売家
専任

中央区本馬越1丁目

更新日：　2026/11/12

価格	47,980,000 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区本馬越1丁目602番地27.602番29								
	【住居表示】	新潟市中央区本馬越1丁目6番6号8								
地目	宅地・公衆用道路									
地積	宅地	198.18 ㎡（ 59.94 坪 ）								
	私道負担	188.00 ㎡（ 56.87 坪 ） 内、持分1/5								
床面積	1F ： 52.79 ㎡	2F ： 47.20 ㎡								
	合計 ： 99.99 ㎡（ 30.24 坪 ）									
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建									
築年数	2024年（令和6年） 2 月 9 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域						
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定				
	防火区域・その他	景観法/準防火地域								
道路	幅員	東側約6m	種類	私道（位置指定道路）						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	沼垂	小学校	徒歩約 5 分	約 380 m					
	中学校	東新潟	中学校	徒歩約 10 分	約 750 m					
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 20 分	約 1,500 m						
	バス停	新潟交通「本馬越」バス停	徒歩約 6 分	約 440 m						
備考	※売主様居住中の為内覧は日程調整が必要です。 ※ご契約から3ヶ月後の引渡し予定となります。 ※ニコハウス施工　3LDK+駐車場4台（2台分カーポート付）									

※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

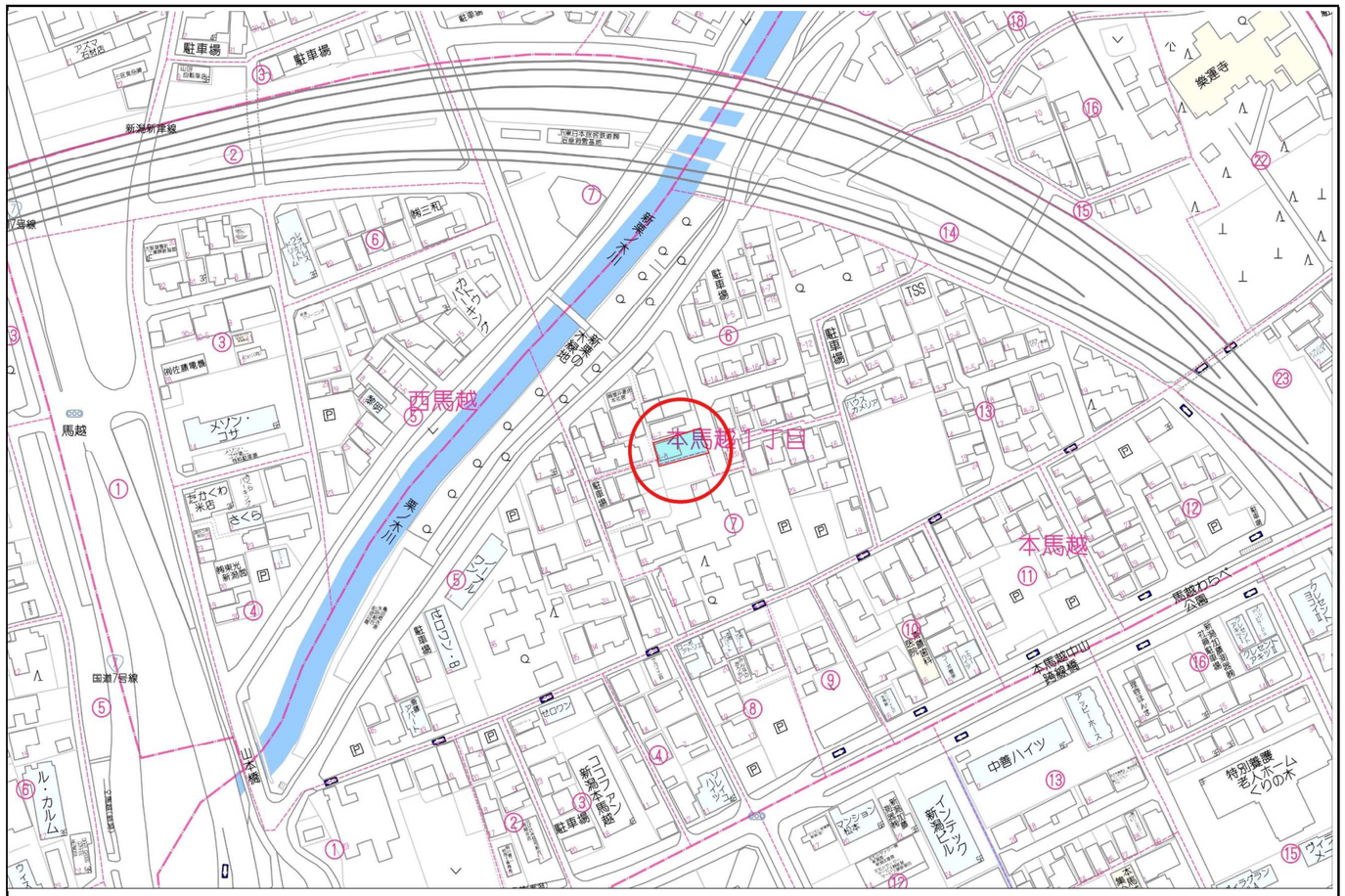
日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/11/8

担当：　石井







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。