売地

専任

江南区横越中央四丁目

更新日：　2026/11/6

価格	**13,180,000 円** 坪単価 **177,891 円**					
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区横越中央四丁目4007番5.4007番9.4007番10				
	【住居表示】	新潟市江南区横越中央四丁目3番23号				
地目	宅地、畑					
地積	公簿宅地	244.94 ㎡（ 74.09 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担	61 ㎡（ 18.45 坪 ） 持ち分1/2				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	南側3.6m/東側3m	種類	市道（2項道路）/私道		
設備	水道	私設管	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	本下水	汚水	本下水		
学校区	小学校	横越	小学校	徒歩約 7 分	約 500 m	
	中学校	横越	中学校	徒歩約 5 分	約 400 m	
交通	駅					
	バス停	横バス「横越中学校南ルート」バス停		徒歩約 2 分	約 90 m	
備考	※寸法は公図参照の為現況とは異なる場合がございます。 ※解体更地渡し					

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

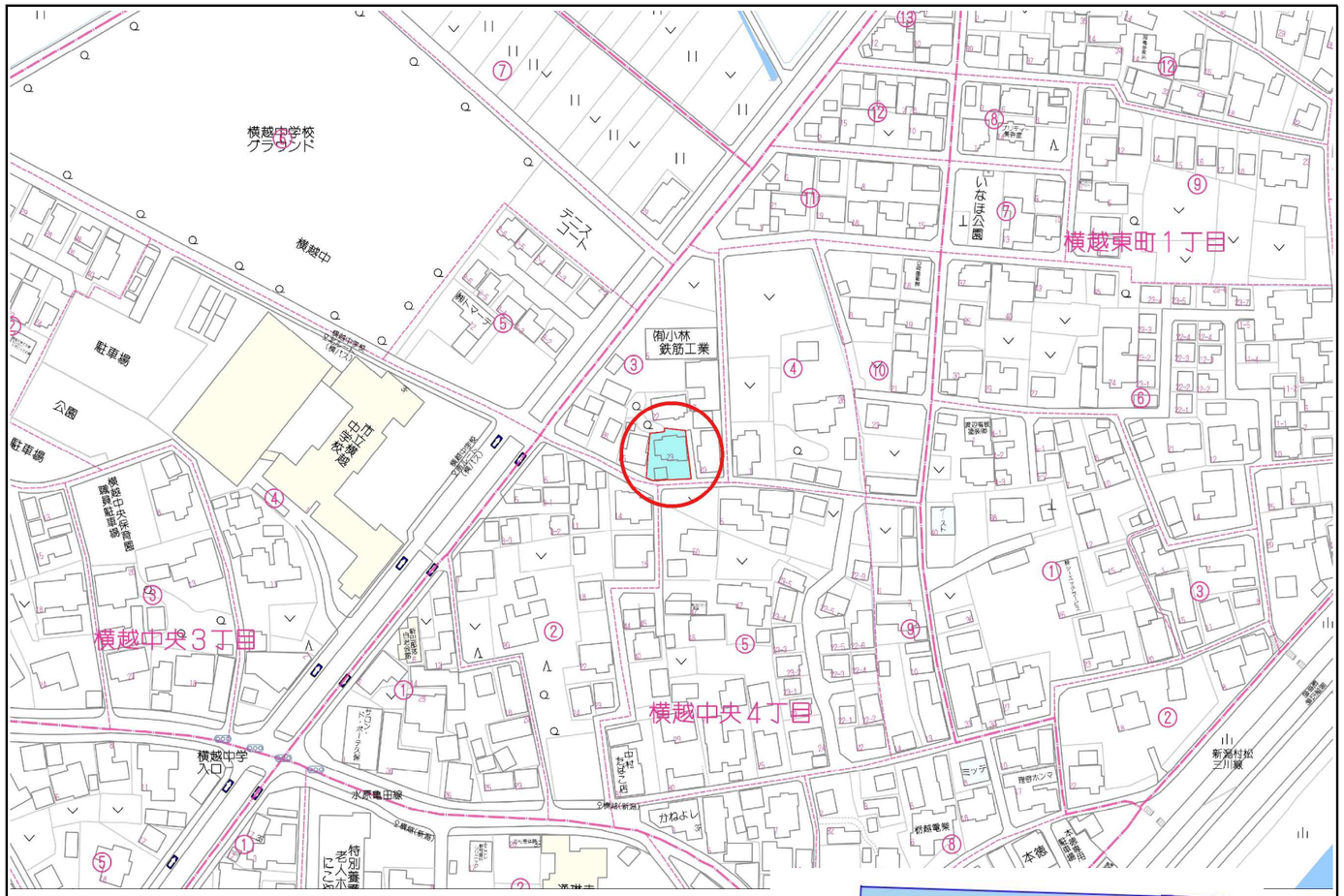
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/11/1　　担当：　石井







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。