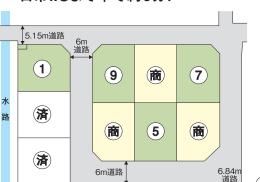
sun Clayku サン・クレーク 津島屋3 あと4区画 特定建築条件付

一日市I.Cまで車で約6分!



3.3㎡ 17.6万円~

907.6万円~



■所在地/新潟市東区津島屋3丁目66番■総区画数/9区画■今回販売区画数/4区画■1区画面積/170.33 ㎡(51.52坪)~171.65㎡(51.92坪)■1区画総額/907.6万円~922.2万円■地目/宅地■市街化調整区域(既 存集落地域の制限あり)■建ペイ率/60%■容積率/200%■道路幅員/6m(分譲地内)■道路負担/なし■都 市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「津島屋3丁目」徒歩約4分■売主

Sun Clayku サン・クレーク 三百地



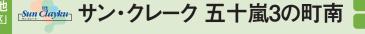
バス停「大淵小学校前」まで徒歩約1分!



■所在地/新潟市江南区三百地5138番4外■総区画数/8区画■今回販売区画数/5区画■1区画面積 177.52㎡(53.69坪)~222.59㎡(67.33坪)■1区画総額/639.6万円~725.3万円■地目/宅地・公衆用道路 ■市街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ペイ率/60%■容積率/200%■道路幅員/6m(分譲地内) ■道路負担/あり■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分■売主

内野駅まで徒歩約8分!

済



₹約5m道路

濟

濟



3.3㎡ 13万円~

584万円~

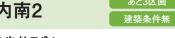


■所在地/新潟市西区五十嵐3の町南13385番1外11筆■総区画数/9区画■今回販売区画数/3区画■1区 画面積/133.90㎡(40.50坪)~148.53㎡(44.93坪)■1区画総額/584万円~776.9万円■地目/宅地・公衆 用道路■第1種低層住居専用地域■建ペイ率/50%■容積率/100%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負 担/1部有■都市ガス·公営水道·本下水■交通/JR「内野駅」徒歩約8分■売主

済 (2) 商 商

(5) 済 済 (8

www. サン・クレーク 堀之内南2



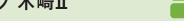
ウオロクまで徒歩約7分!

3.3㎡ (坪)当り **42**万円~ 1区画総額 **2,068.5**万円~

■所在地/新潟市中央区堀之内南2丁目120番16外5筆■総区画数 /8区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/162.34㎡(49.10 坪)~163.17㎡(49.35坪)■1区画総額/2,068.5万円~2,319.4万 円■地目/宅地・公衆用道路■第1種住居地域■建ペイ率/60%■容 積率/200%■道路幅員/約4m■道路負担/有■都市ガス・公営水 道・本下水■交通/バス停「堀之内」徒歩約6分■売主



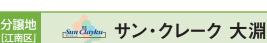
Sun Clayku サン・クレーク 木崎Ⅱ





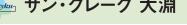
■所在地/新潟市北区木崎字見国山2948番2外3筆■総区画数/ 13区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/133.48㎡(40.37 坪)~143.35㎡(43.36坪)■1区画総額/746.8万円~882万円■地 目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ペイ率/50%■容積率/ 100%■道路幅員/約6m■道路負担/無■プロパンガス・公営水道・

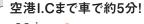
本下水■交通/バス停「尾山ニュータウン」徒歩約1分■売主



約6m道路

11.7m道路



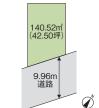


3.3㎡ 18万円~ 1区画総額 908.4万円~

■所在地/新潟市江南区大淵字荒屋1927番1■総区画数/26区画 ●今回販売区画数/6区画■1区画面積/166.85㎡(50.47坪)~182.16 m(55.10坪)■1区画総額/908.4万円~1,046.9万円■地目/宅地■市 街化調整区域(既存集落地域の制限あり)■建ペイ率/60%■容積率/ 200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/無■都市ガス·公営 水道・公井下水道■交通/バス停「大淵小学校前」徒歩約1分■売主

Sun Clayku サン・クレーク 小針4

あと1区画 建築条件無



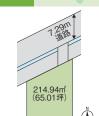
小針駅まで徒歩約14分!

3.3㎡(坪)当り 36.5万円 1区画総額 1.551.2万円

■所在地/新潟市西区小針4丁目637番1の内■総区画数/5区画■今回販売区 画数/1区画■1区画面積/140.52㎡(42.50坪)■1区画総額/1,551.2万円■ 地目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ペイ率/50%■容積率/100%■道路幅員/7.26m・9.79m■道路負担/無■北陸ガス・公営水道・本下水(買い主にて申 請)■交通/バス停「小針4丁目」徒歩約6分■売主

Sun Clayku サン・クレーク 北上新田





さつき野駅まで徒歩約4分!

3.3㎡(坪)当り 16.3万円 1区画総額 1.059.6万円

■所在地/新潟市秋葉区北上新田287番1■総区画数/10区画■今回販売区画 数/1区画■1区画面積/214.94㎡(65.01坪)■1区画総額/1,059.6万円■地

目/宅地■市街化調整区域■建ペイ率/60%■容積率/200%■道路幅員/約 6m(分譲地内)■道路負担/無■都市ガス・公営水道・公共下水道■交通/JR「さつ き野駅 | 徒歩約4分■売主

www.dayku サン・クレーク 新津南





タウン403まで徒歩約8分!

3.3㎡ (坪)当り **10.5**万円~ 1区画総額 **555.6**万円~

■所在地/新潟市秋葉区中村字沢海382外■総区画数/19区画 ■今回販売区画数/3区画■1区画面積/143.53㎡(43.41坪)~ 183.54㎡(55.52坪)■1区画総額/555.6万円~637.7万円■地目 宅地・1部公衆用道路■第1種住居地域■建ペイ率/60%■容積 率/200%■道路幅員/約6m■道路負担/1部有■都市ガス・公営 水道・本下水■交通/バス停「中村」徒歩約2分■売主

www.dayku サン・クレーク 三和町



11m 10 道路

ia. 6m 道路

(36)

6m道路

宮浦中学校まで徒歩約3分!

3.3㎡ (坪)当り **38**万円 1区画総額 1.921.2万円

■所在地/新潟市中央区三和町92番1外■総区画数/7区画■今

回販売区画数/1区画■1区画面積/167.17㎡(50.56坪)■1区 画総額 / 1,921.2万円■地目 / 宅地■近隣商業地域■建ペイ率/ 80%■容積率/300%■道路幅員/8.74m·12.09m■道路負担 /無■北陸ガス・公営水道・本下水(買い主にて申請)■交通/JR 「新潟駅」徒歩約15分■売主

www.clayku サン・クレーク すみれ野II



ひらせい・ダイソーまで徒歩約9分!

3.3㎡ (坪)当り 18.3万円~ 1区画総額 780.1万円~

■所在地/新潟市北区すみれ野2丁目995番1・996番1■総区画数 10区画■今回販売区画数/4区画■1区画面積/138.19㎡(41.80坪) ~140.94m⁽42.63坪)■1区画総額/780.1万円·827.6万円(3区画) ■地目/宅地・公衆用道路■工業地域■建ペイ率/60%■容積率/ 200%■道路幅員/約6m·約8.5m·約11m■道路負担/有■都市ガス・ 公営水道·浄化槽■交通/JR[新崎駅]徒歩約3分■売主

[特定建築条件付売地とは]売主の指定する建築業者と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した土地代金は全額返還されます。



120-682-103 https://www.nissay-sales.com/ 字地建物取引業/新潟県知事免許(3)第4908号 建設業許可番号/新潟県知事(特-28)第43736号 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

SEARCH 日生不動産販売 GO



新潟の不動産の事ならおまかせください!!

HISSAY REAL ESTATE SALES CO,LTD. ELLEN SALES CO,LTD. ELLE SALES C

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2020年 6/26号

他にも[売マンション]、[売家]、[売地]等、豊富な物件情報を掲載!! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

新潟市中央区 ヴェルドミール万代



売マンション

海蛮 K

買い物・交通ともに便利です。

リフォーム済み! 人気の万代エリア!

■ 専有(公簿) / 28.33㎡(8.57坪) ■ 階数 / 11階建 8階 ■築年月/昭和56年4月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「万代シティバスセンター」徒歩約4分 ■学校区/南万代小・宮浦中

管理費6,170円/月 修繕積立金4,300円/月 駐車場(要相談)

利便性・住環境に優れた新潟駅南エリア!

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/JR「新潟駅 | 徒歩約20分 ■学校区/女池小・鳥屋野中

新潟市中央区 アーバンプレイス神道寺 神道寺1丁目

高層階住居!

ディスポーザー付き、ペット可!



新潟市中央区 下大川前通5/町 ポレスター新潟アクアガーデン

■専有(壁芯)/68.98㎡(20.87坪) ■階数/15階建13階 ■築年月/平成22年3月

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/JR「新潟駅」車で約3分 ■学校区/新潟小・寄居中

管理費12,810円/月 修繕積立金4,230円/月 駐車場4,500円~10,000円/月(要確認

新潟市中央区 ダイアパレス市役所前



2 (0.00) (0.00 (0.00 (0.00) (0.00 (0.00) (0.0

白山神社を望む 南向きの角住戸です

^{総額} 3.480 方円 ■ 専有(壁芯) / 90.64 m² (27.42 坪) ■ 階数 / 11 階建8 階 ■ 築年月 / 平成26年11月

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「市役所前」徒歩約1分 ■学校区/白山小・白新中

管理費14,550円/月 修繕積立金15,860円/月 駐車場12,000円~20,000円/月(要確認

新潟市西区 青山1丁目

■築年月/令和2年3月

新築未入居物件です。

2.6/U方向

■専有(壁芯)/62.18㎡(18.81坪) ■階数/14階建4階

管理費7,500円/月 修繕積立金6,800円/月 駐車場6,000円/月

コンビニ・スーパー徒歩圏内! 住環境に恵まれた土地

新潟市東区 秋葉1丁目

土地建物価格

長北工務店施工。南西角地の3LDK。

新潟市 弁天橋通1丁目

3.3㎡ (坪)当り 33.6万円

総 額 1,580万円

■土地/155.56㎡(47.00

坪)■道負有26.28㎡(7.94

80%・200%■道路/南側

約4m■学校区/山潟小·山 潟中■交通/JR「新潟駅」

坪)■建ペイ率・容積率



全居室8帖以上!

4m道路

1,780 常常 1台可

■土地/100.09㎡(30.27坪)道負11.00㎡(3.32坪)有 ■建物/88.03㎡(26.62坪) ■築年月/平成11年9月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/JR「小針駅・青山駅」徒歩約13分 ■学校区/東青山小・小針中

駐車

2台可

■土地/163.00㎡(49.30坪) ■建物/137.84㎡(41.69坪)

■築年月/平成14年9月 ■前面道路/南側約6m×西側約6m

12.65m道路 /

■交通/バス停「秋葉1丁目」徒歩約2分 ■学校区/桃山小・山の下中

新潟市 旭町通2番町

3.3㎡ (坪)当り **37.8**万円

総 額 1,627万円

■土地/142.43㎡(43.08坪)

セットバック後■公衆用道路/10

㎡(上記とは別途)+セットバック分

約16.48㎡■建ペイ率・容積率/

50%・100%■道路/南側約

3m×東側約3m■学校区/新潟

小・寄居中■交通/バス停「岡本

セットバック部分 小路」徒歩約1分※即建築可能

令和元年11月リフォーム済!

前面道路6m。 土地建物価格

新潟市西区 鳥

[仲介]



■築年月/平成20年10月 ■前面道路/北西側約6m

■交通/バス停「大野新田町」徒歩約13分 ■学校区/大野小・黒埼中

新潟市中央区 紫竹山7丁目

大成パルコン建築、3階建て、エレベーター完備



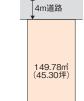
駐車場2台、東南角地 土地建物価格

新潟市・给って日

■土地/178.74㎡(54.06坪)道負50.07㎡(15.14坪)有 ■建物/214.84m²(64.98坪) ■築年月/平成12年7月

■前面道路/東側約6m×南側約6m ■交通/JR[新潟駅|徒歩約25分 ■学校区/紫竹山小・宮浦中

新潟市 女池4丁目 3.3㎡ (坪)当り **39.7**万円



総額 1,800万円

■土地/149.78㎡(45.30 坪)■道負有16.21㎡(4.90 坪) ■ 建ペイ率·容積率/ 60%·200% ■ 道路/北側 約4m■学校区/笹口小·東 新潟中■交通/JR「新潟 駅 徒歩約16分※現況更地

※他1区画有り

6m道路

総額 2,339 万円 ■土地/193.38㎡(58.49

坪)■公衆用道路/48㎡■建 ■道路/西側約6m×南側約 6m■学校区/女池小·皀屋 北 徒歩約6分※現況渡し

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2020年7月9日(木)

新潟市中央区新光町

ダイアパレス新光町

リバーサイドのお部屋です。敷地内平面駐車場。万代エリアまで至近。

管理費6,240円/月 修繕積立全10,390円/月 駐車場8,000円~12,000円/月(要確認)

リバーサイドマンション、自走式平面駐車場、一部リフォーム済み。

管理費11,400円/月 修繕積立金10,020円/月 駐車場(要相談)

3面採光の角住戸! 大学病院近く。閑静なエリアのマンションです。

新潟市中央区南横掘町

アトール東中通

川端町パークハイツ
SLDK

■階数 /13階建Q階

■築年月/平成7年3月

■学校区/白山小·白新中

■ 専有(壁芯) / 70.19m²(21.23坪)

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/JR「白山駅 | 徒歩約19分

■専有(壁芯) / 79.26㎡(23.98坪)

■階数/12階建8階

■築年月/平成10年2月

新潟市中央区川端町2丁目

1,280 万円

■階数 / 10階建7階

■築年月/平成11年2月

■学校区/上山小·上山中

■専有(壁芯)/60.04㎡(18.16坪)

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/JR「関屋駅 | 徒歩約22分



■階数/11階建9階 ■築年月/昭和57年9月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋相 ■交通/バス停「川端町4丁目」徒歩約2分

■学校区/白山小·白新中 管理費6,700円/月 修繕積立金9,300円 駐車場(要確認

新潟市東区木工新町 ロイヤルイーストヒル新川 2LDK+S

最上階角部屋、景観良好で夏場は花火が見えます♪ 総額



■専有(壁芯)/74.21m(22.45坪) ■階数/8階建8階

■築年月/平成15年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「海老ケ新町 | 徒歩約3分 ■学校区/大形小·大形中

管理費12,700円/月 修繕積立金12,610円 駐車場5,000円/月

新潟市中央区南出来島1丁目 3LDK ナポレ南出来島 3方向開口の絶景物件!現況居住も可能な優良物件

1,680 原用

■階数 / 10階建7階

管理費4,700円/月 修繕積立金11,793円/月 駐車場6,000円/月 町内会費300円/

新潟市中央区上大川前通4番町

アパガーデンコート上大川前

2020年4月一部リフォーム済み。スーパー・コンビニ徒歩圏内。

管理費8,500円/月 修繕積立金11,800円/月 駐車場(要確認) 町内会費500円/月

目の前に広がる信濃川!人気のリバーサイド!余裕の居住空間。

新潟市中央区川端町5丁目 3LDK

リバーシティ日東
「南東角部屋

2,380万円

■階数/13階建2階

■築年月/昭和63年4月

■ 車有(壁芯) / 93 77㎡(28 36坪

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋村

■学校区/白山小·白新中

■交通/バス停「本町通5番町」徒歩約3分

■築年月/平成13年8月

■ 專有(壁芯) / 82.26m (24.88坪

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「上山中学校前 | 徒歩約3分

総額

■ 車有(壁芯) / 84 34㎡(25 51坪

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋材

■交通/JR「白山駅」徒歩約24分

■学校区/白山小·白新中

1,780 原用

■階数/10階建2階

■築年月/平成13年6月

■学校区/上山小・上山中

駐車4台以上可(1台屋根付)

高志2丁目

新潟市中央区

新潟市 忠蔵町



■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/平成12年11月

■前面道路/西側約14.4m×東側約6r ■交通/JR「越後石山駅」徒歩約24分 海豚

2,680万円 (駐車) ■十地 / 176.90㎡ (53.51坪)

土地建物価格

■建物/135.29㎡(40.92坪) ■築年月/平成9年2月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「網川原 | 徒歩約8分 ■学校区/鳥屋野小・上山中

姥ケ山2丁目 ミサワホーム施工の庭付き住宅! 駐車2台可 土地建物価格

新潟市中央区

作家 約8帖

2,680万円 (駐車 2台可 ■十地/229.75㎡(69.49坪)

■建物/153.18㎡(46.33坪) ■築年月/平成2年6月 ■前面道路/南側約6m ■交通/バス停「南長潟 | 徒歩約6分 ■学校区/山潟小·山潟中

6LDK

■十地/991.18㎡(299.83坪 ■建物/365.16㎡(110.46坪 ■築年月/平成2年11月 ٩١١٢

■交通/バス停[小須戸小学校前]徒歩約1分

新潟市中央区上大川前通7番町 ライオンズシティ新潟

新潟市中央区万代1丁目

トーカングランドマンション

人気の万代シティが生活圏!眺めの良い東南向きの角住戸。

管理費11,293円/月 修繕積立金8,380円/月 駐車場空きなし

新潟市中央区下所島2丁目

アパガーデンコート新潟西

リビング床暖房設置・平面駐車場です。

第一万代ビューハイツ 角部屋

1,160 常常

■階数/13階建9階

■築年月/昭和49年11月

総額

■専有(壁芯)/68.03㎡(20.58坪)

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「バスセンター」徒歩約2分

■ 専有(壁芯) / 60.07m²(18.17坪)

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「鳥屋野十字路 | 徒歩約3分

■学校区/上所小·鳥屋野中

■階数 / 7階建4階

■築年月/平成12年9月

■学校区/南万代小·宮浦中

リフォーム済みの即入居可能物件!スーパー・コンビニまで徒歩5分の利便性! 総額

管理費6,500円/月 修繕積立金11,640円/月 駐車場6,000円/月



NAME OF TAXABLE PARTY.

0

1.680万円

■階数/14階建6階 ■築年月/平成5年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「本町」徒歩約2分 ■学校区/新潟小·寄居中

管理費11,320円/月 修繕積立金13,440円/月 駐車場25,000円/月

■ 真有(壁芯) / 64 32m²(19 46坪)

新潟市中央区川岸町2丁目 2LDK

アップルガーデンウエスト 角部屋

ゲストラウンジ・ラウンジガーデン・屋上庭園の利用可

2,140万円

10 % LDK 80 6 6 80 1 4 4 M

■ 車有(壁芯) / 69 90㎡(21 14坪) ■階数/14階建7階 ■築年月/平成19年2月

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/JR「白山駅」徒歩約5分 ■学校区/鏡淵小・白新中

管理費9,100円/月 修繕積立金4,900円/月 駐車場10,000円/月(要確認)

エイルマンション新潟駅南口ゼア 3LDK

新潟市中央区米山3丁目

新潟駅まで徒歩約8分!利便性、景観、日当たり良好の好立地です。 総額



■専有(壁芯)/72.85㎡(22.04坪)

■階数/14階建11階 ■築年月/平成17年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「笹口2丁目|徒歩約4分

■学校区/紫竹山小·宮浦中 管理費7,700円/月 修繕積立金13,940円/月 駐車場(要確認) 新潟市中央区川岸町2丁目 2LDK リバーステージ新潟 角部屋

管理費11,500円/月 修繕積立金14,280円 駐車場8,000円/月

リバービューマンション! 白山駅徒歩圏内! 総額 1,680 岩色

新潟市中央区米山6丁目

サンライフ米山

新潟鳥屋野線開通により万代・古町エリアへのアクセスが良好です。

管理費9,820円/月 修繕積立金15,740円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

7月上旬退去予定!3面採光の角住戸!専用ポーチでプライバシーにも配慮された住戸。

新潟市中央区上近江1丁目 3LDK

ダイアパレス平成通り _{角部屋}

総額

■専有(壁芯)/105.82m(32.01坪)

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「北越高校前 | 徒歩約5分

■学校区/紫竹山小·宮浦中

■専有(壁芯)/75.18㎡(22.74坪)

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「鳥屋野中学校入口|徒歩約3分

■学校区/上山小・上山中

■階数 / 6階建3階

■築年月/平成10年3月

■階数 / 7階建1階

■築年月/昭和61年7月

物人 押人 前 游水

■ 車有(壁芯) / 69.40m²(20.99坪) ■階数 / 14階建6階 ■築年月/平成5年2月

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「がんセンター前」徒歩約2分 ■学校区/鏡淵小·白新中

管理費11,100円/月 修繕積立金1,670円/月 駐車場8,000円/月(要確認)

新潟市中央区花園1丁目 3LDK

2,180万円

■階数 / 13階建3階

■築年月/平成11年1月

■ 車有(壁芯) / 72.36m (21.89坪)

■交通/JR「新潟駅」徒歩約6分

■学校区/南万代小·宮浦中

総額

■ 専有(壁芯) / 118.40㎡ (35.81坪)

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「水島町」敷地前

■学校区/南万代小·宮浦中

2,980万円

■階数/9階建7階

■築年月/平成元年2月

アパガーデンコート新潟駅前

ペット飼育可!新潟駅まで徒歩約6分の利便性

管理費8,000円/月 修繕積立金7,200円/月 駐車場4,000円~/月

新潟市中央区水島町

70 mm

ダイアパレス水島町

万代シティ・新潟駅へ徒歩圏内! 東南角住戸で良好な眺望そして開放感!

管理費14,720円/月 修繕積立金15,750円/月 駐車場(トランクルーム込)17,000円/月

1,740万円 D146

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋机 ■交通/バス停「東中通」徒歩約2分 ■学校区/新潟小·寄居中

管理費16,500円/月 修繕積立金11,300円/月 駐車場10,000~1,7000円/月(要確認)

新潟市中央区女池8丁目 3LDK

ダイアパレス女池 南東角部屋 10帖洋室は2部屋に分けられます。生活利便施設が徒歩圏内!

> 2,240 万円 ■ 專有(壁芯) /82 67㎡(25 01坪) ■階数/13階建4階 ■築年月/平成12年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋相

> > 総額

■専有(壁芯)/94.58㎡(28.61坪)

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根

■交通/バス停「白山公園前」徒歩約6分

3,580 5円

■階数/14階建7階

■築年月/平成21年4月

■学校区/白山小·白新中

LD 人 神人 神人 ■交通/バス停「江南高校前」徒歩約3分 ■学校区/女池小·鳥屋野中

管理費12,930円/月 修繕積立金8,260円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

3面採光の内廊下マンション♪信濃川の水面が見える絶好の眺望です。

管理費16,484円/月 修繕積立金20,190円/月 駐車場15,000円~16,000円/月(空き確認)

新潟市中央区川端町1丁目 4LDK シティハウス川端町 🏽

新潟市中央区西堀前通2番町 3LDK+S ダイアパレス西堀前通 🔳

管理費14,000円/月 修繕積立金14,900円/月 駐車場(要確認)

ペット可物件・各件能評価書有り・室質4LDK 総額



3,780万円 ■ 専有(壁芯) / 90.02m²(27.23坪 ■階数/13階建2階 ■築年月/平成29年9月

新潟市 堀之内南2丁目 ※額 1,898 [貯介] ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■交通/バス停「西堀前通2番町」徒歩約3分 ■学校区/白山小·白新中 管理費13,140円/月 修繕積立金4,860円/月 駐車場12,000円~20,000円/月

■土地/279.73㎡(84.61坪)■建ペイ率・容積率/80%・300%■道路/東側約11m■学校区/日和山小・新潟柳都中■交通/バス停「五菜堀」徒歩約2分

■土地/200.35㎡(60.60坪)■建ペイ率·容積率 60%·200%■道路/北西側約6m■学校区/有明台小·関屋中■交通/JR[関屋駅]徒歩約12分 ※建物解体更地渡し

■交通/バス停[古町]徒歩約7分※上水道引込有 汚水桝有、ガス管引込有※即建築可能※他1区画あり。

代長嶺小·宮浦中■交通/JR「新潟駅」徒歩約12

新潟市 内野西1丁目 総額 <mark>812</mark> 5円

■土地/198.89㎡(60.16坪)■公衆用道路25㎡(7.56坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/北西側約4m■学校区/内野小・内野中■交通/ JB 内野駅 | 徒歩約14分※解休更地 確定測量渡し 総額 889万円

■土地 / 147.03㎡(44.47坪) ■道負有1.11㎡(0.33坪)※上記面積とは別途■建ペイ率・容積率/50%・100% ■道路/南東側約4.7m×南西側4m ■学校区/真砂小五十嵐中■交通/JR[小針 駅」徒歩約16分※都市ガス引き込み可能

■土地/276.00㎡(83.49坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/東側約4m■学校区/新通小坂井輪中■交通/バス停(新潟大学前駅]徒歩約11 分※敷地内倉庫あり※現況渡し

新潟市 小針3丁目 総額 **1.180**5円

新潟市 松美台 **総額 1.730** 貯留 ■土地/262.85㎡(79.51坪)■道負有24㎡■建ペ イ率・容積率/60%・200%
■道路/西側約4m
■学校区/青山小・小針中■交通/バス停「小針十字路」 徒歩約4分※現況古家付き(解体更地渡し)

新潟市 寺尾上3丁目 総額 1.908.48 貯留 ■土地/296.81㎡(89.78坪)■道負有40.18㎡■建 ペイ率・容積率/60%・200%■道路/北側約3.9m× 東側約3.7m■学校区/新通小・坂井輪中■交通/JR

職職有楽1丁目 ^{総額} 1,250 房間

新潟市 河渡2丁目 総額 1.480 売湯

通/バス停「河渡北 | 徒歩約2分※現況更地 新灣 区上木戸4丁目 ※額 1,600 貯留

徒歩約5分※解体更地渡し※南側 道路は未舗装で建築基準法外の道路となります。 新鴻市大形本町6丁目 **額 2,500 紫淵

大形中圖交通/バス停「県立大学前」徒歩約5分 ※現況駐車場、14台駐車可(現在10台賃貸中 6,000円/月)※現況渡し 新 南 医 西 笠 巻 新 田 総額 380 万円

■土地/250.86㎡(75.88坪)■建ペイ率·容積率/70%·200%■道路/北側約6m■学校区/大鷲小 白根北中■交通/バス停「鷲巻農協前」徒歩約1分 ※既存集落地域となります。※開発分譲地となります。

※解体更地測量渡し※引き渡し令和2年10月以降

葡 上下諏訪木 ≉額 726 貯滑 ■土地/343.24㎡(103.83坪)■建ペイ率·容積率 60%・200%■道路/南東側約6.5m■学校区/白根小・白根第1中■交通/バス停「白根桜町」徒歩約10分

新潟市 **亀田水道町2丁目** ※額 988 房門 江南区 **亀田水道町2丁目** ※額 988 房門 ■土地/121.73㎡(36.82坪)■建ベイ率・容積率/ 60%・200%■道路/西側約4m×北側約4m■学校区/亀田東小・亀田中■交通/JR「亀田駅」徒歩約18分※解体更地渡し(4月末日解体完了予定)※確 定測量完了後分筆渡し※雨水側溝なし、浸透桝推奨 下水道菅前面道路、建築時申請必要

新潟市うぐいす2丁目 総額 2,176.2 門前 ■土地/404.18㎡(122.26坪)■建ベイ率・容積率/60% 200%■道路/南側約13m■学校区/横越小・横越中■交通/バス停(うぐいすタウン入口)徒歩約1分※学校区は申請に より丸山小学校/大江山中学校へ就学できます。

^{新潟市}松浜8丁目 **総額 535** 学 ■土地/236.00㎡(71.39坪)■建ペイ率・容積率/ ■エル/230.00m(/ 1.39年/■建二十年 谷原平/ 60%・200%■道路/西側約6m■学校区/松浜小・松沪 中■交通/バス停「市営住宅前」徒歩約10分※現況更地

新潟市 金沢町3丁目 ■土地/154.00m(46.58坪)■建ペイ率·容積率/

※ 理況更地 確定測量済み※建物を建築する場合、地

目変更の費用負担が必要になる場合があります。 新潟市 **滝谷町** 総額 **790**.48 万主 ■土地/326.65㎡(98.81坪)■建ベイ率・容積率 /60%・200%■道路/約6m■学校区/新津第2 小・新津第5中■交通/バス停「滝谷入口」徒歩約2

分※現況渡し※他1区画あり 新線医新金沢町

■土地/207.16㎡(62.66坪)■建ペイ率・容積率 60%・150%■道路/北側約5.8m×西側約3.8m 総額 480万円 ■土地/271.00㎡(81.97坪)■学校区/巻北小・巻西中 ■交通/JR「巻駅」徒歩約52分※更地渡し、確定測量渡し

新潟市 **巻甲** 総額 **489**.4万円 ■土地 / 179.80㎡ (54.38坪) ■建ペイ率・容積率 / 80%・400% ■道路 / 西側約8m ■学校区 / 巻南小・

巻東中■交通 / JB [巻駅 | 徒歩約5分 ■土地/330.58㎡(100.00坪)■建ペイ率・容存 70%・200%■道路/西側約7㎡(分離ブロック有) ×北側約4㎡■学校区/曽根小・西川中■交通/JR 「越後曽根駅]徒歩約3分※建物解体更地渡し

■土地/514.97㎡(155.77坪)■建ペイ率·容積率/60%·200% ■道路/約7m■学校区/三川小・三川中■交通/JR[三川駅]徒 歩約35分※別途下水道加入負担金として12万円が必要です。

新発田市 東新町2丁目 ※額 640.224 第2 ■土地/195.99㎡(59.28坪)■道路/北東側約 6.5m■学校区/東豊小・本丸中■交通/JR「新発 田駅」徒歩約15分※現況渡し

田 土地/361.53㎡(109.36坪)■道路/北側約6m ■学校区/猿橋小・猿橋中■交通/バス停「中曽根 町」徒歩約5分※確定測量済

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売点

120-682-103 https://www.nissay-sales.com/

SEARCH 日生不動産販売

字地建物取引拳/新潟阜和事争許(3)第4908号 建設拳許可番号/新潟阜和事(纬28)第43736号 新潟市中央区上近江4丁月1番3号 TFI 025-285-1080

笹出線

新潟市南区 西萱場

押入 押入 申入

小中学校近隣で通学も安心! 駐車場2台(増設可) 土地建物価格

> 730万円 ■土地/223.00㎡(67.45坪) 道負30㎡(9.07坪)有 ■建物 / 83 63m (25 29坪) ■築年月/平成4年6月

南向きのリフォーム住宅!陽当たりの良い立地です。

今すぐ住みたい戸建て派の方にオススメ

新潟市西区

新潟市西区

新潟市中央区

美咲町1丁目

三井ホーム施工!駐車2台(カーポート)

浦山4丁目

IR 青山駅 徒歩約3分の駅 近り

真砂2丁目

■前面道路/南側約5m

■交通/バス停「月潟 | 徒歩約6分 ■学校区/月潟小·月潟中

新潟市東区

3LDK 向陽1丁目

ミサワホーム施工!コンビニ・スーパー至近。

土地建物価格 ,460万円

■土地/138.19㎡(41.80坪) 道自32㎡(968坪)有 ■建物/103.52㎡(31.31坪) ■築年月/平成6年12月

■前面道路/北西側約4m ■交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約2分 ■学校区/東山の下小・藤見中

1,630 岩色 量土地 / 151.99㎡ (45.97坪)

■建物 / 114.59㎡(34.66坪) ■築年月/平成9年9月 ■前面道路/東側約4m ■交通/JR「青山駅」徒歩約3分

■土地/152.33㎡(46.07坪)

道負1.58㎡(0.48坪)有

■築年月/昭和61年7月

■前面道路/南西側約6m

■建物 / 115 83㎡(35 03坪)

■交通/バス停「真砂町 | 徒歩約2分

土地建物価格

■学校区/真砂小·五十嵐中

道負34.00㎡(10.28坪)有 ■学校区/青山小・関屋中

4LDK

新潟市東区

白銀1丁目

■前面道路/北側約4m

令和元年12月リフォーム済み! 駐車場4台可能。

新山崎町1丁目

小学校徒歩4分!駐車場3台可

土地建物価格

1.180万円 (駐車) 3台可)

■土地/312.21㎡(94.44坪)

■建物/180.19㎡(54.50坪)

■前面道路/南側約6m×東側約6m

【 ■交通/バス停「下山崎」徒歩約2分

土地建物価格

■土地/311.51㎡(94.23坪)

■築年月/平成4年6月

■学校区/根岸小·白根北中

道自63㎡(1906坪)有 ■建物 / 189.27m (57.25坪) ■築年月/昭和57年7月 ■交通/バス停「送信所前」徒歩約9分 ■学校区/東山の下小・藤見中

#宝 19742 /(ルコニー 2月 万里 约6.7% LOK 191544 1919

津童 数

新潟市東区

松園2丁目

新潟市北区

柳原6丁目

閑静な住宅街に佇む5LDK!スーパー徒歩圏内

1,430 [神介]

■土地 / 229 92㎡(69 55坪)

■建物 / 145.46㎡ (44.00坪)

■交通/JR[豊栄駅]徒歩約14分

■学校区/葛塚小·光晴中

■築年月/平成5年11月

■前面道路/北側約9m

土地建物価格

2,300万円 ■土地/149.57㎡(45.24坪 ■建物 / 132 99㎡ (40 22坪

北西角地の5LDK!前面道路6mでゆったりです

■築年月/平成15年8月 ■前面道路/北側約6m×西側約6r ■交通/バス停「有楽1丁目|徒歩約5%

■学校区/東山の下小・藤見中 新潟市秋葉区

横川浜 軽量鉄骨2階建の元診療所。動地内駐車場20台以上可能 土地建物価格



■前面道路/東側約12.5m

新築マイホームをお考えの方にオススメ

■学校区/桜が丘小・山潟中

■土地/約111.54㎡(約33.74坪)■道負有約 6.5㎡(約1.96坪)■建ペイ率・容積率/60% 200%■道路/南西側約5m×北側約3m■学校区 /日和山小·新潟柳都中■交通/バス停「入船町5 「目」徒歩約4分※解体更地渡し※北側道路が現況 福員3mのため、セットバックが必要です。 新潟市 中央区 **女池3丁目** 総額 **1,200**万円

型土地/107.44㎡(32.50坪)■道負有18㎡(5.45坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/北側約4m■学校区/女池小・鳥屋野中■交通/バス停 「女池2丁目」徒歩約5分※解体更地渡し※測量渡し 新潟市 **姥ヶ山2丁目** 総額 **1,320** 労円 ■土地 / 174.04㎡ (52.64坪) ■建ペイ率・容積率 /

·200%■道路/南側約4 1m~4 7m×東側約 り、1部乗入れ可能※引渡し時期、令和3年3月以降 新潟市 **紫竹1丁目** ※額 **1.383**.9 500

単土地/130.72㎡(39.54坪)■道負有16.01㎡ ■建地/1率・容積率/60%・200%■道路/南側約 4m■学校区/沼垂小・東新潟中■交通/バス停 「本馬越」徒歩約4分※ライフラインの引き込みは購 入者負担です。※他1区画あり

事與区 関屋大川前1丁目 ※ 1,488 労命

新潟市日の出3丁目 総額 1,680 片角 ■土地/171.57㎡(51.89坪)■建ペイ率·容積率/60%·200%■道路/北側約5.8m×西側約5.6m■学校区/沼垂小·東新潟中■交通/JR「新潟駅」 徒歩約22分※解体更地渡し※測量渡し

新潟市 京王1丁目 総額 **1,780**万円 中央区 **ホート** プロ ■土地 / 176.83㎡(53.49坪) ■建ペイ率・容積率 / 60%・200% ■道路/南西側約4.7m×南東側 6m ■学校区/桜が丘小・山潟中■交通/バス停「姥ケ山寺浦」徒歩約10分※解体、測量等の引き渡し条件については相談※都市計画道路が接している ため、南側乗り入れ推奨

■土地/163.59㎡(49.48坪)■道負有18.3㎡ (5.53坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路 /約4m■学校区/上所小・鳥屋野中■交通/バス 停「堀の内」徒歩約8分※解体更地渡し※引き渡し時

新灣市 東堀通12番町 総額 2,060 特別

総額 **2.100** 万円

新潟市上所上1丁目総額 2,508.21 貯留 ■土地 / 285.94㎡ (86.49坪) ■建ペイ率·容積率 / 60%·200% ■道路 / 北側約4m ■学校区 / 上山小

上山中■交通/JR「白山駅」徒歩約26分※現況渡し 新潟市 南浜通2番町 ※額 **3.021**.75 秀嗣 ■土地/133.20m(40.29坪)■南側道負有22.30m(6.74坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/東側約9m×南側約3m■学校区/新潟小・寄居中

総額 3,800 万円 ■土地/376.85㎡(113.99坪) ■建ペイ率·容積率/80%·300% ■道路/北側約5m■学校区/万

新潟市川岸町 中央区川岸町 **※額7,030**烷制 ■土地/433.05㎡(130.99坪)■建ペイ率·容積率/60%·200%■道路/南西側約6.15m■学校区/鏡淵小白新中■交通/JR「白山駅」徒歩約8

新灣市 坂井砂山2丁目 ※額 900 貯留

路無し、東側の敷地より配管

寺尾駅 |徒歩約10分※解体更地渡し

■土地/198.66㎡(60.09坪)■建ペイ率・容積率/50%・100%■道路/西側約6m■学校区/東山の下小藤見中■交通/バス停「有楽1丁目」徒歩約3分※確定測 量済み※現状渡し、北側南側境界土留工事造成済み

■土地/249.10m(75.35坪) ■道負有95.38m(28.85坪) ■建ペイ率・容積率/60%・200% ■道路/東側約6m ■学校区/東山の下小・藤見中■交

■土地/210.49㎡(63.67坪)■道負有19.02㎡(5.75坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/北側約4m■学校区/牡丹山小・木戸中■交通/

■土地/296.89㎡(89.80坪)■道負有35.71㎡(10.80坪)■建ペイ率・容積率/60%・200%■道路/東側約6.4m×南側約4m■学校区/大形小・

総額 650万円 ■土地/169.33㎡(51.22坪)■建ベイ率・容積率/60%・200%■道路/約5.5m■学校区/白根小・白根第1中■交通/バス停「鯵潟陽向台」徒歩約6分

新発田市 西園町3丁目※※ 1,180 特別