

ご希望エリアの
新着物件情報を
いち早くお届け
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと
最新の売出し情報を
メールでお知らせします!

申込フォームは
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2022年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

2024年 3/15号

日生の不動産NAVI

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

Pick up 戸建住宅ピックアップ! 内覧受付中

中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

新潟市 秋葉区 **田島**

2台可 即入居可 仲介手数料不要 カーポート

2023年3月リフォーム済。(株)イシカワのモデルハウス仕様。外部収納あり。結小小学校まで徒歩8分。




土地建物価格 **新価格 2,498万円** (旧価格:2,580万円、2023年10月販売時)

■土地/163.89㎡(49.57坪) ■建物/134.96㎡(40.82坪) ■築年月/平成16年6月 ■前面道路/東側約6m ■交通/JRF荻川駅 徒歩13分 ■学区/結小(約600m)・新津第二中(約470m)

2023年3月リフォーム完了
水まわり交換(キッチン水栓・ガスコンロ・トイレ・洗面化粧台)クロス全貼替・CF貼替・外壁塗装・外構補修等

新潟市 江南区 **砂岡2丁目**

2台可 即入居可 仲介手数料不要

収納充実&各室ゆったり。スーパー徒歩6分。自然豊かな住環境。



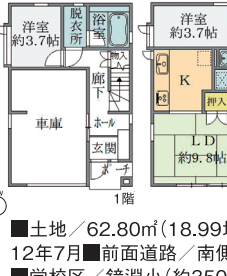
土地建物価格 **2,080万円**

■土地/132.81㎡(40.17坪) ■建物/101.42㎡(30.67坪) ■築年月/平成9年4月 ■前面道路/北側約6m ■交通/バス停「曙町」徒歩11分 ■学区/亀田東小(約740m)・亀田中(約1560m) ※2023年10月リフォーム完了(1階LDK:天壁クロス貼替・1階和室:壁クロス貼替・襖貼替・畳表替・2階和室:襖貼替・畳表替・2階洋室:照明新規交換、浴室:換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等)

新潟市 中央区 **白山浦2丁目**

1台可 即入居可 仲介手数料不要

鏡淵小学校まで徒歩5分。西大通りすぐ。南向きバルコニー。



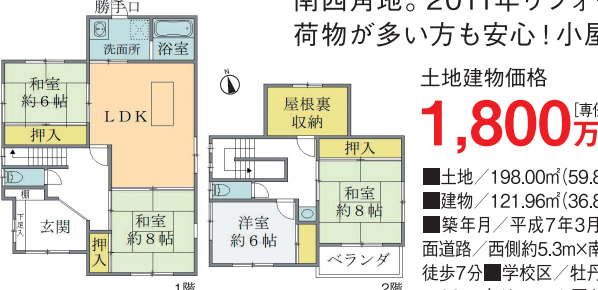
土地建物価格 **1,880万円**

■土地/62.80㎡(18.99坪) ■建物/108.32㎡(32.76坪) ■築年月/平成12年7月 ■前面道路/南側約3.2m ■交通/バス停「学校町三番町」徒歩3分 ■学区/鏡淵小(約350m)・白新中(約930m) ※2023年6月リフォーム完了(給湯器交換、エアコン1台新規設置、モニター付きインターホン設置等)

新潟市 東区 **下木戸2丁目**

2台可 即入居可

南西角地。2011年リフォーム歴のある中古住宅。荷物が多量の方も安心!小屋裏収納完備。



土地建物価格 **1,800万円**

■土地/198.00㎡(59.89坪) ■建物/121.96㎡(36.89坪) ■築年月/平成7年3月 ■前面道路/西側約5.3m・南側約5.9m ■交通/バス停「下木戸」徒歩7分 ■学区/牡丹山小(約1400m)・木戸中(約1330m) ※2011年リフォーム歴あり(キッチン・バス・洗面台新規入れ替等)

新潟市 五泉市 **寺沢4丁目**

2台可 即入居可 オール電化 カーポート

五泉駅まで徒歩10分。南向きテラス+お庭!こだわりの3LDK!



土地建物価格 **1,680万円**

■土地/220.62㎡(66.73坪) ■道負有26.90㎡(8.13坪) ■建物/103.92㎡(31.43坪) ■築年月/平成11年11月 ■前面道路/南側約4m ■交通/JR「五泉駅」徒歩10分 ■学区/五泉南小(約630m)・五泉中(約1070m)

Pick up マンションピックアップ! 新価格物件特集!

新潟市 中央区 **川岸町2丁目 アップルガーデンイースト**

即入居可 2LDK 3方角住戸 ペット可

2面バルコニーの3方角住戸。洗面所に2WAY動線があり、家事効率UP!



新価格 2,190万円 (旧価格:2,280万円、2024年1月販売時)

■専有(壁芯)/69.90㎡(21.14坪) ■バルコニー/15.90㎡ ■階数/11階(14階建) ■築年月/平成19年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「白山駅」徒歩5分 ■学区/鏡淵小(約650m)・白新中(約130m) ■管理費9,100円/月 ■修繕積立金4,900円/月 ■駐車場8,000円~10,000円/月(要確認)

新潟市 中央区 **八千代1丁目 アパガーデンコート万代**

即入居可 2LDK ペット可

生活しやすい間取りがオススメ! 全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK。



新価格 2,280万円 (旧価格:2,450万円、2024年1月販売時)

■専有(壁芯)/85.64㎡(25.90坪) ■バルコニー/12.54㎡ ■階数/3階(8階建) ■築年月/平成11年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「新潟万代病院前」徒歩2分 ■学区/南万代小(約270m)・宮浦中(約1180m) ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金12,000円/月 ■駐車場8,000円~15,000円/月(要確認)

新潟市 中央区 **笹口2丁目 ダイアパレスけやき通り**

即入居可 3LDK 角住戸 ペット可

全室バルコニーに面する角住戸! 電車も車も利用しやすい笹口に立地。



新価格 2,590万円 (旧価格:2,780万円、2024年1月販売時)

■専有(壁芯)/75.72㎡(22.90坪) ■バルコニー/22.22㎡ ■階数/9階(14階建) ■築年月/平成16年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩2分 ■学区/笹口小(約380m)・東新潟中(約2700m) ■管理費10,140円/月 ■修繕積立金10,680円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

Pick up 土地ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

新潟市 東区 **桃山町2丁目**

3.3㎡(坪)当り **14.77万円**

■土地/約134.31㎡(40.62坪) ■道負有約13.60㎡(4.11坪) ■地目/原野 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約4m ■学区/桃山小(約380m)・山の下中(約440m) ■交通/バス停「桃山町二丁目」徒歩5分 ※解体更地渡し

新潟市 西区 **小針1丁目**

3.3㎡(坪)当り **30.85万円**

■土地/287.20㎡(86.87坪) ■道負有57.00㎡(17.24坪) ■地目/宅地・公共用道路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北東側約6m ■学区/小針小(約1580m)・小針中(約830m) ■交通/バス停「平島」徒歩5分 ※現況渡し ※確定測量予定 ※告知事項あり

新潟市 中央区 **弁天橋通3丁目**

3.3㎡(坪)当り **31.36万円**

■土地/292.96㎡(88.62坪) ■道負有37.35㎡(11.29坪) ■地目/宅地・公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約6m ■学区/山湖小(約600m)・山湖中(約1440m) ■交通/バス停「弁天橋通」徒歩6分 ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市 中央区 **関屋本村町1丁目**

3.3㎡(坪)当り **41.41万円**

■土地/269.83㎡(81.62坪) ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■道路/北西側約22m×南西側約11m ■学区/関屋小(約620m)・関屋中(約1340m) ■交通/バス停「関屋本村」徒歩2分 ※現況更地 ※上水・下水・都市ガス宅内引込有

JR「新潟」駅 徒歩4分

Iconic Tower Niigata Sta.

アイコニックタワー 新潟ステーション

30階建て **免震** タワーマンション 自走式駐車場 **100%** 確保

150戸成約御礼

お問い合わせ **TEL.0120-601-330**

お客ダイヤル **0120-682-103**

日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

WEB SITE

日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業/新潟県知事免許(4)第4908号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2024年3月31日(日)

