売地
専任

東区神明町

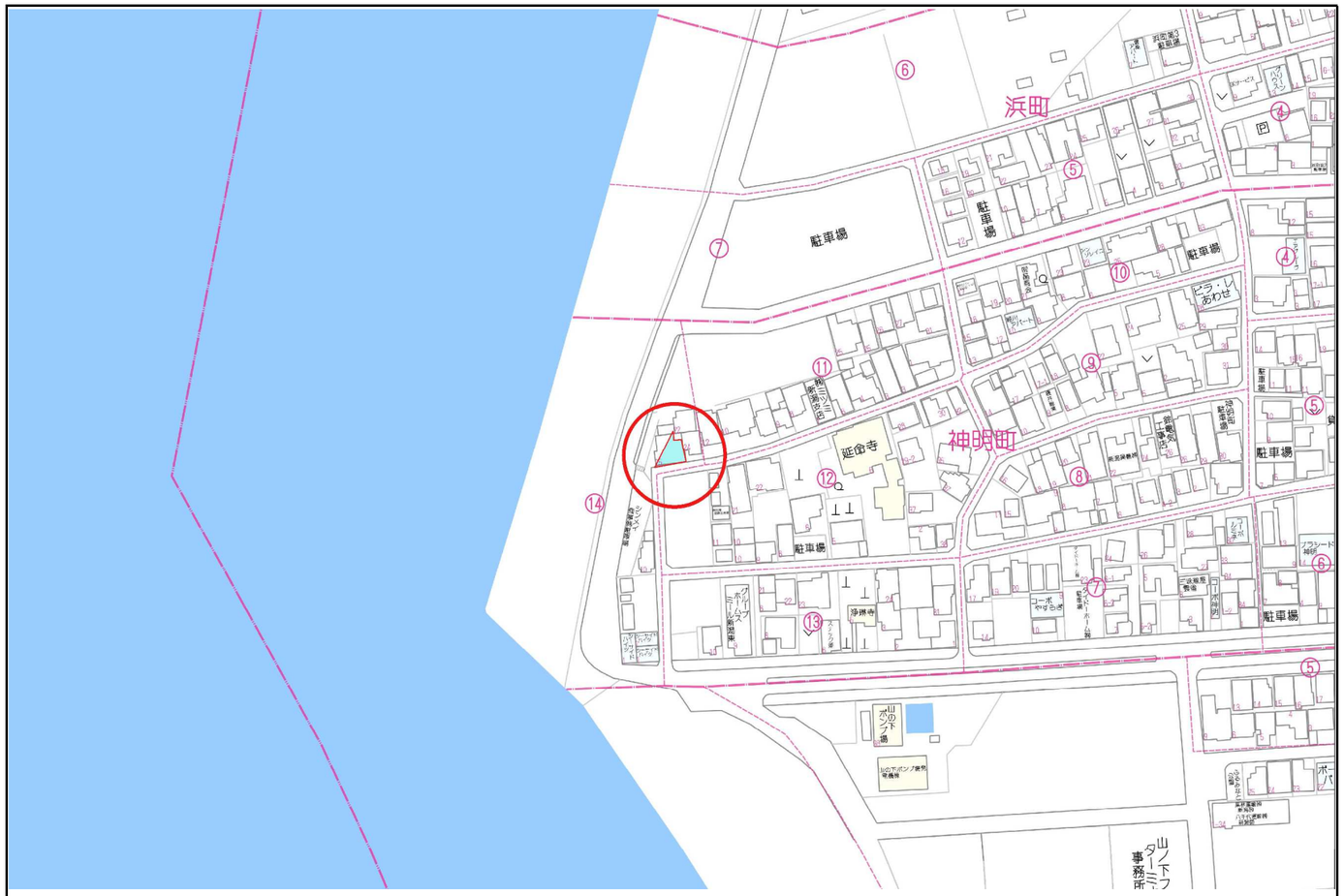
更新日：　2026/11/12

価格		2,500,000 円 坪単価 104,253 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区神明町6番1.6番2.6番6				
	【住居表示】	新潟市東区神明町14-25				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	79.29 ㎡（ 23.98 坪 ）	実測宅地	86.43 ㎡（ 26.14 坪 ）		
	私道負担	㎡（ 0.00 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	区域内
	防火区域・その他	景観法/準防火地域/大規模集客施設制限地区				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	南側約5.9m	種類	新潟市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	山の下	小学校	徒歩約 8 分	約 600 m	
	中学校	山の下	中学校	徒歩約 20 分	約 1,570 m	
交通	駅					
	バス停	新潟交通「山ノ下郵便局前」バス停	徒歩約 6 分	約 450 m		
備考	※現況更地（現況渡し） ※確定測量実施済み					

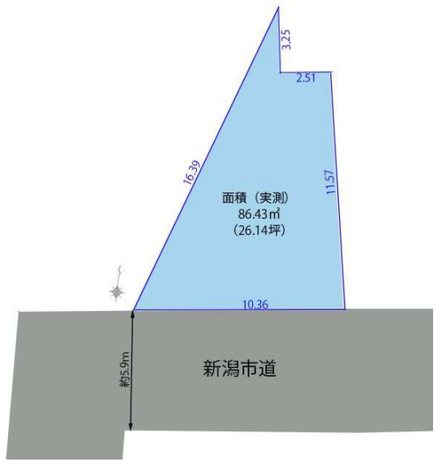
※　成約時に仲介手数料：33万円（税込）を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/11/4　　担当：　村山







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。