売家
一般

中央区関屋昭和町2丁目

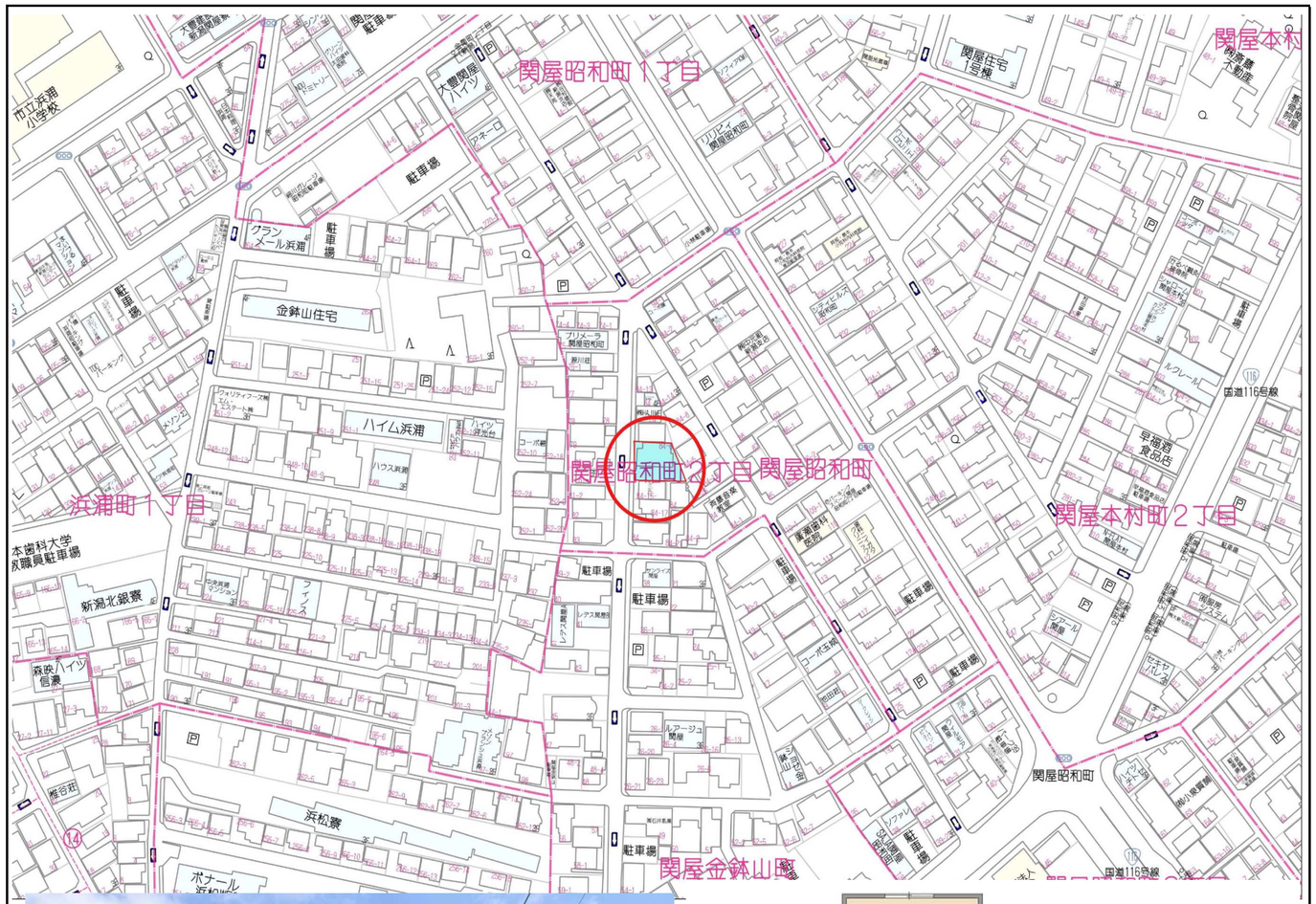
更新日：　2026/11/9

価格	**55,000,000** 円								
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区関屋昭和町二丁目84番6、84番10、84番44							
	【住居表示】	新潟市中央区関屋昭和町二丁目84-6							
地目	宅地								
地積	宅地	330.58 ㎡（ 100 坪 ）							
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）							
床面積	1F	： 118.01 ㎡	2F	： 61.04 ㎡					
	合計	： 179.05 ㎡（ 54.16 坪 ）							
構造	木造かわらぶき2階建								
築年数	2008年（平成20年） 4 月 14 日								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域					
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定			
	防火区域・その他	景観法/準防火地域							
道路	幅員	西側6.3m	種類	新潟市道					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	浜浦	小学校	徒歩約 6 分	約	450	m		
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 10 分	約	800	m		
交通	駅	JR越後線「関屋」駅		徒歩約 9 分	約	720	m		
	バス停	新潟交通「昭和町」バス停		徒歩約 5 分	約	370	m		
備考	※売主様居住中の為内覧は日程調整が必要です。 ※ご契約から2～3ヶ月後の引渡し予定 ※施工会社　一条工務店　4LDK+書斎+納戸 ※駐車場3台（カーポート2台+カースペース1台） ※現況渡し。リフォーム歴なし ※エアコン各部屋完備 ※暖房　床暖（都市ガス）　1・2階あり								

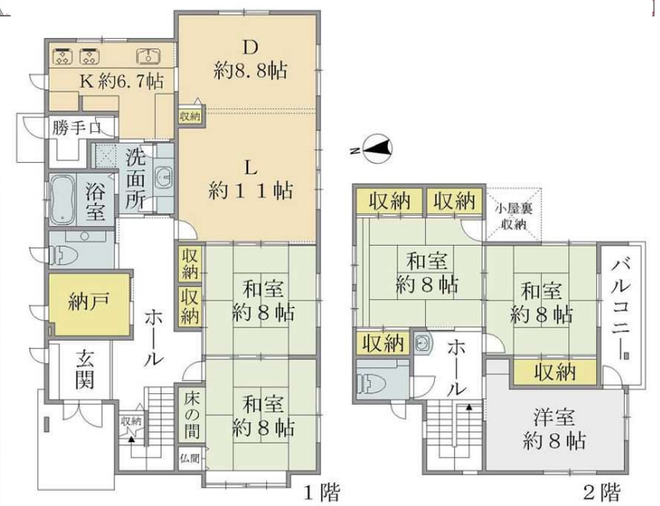
※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/10/31　　担当：　國分







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。