売地

売主

西区浦山1丁目

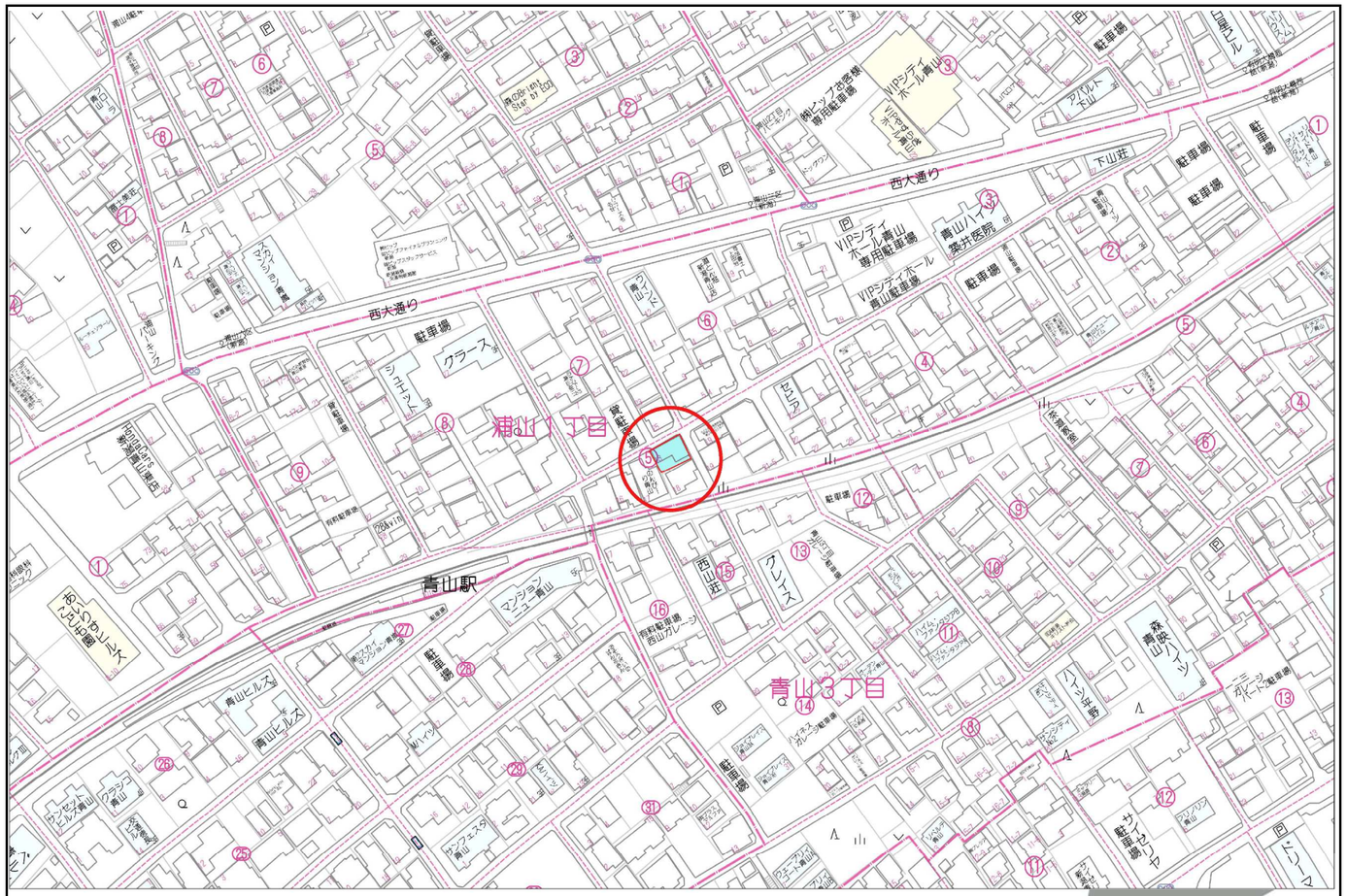
更新日：　2026/11/9

価格	**12,980,000** 円 坪単価 **235,828** 円						
所在・地番	【所在地】	新潟市西区浦山一丁目1016番2・1016番14					
	【住居表示】	新潟市西区浦山一丁目5番18号					
地目	宅地・公衆用道路						
地積	公簿宅地	181.98 ㎡（ 55.04 坪 ）					
	私道負担	7.8 ㎡（ 2.35 坪 ）					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	建築基準法第22条、景観法					
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照			
道路	幅員	北西側約3.85m/北東側約4.18m	種類	公道（新潟市）/開発道路			
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 15 分	約1000m		
	中学校	小針	中学校	徒歩約 22 分	約1600m		
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 2 分	約150m			
	バス停	新潟交通「浦山三区」バス停	徒歩約 2 分	約190m			
備考	※解体更地渡し ※2026年内解体予定 ※現況測量済						

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/11/6

担当：　國分





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。