

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

日生の不動産NAVI 2023年 12/15号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ! お求めやすくなりました!

新潟市 西区 **小針南台**

東向き角地。大容量!物置スペース完備。
小針小学校まで徒歩7分。

土地建物価格 **1,780万円** [専任媒介]
(旧価格:1,880万円、2023年8月販売時)
■土地/130.99㎡(39.62坪) ■道幅有67m ■建物/175.15㎡(52.98坪) ■築年月/平成2年1月 ■前面道路/北東側約4m×南東側約6m ■交通/JR「小針駅」徒歩3分 ■学区/小針小(約540m)・小針中(約1270m)



新潟市 江南区 **丸山ノ内善之丞組**

木と緑のぬくもりに囲まれる3LDK。無垢材使用。
住む方にも環境にも優しい住宅。

土地建物価格 **2,200万円** [媒介]
(旧価格:2,680万円、2023年7月販売時)
■土地/273.82㎡(82.83坪) ■建物/154.46㎡(46.72坪) ■築年月/平成6年3月 ■前面道路/南西側約6m ■交通/バス停「丸山小学校前」徒歩9分 ■学区/丸山小(約330m)・大江山中(約1320m)



新潟市 東区 **もえぎ野2丁目**

お庭付き・軽量鉄骨造。南中野山小学校まで
徒歩5分安心通学。

土地建物価格 **2,498万円** [専任媒介]
(旧価格:2,680万円、2023年9月販売時)
■土地/202.95㎡(61.39坪) ■建物/113.81㎡(34.42坪) ■築年月/昭和63年8月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「石山駅入口南」徒歩10分 ■学区/南中野山小(約340m)・東石山中(約1390m) ■2008年11月外壁改修、2017年8月テラス設置・ポーチ改修、2020年11月キッチン新規交換、2021年12月床暖房。



新潟市 東区 **紫竹4丁目**

南向き。軽量鉄骨造。お庭付き!2世帯ファミリーにおすすめ!

土地建物価格 **5,000万円** [媒介]
(旧価格:7,000万円、2023年7月販売時)
■土地/778.42㎡(235.47坪) ■建物/318.50㎡(96.34坪) ■築年月/平成6年1月 ■前面道路/南側約9.9m×北側約3.5m ■交通/バス停「紫竹」徒歩7分 ■学区/江南小(約500m)・石山中(約1400m)



Pick up 土地ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

新潟市 西区 **上新栄町5丁目**

総額 **587.7万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **15万円**

■土地/129.54㎡(39.18坪) ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南東側約4m ■学区/五十嵐小(約1050m)・五十嵐中(約100m) ■交通/バス停「五十嵐中学校前」徒歩4分 ■現況渡し(現況:更地) ■確定測量実施予定



新潟市 東区 **中山4丁目**

総額 **1,180万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **27.66万円**

■土地/141.00㎡(42.65坪) ※推定 ■道幅有20.00m(6.05坪) ※推定 ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約4m ■学区/木戸小(約460m)・東新潟中(約1700m) ■交通/バス停「市営住宅前」徒歩5分 ■現況渡し(現況:更地) ■確定測量実施予定



新潟市 江南区 **袋津5丁目**

総額 **1,140.25万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **25万円**

■土地/150.80㎡(45.61坪) ※共有持ち分あり(無償) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約5m ■学区/亀田東小(約780m)・亀田中(約1020m) ■交通/バス停「袋津」徒歩2分 ■都市ガス宅地内引込あり、下水管は前面道路まで ■現況:更地 ■現況渡し



新潟市 江南区 **亀田東町3丁目**

総額 **1,250万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **20.06万円**

■土地/206.00㎡(62.31坪) ■道幅有24.00m(7.26坪) ■地目/田、公共用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南東側約4m ■学区/亀田東小(約530m)・亀田中(約900m) ■交通/バス停「袋津」徒歩9分 ■解体更地渡し ■確定測量実施予定



新潟市 中央区 **東湊町通四ノ町**

総額 **1,090万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **23.90万円**

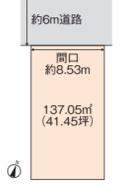
■土地/150.74㎡(45.59坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約8.8m ■学区/日和山小(約1090m)・新潟柳部中(約1230m) ■交通/バス停「豊照町」徒歩4分 ■現況渡し(解体は買主負担になります) ■測量渡し



新潟市 中央区 **神道寺南1丁目**

総額 **1,650万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **39.80万円**

■土地/137.05㎡(41.45坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約6m ■学区/女池小(約1240m)・鳥屋野中(約2080m) ■交通/バス停「女池桜木町」徒歩7分 ■現況更地申請により紫竹山小に通学可能



新潟市 中央区 **関屋昭和町2丁目**

総額 **2,490万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **36.87万円**

■土地/223.27㎡(67.53坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約9m ■学区/浜浦小(約400m)・関屋中(約870m) ■交通/バス停「金町二丁目」徒歩4分 ■解体更地渡し ■確定測量実施予定



新潟市 東区 **城北町1丁目**

総額 **850万円** [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り **14.11万円**

■土地/199.13㎡(60.23坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約6m ■学区/本丸中(約1260m) ■交通/バス停「城北町ニュータウン」徒歩3分 ■解体更地渡し ■確定測量実施予定



Pick up マンションピックアップ! 2023年11月末リフォーム完了マンション!

駅南エリア **NEW 新潟市中央区堀之内南1丁目 クレア堀之内**

仲介手数料不要 即入居可 角住戸 2LDK+サービスルーム

2面バルコニー、角住戸。浴室乾燥暖房機能、食洗器など便利な設備も揃っております。

総額 **2,400万円** [売主]

■専有(壁芯)/73.92㎡(22.36坪) ■バルコニー/20.75㎡ ■階数/2階(6階建) ■築年月/平成14年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「堀之内」徒歩2分 ■学区/上所小(約800m)・鳥屋野中(約1520m) ■管理費11,020円/月 ■修繕積立金13,050円/月 ■駐車場4,500円~10,000円/月(要確認)

2023年11月末リフォーム完了
水廻り設備新規入替(キッチン・トイレ・洗面化粧台・浴室)、内装(建具新規交換・クロス全室新規貼替・フローリング上貼・クッションフロア新規貼替)、リビングエアコン入替等

カーナビ住所
新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目14-8

Point 1: 洋室6帖は、建具を開放してLDKと一体的に使用も可能。ワイドなクローゼット付きで家族の衣類や季節家電などが収納でき、お部屋がすっきり。

Point 2: LDKに面する間口9m超のワイドスパンのバルコニー。窓面も広く、より開放的な空間に。

Point 3: トイレ内に窓があり、採光・通風・換気に優れています。壁とトイレが離れているので、床掃除がしやすく掃除が行き届きます。手洗い器付きです。

Point 4: お手入れしやすいホーロートップ3口コンロ。食洗器付きです。キッチンにも床暖房完備!お料理中も足元ぽかぽか。



●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2023年12月31日(日)

Iconic Tower Niigata Sta.
アイコニックタワー 新潟ステーション

30階建て**免震**タワーマンション 自走式駐車場**100%**確保

JR「新潟」駅 徒歩**4分**

お問い合わせ **TEL.0120-601-330**

お客ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

WEB SITE <https://www.nissay-sales.com/>

日生不動産販売 株式会社

新潟市中央区 上野江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

宅地建物取引業/新潟県知事免許(特)第4908号 特定建設業/新潟県知事許可(特-2)第43736号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟



新潟島エリア

サーパス関屋田町

新潟市中央区関屋田町3丁目

1~2人暮らし向けの2LDK。収納も充実しています。
 新価格 総額 **980万円**
 (旧価格1,090万円、2023年9月販売時)
 ■専有(壁芯) / 56.07㎡(16.96坪) ■バルコニー / 10.18㎡ ■階数 / 2階(6階建) ■築年月 / 平成7年3月
 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「宮前通」徒歩3分 ■学区区 / 関屋小(約640m)・関屋中(約1530m) ■管理費7,600円/月 ■駐車場 月額積立金7,300円/月 ■駐車場 7,000円~10,000円/月(要確認)

富士マンション

新潟市中央区寄居町

1~2人暮らし向け。ペット飼育可！お車をお持ちでない方も生活しやすい古町エリア。
 総額 **1,980万円**
 ■専有(壁芯) / 55.17㎡(16.68坪) ■バルコニー / 12.45㎡ ■階数 / 7階(13階建) ■築年月 / 平成20年5月
 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学区区 / 新潟小(約170m)・寄居中(約440m) ■管理費10,900円/月 ■修繕積立金6,700円/月 ■駐車場(普通)12,000円/月、[ハイール]15,000円/月(要確認)

コープシティ寄居

新潟市中央区寄居町

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南東角住戸。
 総額 **2,080万円**
 ■専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成10年6月
 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場 10,000円~20,000円/月(要確認)

エイルマンション 上大川前ロゼア

新潟市中央区上大川前通5番町

築友・オール電化！南東角住戸。豊富な収納&ウォークイン・クローゼット有！
 総額 **3,415万円**
 ■専有(壁芯) / 88.94㎡(26.90坪) ■バルコニー / 27.04㎡ ■階数 / 4階(15階建) ■築年月 / 平成25年7月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「曙町」徒歩5分 ■学区区 / 白山小(約660m)・白新中(約1810m) ■管理費10,100円/月 ■修繕積立金15,200円/月 ■駐車場7,000円~15,000円/月(要確認)

万代エリア

コープ野村万代

新潟市中央区万代1丁目

万代シティが生活圏内011階・全室洋室・3DK。1人~2人暮らしにおすすです！
 総額 **1,280万円**
 ■専有(壁芯) / 56.16㎡(16.98坪) ■バルコニー / 8.21㎡ ■階数 / 11階(地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代」徒歩2分 ■学区区 / 南万代小(約790m)・宮浦中(約764m) ■管理費7,600円/月 ■修繕積立金11,480円/月 ■駐車場 17,000円~20,000円/月(要確認)

ダイアパレスシアース 万代南棟

新潟市中央区万代5丁目

2019年1月7日オープン。新築。万代シティ・小中学校がすぐ徒歩圏内！
 総額 **1,890万円**
 ■専有(壁芯) / 60.53㎡(18.31坪) ■バルコニー / 7.98㎡ ■階数 / 6階(14階建) ■築年月 / 平成7年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代」徒歩4分 ■学区区 / 万代長嶺小(約910m)・宮浦中(約20m) ■管理費6,780円/月 ■修繕積立金6,960円/月 ■駐車場13,000円~20,000円/月(要確認) ※2019年1月リフォーム完了(キッチン浴室トイレ洗面台新規入替等)

アパガーデンコート万代

新潟市中央区八千代1丁目

生活しやすい間取りがオススメ！全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK。
 総額 **2,700万円**
 ■専有(壁芯) / 85.64㎡(25.90坪) ■バルコニー / 12.54㎡ ■階数 / 3階(8階建) ■築年月 / 平成11年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「新万代病院前」徒歩2分 ■学区区 / 南万代小(約270m)・宮浦中(約180m) ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金12,000円/月 ■駐車場8,000円~15,000円/月(要確認)

駅南エリア

ダイアパレスロイヤルシティ東幸町東棟

新潟市中央区東幸町

全室5帖以上。バルコニーに面した明るいリビングの3LDK。
 総額 **1,480万円**
 ■専有(壁芯) / 79.55㎡(24.06坪) ■バルコニー / 11.33㎡ ■階数 / 9階(15階建) ■築年月 / 平成2年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「東」徒歩3分 ■学区区 / 上小(約950m)・鳥屋野中(約1940m) ■管理費11,500円/月 ■修繕積立金4,020円/月 ■駐車場3,000円~13,000円/月(要確認) ■給湯基本料5,000円/月(使用料別途)

サールパス堀之内

新潟市中央区堀之内南1丁目

隣接平面駐車場1台確保！南向きバルコニーの3LDK！
 総額 **1,580万円**
 ■専有(壁芯) / 73.02㎡(22.08坪) ■バルコニー / 9.33㎡ ■階数 / 2階(8階建) ■築年月 / 平成9年1月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「堀之内」徒歩3分 ■学区区 / 上小(約940m)・鳥屋野中(約1760m) ■管理費11,700円/月 ■修繕積立金10,600円/月(隣接地1台確保)

パストラルハイム 米山番香館

新潟市中央区米山3丁目

新築駅徒歩6分。全住戸分室内駐車場。トランクルームあり。
 総額 **1,980万円**
 ■専有(壁芯) / 71.30㎡(21.56坪) ■バルコニー / 10.92㎡ ■階数 / 6階(15階建) ■築年月 / 平成9年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「米山」徒歩6分 ■学区区 / 米竹山小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費4,300円/月 ■修繕積立金23,780円/月 ■駐車場8,000円~15,000円/月(要確認) ※2020年4月リフォーム完了(トイレバスルーム新規入替等)

サンライフ米山

新潟市中央区米山6丁目

開放感のある100㎡超えの2LDK+リビング+ベランダ角住戸。住環境の良い米山エリアです！
 総額 **2,200万円**
 ■専有(壁芯) / 105.82㎡(32.01坪) ■バルコニー / 14.35㎡ ■階数 / 1階(7階建) ■築年月 / 昭和61年7月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 自主管理 ■交通 / バス停「堀之内」徒歩6分 ■学区区 / 米竹山小(約680m)・宮浦中(約2650m) ■管理費9,820円/月 ■修繕積立金15,740円/月 ■駐車場3,000円/月(要確認)

NEW ダイヤパレス南笹口

新潟市中央区南笹口1丁目

全室南向きバルコニーに面した南西角住戸！11階階分が日常に便利！
 総額 **2,380万円**
 ■専有(壁芯) / 85.31㎡(25.80坪) ■バルコニー / 16.54㎡ ■階数 / 11階(12階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「笹口」徒歩2分 ■学区区 / 東新潟中(約1520m) ■管理費10,540円/月 ■修繕積立金16,790円/月 ■駐車場(機械式)5,000円~10,000円/月

NEW ダイヤパレスけやき通り

新潟市中央区笹口2丁目

全室バルコニーに面する角住戸！電車も車も利用しやすい笹口に立地。
 総額 **2,780万円**
 ■専有(壁芯) / 75.72㎡(22.90坪) ■バルコニー / 22.22㎡ ■階数 / 9階(14階建) ■築年月 / 平成16年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩2分 ■学区区 / 笹口小(約380m)・東新潟中(約2700m) ■管理費10,140円/月 ■修繕積立金10,680円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

ライフコア新潟

新潟市中央区近江2丁目

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ！最上階南西角住戸！
 総額 **690万円**
 ■専有(壁芯) / 67.44㎡(20.40坪) ■階数 / 9階(9階建) ■築年月 / 昭和50年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「堀之内」徒歩5分 ■学区区 / 上小(約630m)・鳥屋野中(約1140m) ■管理費9,820円/月 ■修繕積立金14,800円/月 ■駐車場5,500円/月(要確認) ■総合費1,700円/月

NEW グランピア女池

新潟市中央区女池4丁目

全室バルコニーに面する3方角住戸。家族とのコミュニケーションが深まる間取り。
 総額 **1,680万円**
 ■専有(壁芯) / 77.91㎡(23.56坪) ■バルコニー / 16.84㎡ ■階数 / 5階(7階建) ■築年月 / 平成4年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「女池北」徒歩3分 ■学区区 / 女池小(約900m)・鳥屋野中(約400m) ■管理費11,500円/月 ■修繕積立金10,200円/月 ■駐車場4,000円~8,000円/月(要確認)

新新潟市西区 サールパス小針南台

新新潟市西区小針南台

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸！
 総額 **2,480万円**
 ■専有(壁芯) / 89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「小針」徒歩2分 ■学区区 / 小針小(約400m)・小針中(約960m) ■管理費11,300円/月 ■修繕積立金17,000円/月 ■駐車場【敷地内】4,000円~8,500円/月【敷地外】3,000円/月(要確認) ※バルコニーからの眺望です。

新新潟市東区 ロイヤルストヒル新川

新新潟市東区木工新町

南向き最上階。生活利便性良好！通船川ウォーターフロント！
 総額 **1,980万円**
 ■専有(壁芯) / 67.71㎡(20.48坪) ■バルコニー / 10.15㎡ ■階数 / 8階(8階建) ■築年月 / 平成15年7月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「海老川木工団地」徒歩5分 ■学区区 / 大形小(約1200m)・大形中(約650m) ■管理費11,600円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場6,000円/月(要確認) ※2023年10月末リフォーム完了(キッチントイレ洗面台浴室・建具・給湯器新規入替等)

NEW 新新潟市東区 ヴァンデュール下木戸

新新潟市東区下木戸2丁目

駐車場縦列区画確保！戸建て感覚のプライベートボーテ付、南東角住戸。
 総額 **2,880万円**
 ■専有(壁芯) / 92.00㎡(27.83坪) ■バルコニー / 32.69㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「下木戸」徒歩2分 ■学区区 / 牡丹山小(約1080m)・木戸中(約1200m) ■管理費9,600円/月 ■修繕積立金7,400円/月 ■駐車場【縦列区画】3,000円/月 ※2023年8月リフォーム完了(キッチン・給湯器・トイレ便座新規交換、クロス全室貼替等)

NEW 新新潟市東区 ヴァンデュール下木戸

新新潟市東区下木戸2丁目

駐車場縦列区画確保！戸建て感覚のプライベートボーテ付、南東角住戸。
 総額 **2,880万円**
 ■専有(壁芯) / 92.00㎡(27.83坪) ■バルコニー / 32.69㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年10月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「下木戸」徒歩2分 ■学区区 / 牡丹山小(約1080m)・木戸中(約1200m) ■管理費9,600円/月 ■修繕積立金7,400円/月 ■駐車場【縦列区画】3,000円/月 ※2023年8月リフォーム完了(キッチン・給湯器・トイレ便座新規交換、クロス全室貼替等)

東区 物見山2丁目

新潟市東区

高台・眺望良好の3階建。隣は公園！事務所付き・2世帯ファミリーにも対応！
 土地建物価格 **2,850万円**
 ■土地 / 378.64㎡(114.53坪) ■建物 / 244.07㎡(73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷台」徒歩5分 ■学区区 / 東山の downhill(約1540m)・藤見中(約1200m)

中央区 関屋新町通1丁目

新潟市中央区

二世帯ファミリーにもおすすめ。JR白山駅まで徒歩9分。関屋小学校まで徒歩10分。
 土地建物価格 **6,480万円**
 ■土地 / 463.24㎡(140.13坪) ■建物 / 236.50㎡(71.54坪) ■築年月 / 平成5年3月 ■前面道路 / 南東側約5.3m×北西側約21.5m ■交通 / バス停「高松通」徒歩3分 ■学区区 / 関屋小(約800m)・関屋中(約1800m)

中央区 白山浦2丁目

新潟市中央区

南向きバルコニー。3つのサービスルーム付き。西大通りすぐ。鏡湖小学校まで徒歩5分。
 土地建物価格 **1,880万円**
 ■土地 / 62.80㎡(18.99坪) ■建物 / 108.32㎡(32.76坪) ■築年月 / 平成12年7月 ■前面道路 / 南側約3.2m ■学区区 / 白山小(約180m) ■交通 / バス停「学校前」徒歩3分 ■学区区 / 鏡湖小(約350m)・白新中(約930m) ※平成25年2月リフォーム完了(外壁塗装工事) ※令和5年給湯器新規交換(予定)

西区 五十嵐二の町

新潟市西区

2021年10月新築！収納充実の3LDK！内野小学校まで徒歩16分。
 土地建物価格 **2,430万円**
 ■土地 / 126.92㎡(38.39坪) ■建物 / 94.54㎡(28.59坪) ■築年月 / 令和3年10月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / バス停「往来橋」徒歩2分 ■学区区 / 内野小(約1250m)・内野中(約1530m)

江南区 亀田四ツ興野2丁目

新潟市江南区

セキスハイム施工の軽鉄造。ソーラパネル、エネファーム設置済！
 土地建物価格 **2,880万円**
 ■土地 / 155.53㎡(47.04坪) ■建物 / 242.00㎡(73.20坪) ■持分7分の1 ■建物 / 122.13㎡(36.94坪) ■築年月 / 平成21年6月 ■前面道路 / 東側約26m ■交通 / JR「亀田駅」徒歩6分 ■学区区 / 亀田西小(約350m)・亀田西中(約230m)

北区 つくし野1丁目

新潟市北区

一条工務店施工のソーラパネル搭載住宅！全室床暖房。濁川小学校まで徒歩10分。
 土地建物価格 **3,280万円**
 ■土地 / 210.28㎡(63.60坪) ■建物 / 110.88㎡(33.54坪) ■築年月 / 平成28年3月 ■前面道路 / 北西側約6m ■交通 / バス停「西橋東」徒歩7分 ■学区区 / 濁川小(約790m)・濁川中(約1500m)

土地特集

新潟市西区 寺尾上6丁目

新潟市西区

総額 **1,180万円** (14.19万円/坪)
 (旧価格1,280万円、2022年12月販売時)
 ■土地 / 274.73㎡(83.10坪) ■敷地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4m(2頭道路) ■学区区 / 新潟中(約750m)・寄居中(約1083m) ■交通 / バス停「二葉町一丁目」徒歩2分 ※解体更地渡し ※測量渡し ※セツパック要確認 ※高低差あり

新潟市北区 太夫浜新町1丁目

新潟市北区

総額 **550万円** (11万円/坪)
 (旧価格600万円、2023年10月販売時)
 ■土地 / 165.30㎡(50.00坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約5m ■学区区 / 太夫浜小(約790m)・松浜中(約1920m) ■交通 / バス停「太夫浜新町1丁目」徒歩3分 ※現況渡し ※上水道・都市ガスは宅地内引込なし ※通学区域指定は南浜中。申請により松浜中への就学可。

新潟市中央区 菅根町

新潟市中央区

総額 **975.3万円** (31.79万円/坪)
 (旧価格1,033.6万円、2023年8月販売時)
 ■土地 / 101.39㎡(30.67坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 北西側約5m ■学区区 / 日和小(約460m)・新潟柳中(約640m) ■交通 / バス停「横七番町二丁目」徒歩3分 ※測量渡し ※現況渡し(更地)

新潟市中央区 女池7丁目

新潟市中央区

総額 **1,280万円** (36.84万円/坪)
 (旧価格1,389.6万円、2023年10月販売時)
 ■土地 / 114.86㎡(34.74坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4.8m×南東側約4m ■学区区 / 女池小(約650m)・鳥屋野中(約1050m) ■交通 / バス停「江南高校前」徒歩1分 ※現況駐車場 ※月極駐車場は解体し引渡し ※予定タイプインは前面道路まで

中央区 二葉町1丁目

新潟市中央区

総額 **1,480万円**
 ■土地 / 125.54㎡(37.97坪) ■敷地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4m(2頭道路) ■学区区 / 新潟中(約750m)・寄居中(約1083m) ■交通 / バス停「二葉町一丁目」徒歩2分 ※解体更地渡し ※測量渡し ※セツパック要確認 ※高低差あり

新潟市西区 小新2丁目

新潟市西区

総額 **1,220万円**
 ■土地 / 134.64㎡(40.72坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約6m ■学区区 / 小針小(約1280m) ■交通 / 小針中(約1270m)・小針中(約1100m) ■交通 / バス停「寺尾上」徒歩7分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 中山7丁目

新潟市東区

総額 **3,997万円**
 ■土地 / 377.55㎡(114.20坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約5m×南東側4m×北西側約4m ■学区区 / 竹尾小(約1270m)・木戸中(約2200m) ■交通 / バス停「中山5丁目」徒歩7分 ※解体更地渡し

新潟市東区 新津本町3丁目

新潟市東区

総額 **414万円**
 ■土地 / 230.73㎡(69.79坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約3.8m ■学区区 / 新津第一小(約300m)・新津第一中(約610m) ■交通 / バス停「新津本町四丁目」徒歩7分 ※現況渡し(現況更地)

新潟市東区 堀之内南1丁目

新潟市東区

総額 **1,780万円**
 ■土地 / 171.30㎡(51.81坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約4.4m ■学区区 / 上小(約920m)・鳥屋野中(約1800m) ■交通 / バス停「鳥屋野十字路」徒歩5分 ※建物解体予定(契約後)

新潟市西区 青山4丁目

新潟市西区

総額 **1,830万円**
 ■土地 / 171.30㎡(51.81坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区区 / 小針小(約1280m) ■交通 / 小針中(約1270m)・小針中(約1100m) ■交通 / バス停「上」徒歩3分 ※給水管・公共下水道・都市ガス。宅地内引込みあり

新潟市東区 東栄町3丁目

新潟市東区

総額 **980万円**
 ■土地 / 165.33㎡(50.01坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約6m ■学区区 / 葛塚東小(約280m)・葛塚中(約1140m) ■交通 / バス停「北區役所・文化会館前」徒歩11分 ※現況駐車場 ※アスファルト舗装解体しお引渡し ※確定測量済 ※ガスは前面道路まで

新潟市吉岡町

新潟市吉岡町

総額 **1,378万円**
 ■土地 / 276.13㎡(83.52坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約7.4m ■学区区 / 新津第一小(約300m)・新津第一中(約610m) ■交通 / バス停「田家寺前」徒歩5分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 高志1丁目

新潟市東区

総額 **1,847万円**
 ■土地 / 169.63㎡(51.31坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区区 / 桜が丘小(約770m)・山崎中(約1440m) ■交通 / バス停「高志中等教育学校前」徒歩5分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 船江町1丁目

新潟市東区

総額 **1,180万円**
 ■土地 / 229.19㎡(69.32坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約6m ■学区区 / 松山小(約2140m)・松山中(約1800m) ■交通 / バス停「船江町」徒歩4分 ※現況更地 ※確定測量済 ※ガス配管は前面道路まで

新潟市東区 天野1丁目

新潟市東区

総額 **750万円**
 ■土地 / 110.50㎡(33.42坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区区 / 菅野木小(約540m)・菅野木中(約1540m) ■交通 / バス停「天野一丁目」徒歩4分 ※解体更地渡し ※測量済み

新潟市東区 荻首根4丁目

新潟市東区

総額 **900万円**
 ■土地 / 115.00㎡(34.78坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区区 / 巻南小(約1620m)・巻東中(約1760m) ■交通 / JR「巻駅」徒歩9分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 紫竹7丁目

新潟市東区

総額 **1,549.5万円**
 ■土地 / 260.00㎡(78.65坪) ※有効宅地235.00㎡(71.08坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学区区 / 竹尾小(約330m)・木戸中(約2270m) ■交通 / バス停「竹尾」徒歩8分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 大形本町6丁目

新潟市東区

総額 **2,500万円**
 ■土地 / 296.89㎡(89.80坪) ■敷地 ■第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北西側約4m ■学区区 / 真砂小(約1100m)・五十嵐中(約2200m) ■交通 / JR「寺尾上」徒歩13分 ※確定測量済み ※現況渡し

新潟市東区 白根内内七軒

新潟市東区

総額 **640万円**
 ■土地 / 264.49㎡(80.00坪) ※分筆後予定面積 ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学区区 / 白根小(約890m)・白根中(約790m) ■交通 / バス停「藪口」徒歩3分 ※測量済み ※解体更地渡し(要相談) ※引き渡し時期要相談

NEW 新新潟市東区 三市町

新新潟市東区

総額 **780万円**
 ■土地 / 634.00㎡(191.78坪) ■敷地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約5m ■学区区 / 七葉小(約1280m)・七葉中(約340m) ■交通 / バス停「三市町」徒歩5分 ※解体更地渡し(現況建物あり) ※アスファルト舗装はオール電化推奨(都市ガスは未整備) ※公共下水道整備済み

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年12月31日(日)

買取王 即時買取

ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化できます。
 ※弊社が提示する買取り金額に対して、ご希望により買取りいたします。

弊社が直接買い取るため短期間の売却が可能です <https://www.nissay-sales.com/kaitori/>