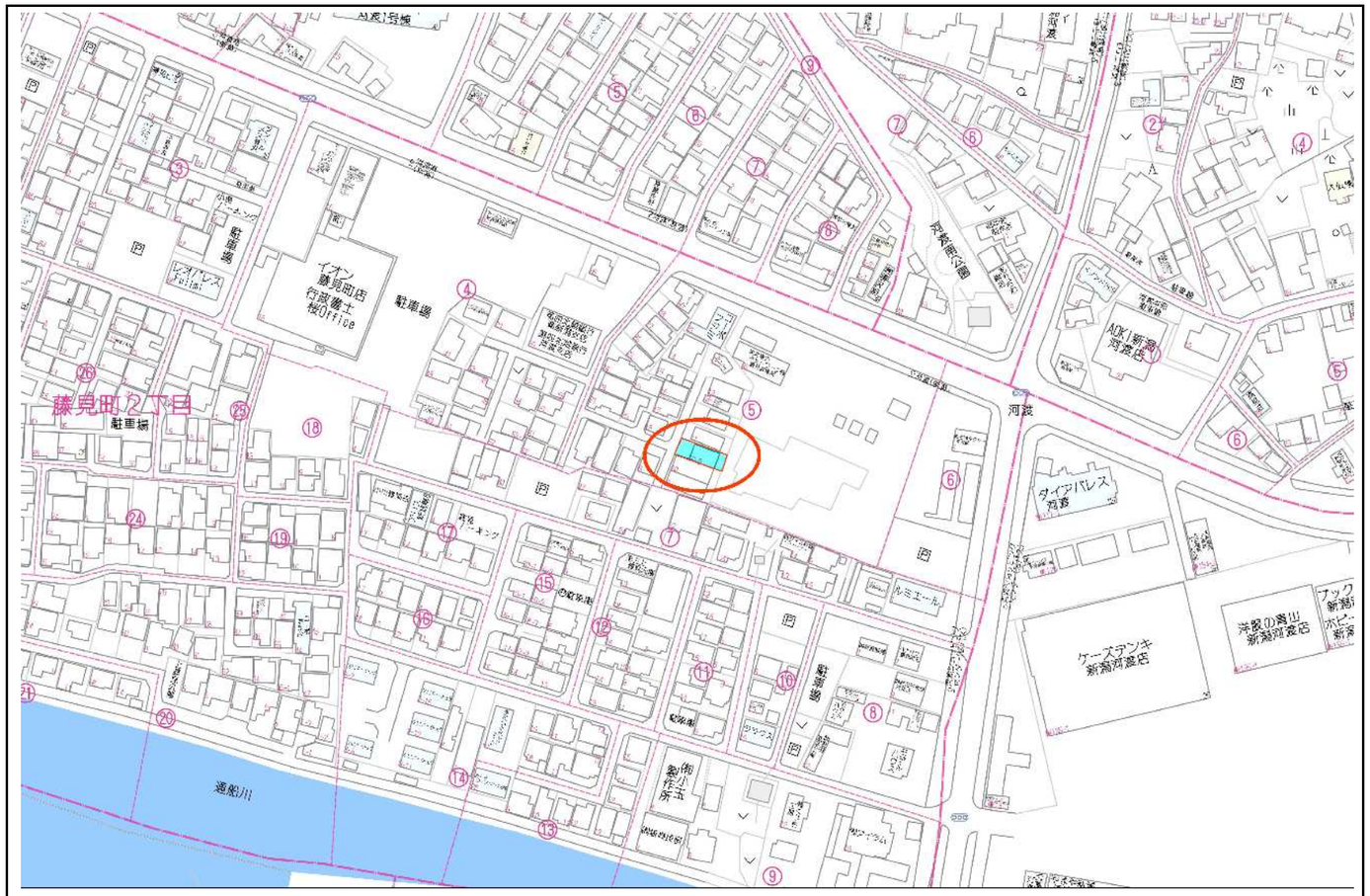
更新日：　2026/10/30

価格	7,980,000 円 坪単価 191,275 円						
所在・地番	【所在地】	新潟市東区藤見町二丁目40番138　内					
	【住居表示】	新潟市東区藤見町二丁目5番10号2					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	312.74 ㎡（ 94.60 坪 ）		予定面積	137.92 ㎡（ 41.72 坪 ）		
	私道負担			私道負担	17.04 ㎡（ 5.15 坪 ）		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域			
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	22条区域	
	その他	大規模集客施設制限地区/景観法			津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約7.65m		奥行	約17.93m		
道路	幅員	西側約4m		種類	私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約 11 分	約810m		
	中学校	藤見	中学校	徒歩約 13 分	約970m		
交通	バス停	新潟交通「河渡」バス停	徒歩約	3 分	約190m		
備考	※解体更地渡し ※確定測量、分筆登記実施予定 ※売買対象面積は約137.92㎡、道路負担面積は約17.04㎡予定となります。						

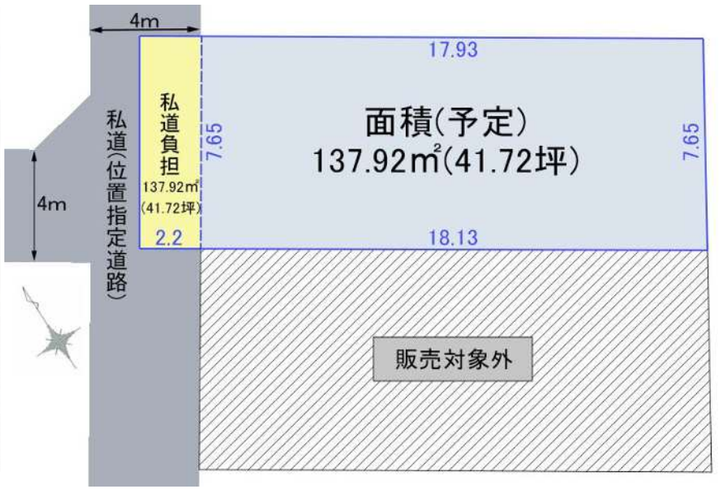
※　成約時に仲介手数料：33万円（税込）を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/10/30　　担当：　宮﨑







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。