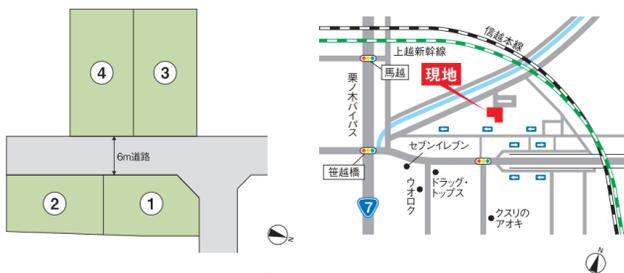


分譲地 [中央区] **本馬越1丁目** あと4区画 建築条件無

ウオロク馬越店徒歩約6分!



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
35万円~43万円 1,659.2万円~2,157.8万円
 ■所在地/新潟市中央区本馬越1丁目602番23外3筆■総区画数/4区画■今回販売区画数/4区画■1区画面積/137.15㎡(41.48坪)~198.18㎡(59.94坪)■1区画総額/1,659.2万円~2,157.8万円■地目/宅地・公衆用道路■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/188.91mの内5分の1あり■都市ガス、公営水道、本下水(宅地内引込済)■交通/バス停「馬越」徒歩4分~5分■学校区/沼垂小(約400m~480m)・東新潟中(約960m~1,040m)■事業計画面積/859.55㎡(260.01坪)■共同事業売主/株式会社沼垂不動産・新潟県知事免許(5)4449号・新潟市中央区沼垂東1-5-16-TEL.025-244-3005

分譲地 [中央区] **サン・クレーク 神道寺南1丁目** 最終1区画 建築条件無

桜木インターまで車で1分!



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
40.5万円 1,783.2万円
 ■所在地/新潟市中央区神道寺南1丁目175番9外1筆■総区画数/24区画■今回販売区画数/1区画■1区画面積/145.58㎡(44.03坪)■1区画総額/1,783.2万円■地目/宅地■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■北陸ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「女池桜木町」徒歩7分■学校区/女池小(約1290m)・鳥屋野中(約1890m)■開発総面積/4248.38㎡(1285.13坪)■開発行為許可番号/新中建築第2102号の2(令和3年7月28日)■売主

分譲地 [東区] **サン・クレーク 船江町2丁目** あと14区画 建築条件無

山の下海浜公園まで車で2分!



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
22万円~24万円 910.5万円~1,185.3万円
 ■所在地/新潟市東区船江町2丁目263番1外■総区画数/58区画■今回販売区画数/14区画■1区画面積/136.85㎡(41.39坪)~171.90㎡(51.99坪)■1区画総額/910.5万円~1,185.3万円■最寄価格帯/900万円台(8区画)■地目/宅地■準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/約6m(分譲地内)■道路負担/なし■都市ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済)■交通/バス停「平和台団地前」徒歩1分~3分■学校区/桃山小(約2700m~2900m)・山の下中(約2300m~2500m)■開発総面積/11649.86㎡(3524.08坪)■開発行為許可番号/新東建F第204号の2(令和3年7月15日)■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 三軒屋町** あと7区画 建築条件無

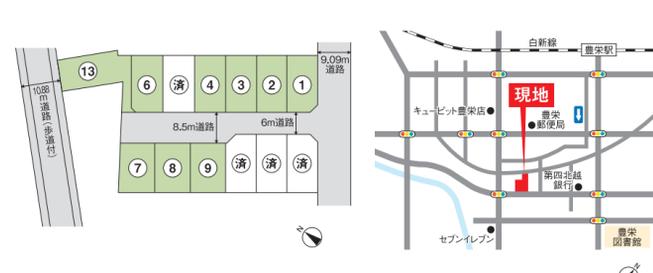
キュービット三軒屋町まで徒歩1分~2分!



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
13万円~15.5万円 612.7万円~965万円
 ■所在地/新潟市北区三軒屋町4884番1外■総区画数/14区画■今回販売区画数/7区画■1区画面積/144.72㎡(43.77坪)~224.69㎡(67.96坪)■1区画総額/612.7万円~965万円■最寄価格帯/600万円台(4区画)■地目/宅地・公衆用道路■第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築基準法第22条地域■道路幅員/約6m~9m(分譲地内)■道路負担/あり■北陸ガス・公営水道・公共下水■交通/バス停「本町一丁目」徒歩3分~4分■学校区/松浜小(約900m~1100m)・松浜中(約1000m~1200m)■開発総面積/2994.85㎡(905.94坪)■開発行為許可番号/新北建第2号の2(令和3年1月5日)■売主

分譲地 [北区] **サン・クレーク 葛塚Ⅲ** あと9区画 建築条件無

キュービット豊栄店まで徒歩約4分~約5分



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
18万円~25.3万円 893.5万円~1,035.7万円
 ■所在地/新潟市北区葛塚字本町3237番1外■総区画数/13区画■今回販売区画数/9区画■1区画面積/129.58㎡(39.19坪)~190.24㎡(57.54坪)■1区画総額/893.5万円~1,035.7万円■最寄価格帯/900万円台(5区画)■地目/宅地・公衆用道路■商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■道路幅員/6m(分譲地内)・北西市道10m・南東市道9m■道路負担/あり■北陸ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済)■交通/バス停「葛塚町」徒歩3分~4分■学校区/葛塚小(約800m~880m)・光晴中(約1200m~1280m)■開発総面積/2,014.04㎡(609.24坪)■開発行為許可番号/新北建第2号の2(令和5年3月末造成工事完了(予定)■売主

分譲地 [江南区] **サン・クレーク 江口** あと3区画 建築条件無

ウオロク・ドラッグトップス(アクロスプラザ中野山ガーデン)他、車で約8分~約9分



3.3㎡(坪)当り 1区画総額
12万円~12.5万円 614万円~640.1万円
 ■所在地/新潟市江南区江口字諏訪浦3156番1外■総区画数/5区画■今回販売区画数/3区画■1区画面積/169.19㎡(51.17坪)~169.32㎡(51.21坪)■1区画総額/614万円~640.1万円■地目/宅地・公衆用道路■市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/6m(分譲地内)・南東市道5m■道路負担/あり■北陸ガス・公営水道・本下水(宅地内引込済)■交通/バス停「下江口」徒歩6分~7分■学校区/大淵小(約1120m~1200m)・大江山中(約2800m~2880m)■開発総面積/1,155.77㎡(349.62坪)■開発行為許可番号/新北建第401号の2(令和5年4月末造成工事完了(予定)■売主

新潟の不動産の事ならおまかせください!! 2021年度 新潟県内不動産売上 No.1

物件速報 日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。 2023年1/20号

【売マンション】春までに住める! 近日リフォーム完了物件! 仲介手数料不要!

新潟市東区新石山2丁目 サーム新石山式番館 仲介手数料不要 4LDK 南西角住戸

【2023年1月末リフォーム完了予定】
 平置き駐車場1台確保!
 南西角住戸で日当たり良好。

総額 **1,998万円** (売主)

カーナビ住所 新潟県新潟市東区新石山2丁目9-3

■専有(壁芯)/94.47㎡(28.57坪) ■バルコニー/10.35㎡ ■階数/2階(7階建) ■築年月/平成10年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/バス停「石山六丁目」徒歩5分 ■学校区/中野山小(約610m)・石山中(約1510m) ■管理費6,200円/月 ■修繕積立金11,550円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認) ※2023年1月末リフォーム完了予定(キッチン・洗面台・浴室トイレ新規入替等) ※リフォーム内容は変更になる場合がございます。

新潟市中央区万代5丁目 ダイアパレスシアース万代東棟 仲介手数料不要 2LDK 最上階

【2023年2月上旬リフォーム完了予定】
 14階・最上階・陽当たり良好! LDK約17.3帖!

総額 **2,380万円** (売主)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2

■専有(壁芯)/66.27㎡(20.04坪) ■バルコニー/8.81㎡ ■階数/14階(地下1階付14階建) ■築年月/平成7年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/バス停「万代町」徒歩4分 ■学校区/万代長嶺小(約500m)・宮浦中(約20m) ■管理費9,950円/月 ■修繕積立金7,230円/月 ■駐車場13,000円~20,000円/月(要確認) ※2023年2月上旬リフォーム完了予定(キッチン・洗面台・浴室トイレ新規入替等) ※リフォーム内容は変更になる場合がございます。

新潟市中央区米山3丁目 パストラルハイム米山式番館 仲介手数料不要 3LDK 南西角住戸

【2023年1月末リフォーム完了予定】
 新潟駅南口まで徒歩6分!
 L型バルコニーの南西角住戸!

総額 **2,580万円** (売主)

カーナビ住所 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-31

■専有(壁芯)/95.60㎡(28.91坪) ■バルコニー/28.49㎡ ■階数/7階(15階建) ■築年月/平成11年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(自動) ■交通/JR「新潟駅」徒歩6分 ■学校区/紫竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費5,700円/月 ■修繕積立金20,100円/月 ■駐車場8,000円~10,000円/月(要確認) ※2023年1月末リフォーム完了予定(キッチン・洗面台・浴室トイレ新規入替等) ※リフォーム内容は変更になる場合がございます。

【売家】内覧受付中! 春までに住める中古戸建 お問い合わせ 0120-682-103

新潟市西区 平島 駐車 4台可 即入居可 2LDK+納戸

2022年11月新規リフォーム済。陽当たり良好。
 広い芝生でお子様の庭遊びも安心。エアコン1台新規。収納充実!!

土地建物価格 **4,380万円** (売主)

■土地/347.65㎡(105.16坪) ■道負有/552.00㎡(166.98坪) 持分36分の1 ■建物/156.41㎡(47.31坪) ■築年月/平成5年1月 ■前面道路/南西側約4m ■交通/JR「青山駅」徒歩16分 ■学校区/東青山小(約400m)・小針中(約940m)

2022年11月リフォーム済

- キッチン、浴室、洗面、照明器具新規入替 ●給湯器新規交換 ●天井・壁クロス一部貼替 ●建具補修または新規交換 ●外壁塗装 ●外構工事

Point 1 プライバシーを確保した広いお庭完備。 Point 2 水廻りはすべて新規交換済み。

新潟市東区 宝町 駐車 2台可 即入居可 4LDK

2022年2月リフォーム済。二重サッシで断熱性UP! 各方面へアクセス良好エリア!

土地建物価格 **1,580万円** (請任媒介)

(旧価格1,780万円。2022年10月販売時)
 ■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/90.25㎡(27.30坪) ■築年月/平成6年10月 ■前面道路/東側約6m ■交通/バス停「山ノ下中」徒歩5分 ■学校区/桃山小(約1200m)・山の下中(約540m) ※令和4年2月リフォーム(システムキッチン・ユニットバス等新規交換等)

新潟市西区 五十嵐二の町 未入居住宅 駐車 3台可 即入居可 3LDK+納戸

2021年10月築! 築後未入居。収納充実。内野小学校まで徒歩16分。

土地建物価格 **2,430万円** (請任媒介)

■土地/126.92㎡(38.39坪) ■建物/94.54㎡(28.59坪) ■築年月/令和3年10月 ■前面道路/東側約6m ■交通/バス停「往來橋」徒歩2分 ■学校区/内野小(約1250m)・内野中(約1530m)

新潟市中央区 旭町通2番町 駐車 7台可 即入居可 小車庫収納 SLLDKK+書斎

2018年築。2世帯住居としてもオススメ!
 デザイン性・機能性・使いやすさが各所に詰まっています。

土地建物価格 **9,800万円** (請任媒介)

■土地/524.07㎡(158.53坪) ■道負有15.00㎡(4.53坪) ■建物/293.32㎡(88.72坪) ■築年月/平成30年11月 ■前面道路/北側約4m・南側約4m ■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分 ■学校区/新潟小(約1060m)・寄居中(約770m)

新潟市西区 五十嵐二の町 駐車 4台可 即入居可 4LDK カーパーク

2019年築。築浅&内装きれい! 床暖房・収納充実。間取変更も可能!

土地建物価格 **3,350万円** (媒介)

(旧価格3,450万円。2022年7月販売時)
 ■土地/164.01㎡(49.61坪) ■建物/109.72㎡(33.19坪) ■築年月/令和元年3月 ■前面道路/北西側約6m ■交通/バス停「五十嵐二の町」徒歩7分 ■学校区/内野小(約1100m)・内野中(約1750m)

おすすめ新着物件!

新着物件: 新潟市西区 サークパス小針. 南東向き最上階! 6帖以上の居室が2室. 広々71.53㎡の3LDK. 総額 1,580万円.

新着物件: 新潟市中央区 ダイアパレスニ葉町パークヒルズ. 南東角住戸. 自然と歴史ある趣深いエリア! 総額 2,380万円.

新着物件: 新潟市中央区本町通14番町. ダイアパレス本町第三. 下町エリア! 徒歩10分圏内の利便性. 総額 740万円.

新着物件: 新潟市中央区万代2丁目. 万代ホームズ. 万代シティの程近く! 総額 980万円.

新着物件: 新潟市中央区南横堀町. アートル東中通. 170ア3世帯でプライベートに配慮. 総額 1,580万円.

新着物件: 新潟市東区木工新町. ロイヤルリストヒル新川. 南向き最上階. 生活利便性良好. 総額 1,650万円.

新着物件: 新潟市中央区堀之内南1丁目. サークパス堀之内. 隣接平面駐車場1台確保! 総額 1,880万円.

新着物件: 新潟市中央区学校町通3番町. ダイアパレス水道町通り. 敷地内駐車場1台確保! 総額 1,980万円.

新着物件: 新潟市中央区紫竹山6丁目. エコアールテア井天橋. 南向き専用付住宅. 総額 2,180万円.

新着物件: 新潟市中央区寄居町. コープシティ寄居. 約16帖の広々リビング. 総額 2,280万円.

新着物件: 新潟市中央区上近江3丁目. サークパス近江. 南東角住戸・換気良好! 総額 2,480万円.

新着物件: 新潟市西区小針南台. サークパス小針南台. インナーバルコニーあり. 総額 2,580万円.

新着物件: 新潟市中央区米山3丁目. エイルマンション新潟駅南ロゼア. 新潟駅南口まで徒歩5分! 総額 2,680万円.

新着物件: 新潟市中央区西堀通6番町. グランドメゾン西堀通タワー. 各階でゴミ捨て可能! 総額 2,680万円.

新着物件: 新潟市中央区八千代2丁目. ライズ万代. 全居室6帖以上のゆとり. 総額 3,180万円.

新着物件: 新潟市中央区上大川前通5番町. エイルマンション上大川前ロゼア. 築浅・オール電化! 総額 3,415万円.

新着物件: 新潟市中央区西堀通6番町. グランドメゾン西堀通タワー. 約97㎡の広々. 総額 3,680万円.

新着物件: 新潟市中央区笹口1丁目. ダイアパレス笹口やき通り. ペット可. 総額 3,980万円.

内覧受付中! 即時引渡し可能! お問い合わせ 0120-682-103

新着物件: 新潟市東区 物見山2丁目. 高台・眺望良好. リフォームおすすめ. 総額 2,850万円.

新着物件: 新潟市東区 牡丹山5丁目. 南角地・陽当たり良好. リフォームおすすめ. 総額 980万円.

新着物件: 新潟市西蒲区 押付. 2006年イシカワ施工. 総額 1,280万円.

新着物件: 新潟市北区 松浜東町1丁目. バス停徒歩5分. 総額 1,700万円.

新着物件: 新潟市東区 物見山2丁目. 2019年水廻り設備入れ替済. 総額 1,980万円.

新着物件: 新潟市西区 青山3丁目. 青山エリア! 木・鉄筋コンクリート造. 総額 2,880万円.

新着物件: 新潟市南蒲原郡 田上町羽生田. 3.3㎡ (坪) 4.89万円. 総額 400万円.

新着物件: 新潟市東区 山木戸5丁目. 3.3㎡ (坪) 26.53万円. 総額 1,750万円.

新着物件: 新潟市西区 小針2丁目. 3.3㎡ (坪) 33.98万円. 総額 2,250万円.

新着物件: 新潟市中央区 愛宕1丁目. 3.3㎡ (坪) 38.79万円. 総額 2,397万円.

新着物件: 新潟市中央区 日の出3丁目. 総額 1,480万円.

新着物件: 新潟市東区 立仏. 総額 1,240万円.

新着物件: 新潟市東区 紫竹7丁目. 総額 1,780万円.

新着物件: 新潟市東区 横越中央2丁目. 総額 1,380万円.

新着物件: 新潟市中央区 西堀通6番町. グランドメゾン西堀通タワー. 総額 2,680万円.

新着物件: 新潟市東区 寺尾西2丁目. 総額 350万円.

新着物件: 新潟市東区 上木戸3丁目. 総額 1,391万円.

新着物件: 新潟市東区 藤山2丁目. 総額 1,120万円.