

# 日生の不動産NAVI

2026年  
2/20号

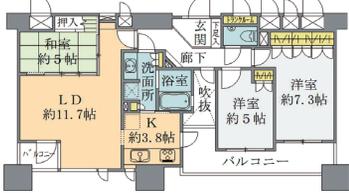
## 売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産マンションライブラリ

### 新潟島エリア

#### NEW 新潟市中央区 西堀通3番町 シティタワー西堀

即入居可  
ペット可  
3LDK



南向きバルコニーで日当たり良好3LDK。

販売価格 **2,380万円** [専任媒介]



■専有(壁芯)/73.85㎡(22.33坪) ■バルコニー/11.21㎡ ■階数/4階(地下1階付20階建) ■築年月/平成17年1月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「西堀通四番町」徒歩1分 ■学区/白山小(約700m)・白新中(約1400m) ■管理費18,850円/月 ■修繕積立金21,620円/月 ■駐車場15,500円~17,500円/月(要確認)

#### NEW コア東堀

即入居可  
1LDK

2025年12月リフォーム済。内廊下仕様。1~2人暮らし向け1LDK。



販売価格 **720万円** [専任媒介] ■専有(壁芯)/58.15㎡(17.59坪) ■階数/7階(11階建) ■築年月/昭和60年12月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「本町通五番町」徒歩2分 ■学区/白山小(約670m)・白新中(約900m) ■管理費13,530円/月 ■修繕積立金5,600円/月 ■駐車場無 ※2025年12月リフォーム完了(クロス貼替、水まわり設備入替等)

#### NEW メゾン松濤

即入居可  
3LDK  
3方角住戸



販売価格 **980万円** [媒介] ■専有(公簿)/90.35㎡(27.33坪) ■階数/6階(8階建) ■築年月/昭和45年12月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「神宮前」徒歩1分 ■学区/新湯小(約420m)・寄居中(約670m) ■管理費12,690円/月 ■修繕積立金14,000円/月 ■駐車場無

### 新潟島エリア

#### NEW アーバン プレイス寄居

即入居可  
2LDK  
3方角住戸  
ペット可

日当たり良好の南向き3方角住戸。1~2人暮らし向けの2LDK。



販売価格 **1,980万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/61.79㎡(18.69坪) ■バルコニー/14.05㎡ ■階数/4階(地下1階付10階建) ■築年月/平成18年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「東中通」徒歩3分 ■学区/新湯小(約230m)・寄居中(約290m) ■管理費8,300円/月 ■修繕積立金12,825円/月 ■駐車場16,000円/月(要確認)

#### NEW コスモ新潟寄居 おぎの通り

即入居可  
3LDK  
南西角住戸

170ア2世帯でプライバシーに配慮。日当たりの良い南西角住戸。



販売価格 **1,880万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/87.28㎡(26.40坪) ■バルコニー/24.66㎡ ■階数/11階(13階建) ■築年月/平成3年8月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「古町」徒歩2分 ■学区/新湯小(約150m)・寄居中(約300m) ■管理費17,600円/月 ■修繕積立金21,100円/月 ■駐車場(屋外)18,000円~(屋内)20,000円/月(要確認)

#### NEW プラウド川端町

3LDK+WIC  
ペット可

14階・眺望良好・信濃川を南東側に望むリバーフロント!



販売価格 **5,830万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/82.03㎡(24.81坪) ■バルコニー/12.31㎡ ■階数/14階(15階建) ■築年月/令和4年12月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「礎町」徒歩6分 ■学区/白山小(約800m)・白新中(約1900m) ■管理費20,250円/月 ■修繕積立金9,920円/月 ■駐車場16,000円~21,000円/月(要確認)

#### NEW レーベン新潟 THE TOWER MARKS

3LDK+WIC+SIC  
ペット可

2021年築! 眺望良好17階。ハイグレードな設備が揃った築浅マンション。



販売価格 **1億1,000万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/134.52㎡(40.69坪) ■バルコニー/36.90㎡ ■階数/17階(18階建) ■築年月/令和3年9月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「古町」徒歩3分 ■学区/新湯小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費23,900円/月 ■修繕積立金18,840円/月 ■駐車場15,000円~25,000円/月(要確認)

### 駅南エリア

#### NEW ダイアパレス 笹口3丁目

即入居可  
3LDK+WIC

住環境の整った笹口エリア。ワイドな南向きバルコニーはスロップシンク付き。



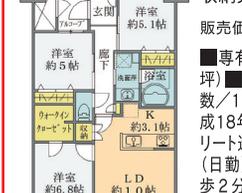
販売価格 **1,880万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/70.31㎡(21.26坪) ■バルコニー/12.54㎡ ■階数/5階(12階建) ■築年月/平成13年8月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「笹口」徒歩5分 ■学区/笹口小(約230m)・東新潟中(約1760m) ■管理費6,000円/月 ■修繕積立金13,080円/月 ■駐車場6,000円~12,000円/月(要確認)

#### NEW ダイアパレス アベニュー南笹口

3LDK+WIC  
ペット可

11階・南向き・眺望良好。収納充実。



販売価格 **2,770万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/70.40㎡(21.29坪) ■バルコニー/13.50㎡ ■階数/11階(12階建) ■築年月/平成18年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「笹口」徒歩2分 ■学区/笹口小(約220m)・東新潟中(約1860m) ■管理費13,045円/月 ■修繕積立金17,710円/月 ■駐車場6,000円~15,000円/月(要確認)

#### NEW 新潟市中央区花園1丁目 アイコニックタワー新潟ステーション

即入居可  
ペット可  
3LDK+WIC+SIC

新築未入居・28階・南向。ホテルライクな内廊下仕様。



販売価格 **9,300万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/90.46㎡(27.36坪) ■バルコニー/6.40㎡ ■階数/28階(30階建) ■築年月/令和7年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩4分 ■学区/南万代小(約930m)・宮浦中(約1520m) ■管理費27,100円/月 ■修繕積立金7,790円/月 ■駐車場1台確保可能



### 女池・近江エリア

#### NEW サーパスシティ西新潟寺番館

即入居可  
3LDK

2019年頃リフォーム済。平面駐車場1台確保可能!



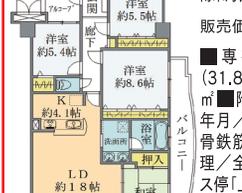
販売価格 **1,980万円** [専任媒介]

(旧価格:2,100万円、2025年12月販売時) ■専有(壁芯)/71.24㎡(21.55坪) ■バルコニー/9.45㎡ ■階数/12階(14階建) ■築年月/平成4年12月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「上野駅」徒歩5分 ■学区/上野小(約250m)・鳥屋野中(約1200m) ■管理費8,700円/月 ■修繕積立金14,930円/月 ■平面駐車場3,500円/月 ※1台確保可能 ※リフォーム完了(2019年/浴室・トイレ新規入替等、2021年/キッチン新規入替等)

#### NEW アパガーデン コート上近江

即入居可  
南東角住戸  
4LDK  
ペット可

広々約105㎡!ファミリーにオススメの4LDK南東角住戸。人気の上山小学校エリア。



販売価格 **3,480万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/105.45㎡(31.89坪) ■バルコニー/26.16㎡ ■階数/10階(14階建) ■築年月/平成17年8月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区/上山小(約530m)・上山中(約720m) ■管理費13,400円/月 ■修繕積立金14,800円/月 ■駐車場4,000円~6,000円/月(要確認)

### 万代エリア

#### NEW 新潟市中央区 万代2丁目 ザ・プレミア新潟萬代橋

即入居可  
最上階  
南西角住戸  
2LDK+WIC  
ペット可

どこにいても暖かい全館床暖房! 信濃川が見える最上階南西角住戸。



販売価格 **6,980万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/83.88㎡(25.37坪) ■バルコニー/6.40㎡ ■階数/14階(14階建) ■築年月/平成29年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩11分 ■学区/南万代小(約900m)・宮浦中(約800m) ■管理費12,600円/月 ■修繕積立金12,600円/月 ■駐車場9,000円~16,000円/月(要確認)



### 万代エリア

#### NEW ダイアパレス シアース万代南棟

即入居可  
2LDK

新潟駅・万代シテイ・小中学校すべてが徒歩圏内! 13階部分で日当たり眺望良好。



販売価格 **1,970万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/52.50㎡(15.88坪) ■バルコニー/7.00㎡ ■階数/13階(地下1階付14階建) ■築年月/平成7年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩10分 ■学区/万代長嶺小(約500m)・宮浦中(約20m) ■管理費5,880円/月 ■修繕積立金8,880円/月 ■駐車場15,000円~19,000円/月(要確認)

### 西区エリア

#### NEW ダイアパレス 新大駅前

即入居可  
2DK

すぐ向かいにスーパー! 駅も徒歩圏内! 南向き・日当たり良好!



販売価格 **880万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/47.43㎡(14.34坪) ■バルコニー/7.14㎡ ■階数/2階(6階建) ■築年月/平成6年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟大学前駅」徒歩5分 ■学区/新通小(約900m)・坂井輪中(約1350m) ■管理費10,980円/月 ■修繕積立金11,380円/月 ■駐車場6,000円~14,000円/月(要確認)

### 東区エリア

#### NEW ポレスター リバービュー青山

即入居可  
角住戸  
3LDK  
ペット可

リバービューの眺望の角住戸。



販売価格 **2,580万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/80.23㎡(24.26坪) ■バルコニー/12.47㎡ ■階数/3階(13階建) ■築年月/平成19年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「明大橋西詰」徒歩4分 ■学区/東青山小(約270m)・小針中(約1430m) ■管理費13,180円/月 ■修繕積立金14,670円/月 ■駐車場(1台目)1,000円~2,500円/月(要確認)

### 東区エリア

#### NEW サーパス紫竹

即入居可  
4LDK  
ペット可

南東向き・日当たり良好・4LDK。



販売価格 **2,280万円** [媒介]

■専有(壁芯)/77.85㎡(23.54坪) ■バルコニー/13.73㎡ ■階数/4階(6階建) ■築年月/平成15年10月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「竹尾」徒歩8分 ■学区/竹尾小(約530m)・木戸中(約2450m) ■管理費11,700円/月 ■修繕積立金18,300円/月 ■駐車場5,500円/月(要確認)

戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

中央区

新潟市中央区 学校町通2番町

駐車2台可 即入居可 5DK

鏡淵小学校まで徒歩7分。リフォームおすすめ中古住宅。



土地建物価格 1,780万円... 土地/132.25㎡(40.00坪) 建物/98.12㎡(29.68坪)

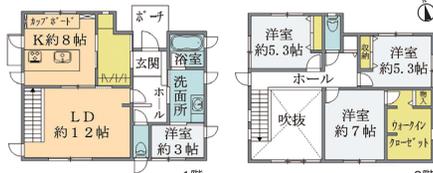


北区

NEW 新潟市北区 須戸4丁目

駐車4台可 即入居可 4LD+K+W カーポート オール電化

平成25年築。一条工務店施工。どこにいても暖かい！魅力の全館床暖房。



土地建物価格 2,800万円... 土地/200.79㎡(60.73坪) 建物/113.39㎡(34.3坪)



西区

NEW 新潟市西区 小針西1丁目

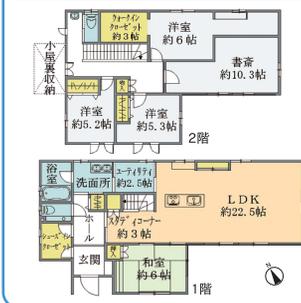
即入居可 3DK



生活利便性整う立地でコンパクトに快適に暮らす。2013年リフォームあり。

NEW 新潟市西区 松美台

駐車2台可 4LDK+ 小屋裏収納



LDK約22帖・豊富な収納完備のゆとりの住まい。

土地建物価格 4,680万円

土地/261.77㎡(79.18坪) 建物/154.49㎡(46.73坪)



江南区

新潟市江南区 亀田水道町1丁目

駐車1台可 5DK ビルトインガレージ



スーパーまで徒歩10分以内。穏やかなセカンドライフにおすすめ！田園風景。

土地建物価格 新価格 780万円

土地/166.97㎡(50.50坪) 建物/113.36㎡(34.29坪)

東区

新潟市東区 船江町2丁目

駐車2台可 即入居可 4LDK



好品質・エコ住宅！ファミリー向け住宅。

土地建物価格 2,490万円

土地/136.85㎡(41.39坪) 建物/85.91㎡(25.98坪)

NEW 新潟市東区 大山2丁目

駐車3台可 4LDK



山の下小学校まで徒歩6分！2019年築。収納充実の4LDK。

土地建物価格 2,980万円

土地/165.28㎡(49.99坪) 建物/125.03㎡(37.82坪)

新潟市東区 長者町

駐車2台可 3LDK+WIC



清水フード山の店下まで徒歩4分！築浅・平屋建て・3LDK。駐車2台可。

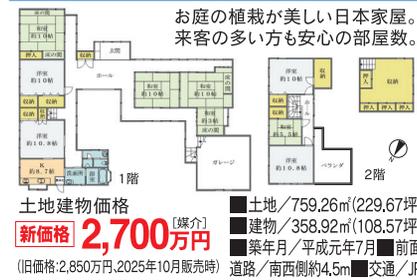
土地建物価格 3,500万円

土地/161.32㎡(48.79坪) 建物/82.84㎡(25.05坪)

秋葉区

新潟市秋葉区 新町2丁目

即入居可 8DK 車庫



お庭の植栽が美しい日本家屋。来客の多い方も安心の部屋数。

土地建物価格 新価格 2,700万円

土地/759.26㎡(229.67坪) 建物/358.92㎡(108.57坪)

土地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

新潟市西蒲区 巻甲

Land listing for 巻甲: 新価格 450万円, 209.32㎡ (約63.31坪), 3.3㎡ (坪) 当り 7.10万円

新潟市東区 牡丹山1丁目

Land listing for 牡丹山1丁目: 新価格 890万円, 174.08㎡ (52.65坪), 3.3㎡ (坪) 当り 16.90万円

新潟市江南区 亀田新明町2丁目

Land listing for 亀田新明町2丁目: 新価格 1,000万円, 442.25㎡ (127.73坪), 3.3㎡ (坪) 当り 7.82万円

新潟市江南区 東船場5丁目

Land listing for 東船場5丁目: 新価格 4,264.6万円, 503.52㎡ (約152.31坪), 3.3㎡ (坪) 当り 28.00万円

中央区

NEW 新潟市中央区 関屋本村町2丁目 980万円

新価格 1,183万円 新潟市中央区 旭町通2番町

新潟市中央区 女池上山3丁目 1,680万円

新潟市中央区 長潟3丁目 2,380万円

新潟市西区 西小針台1丁目 750万円

NEW 新潟市西区 小針が丘 1,400万円

新潟市西区 内野山手1丁目 1,650万円

新潟市西区 青山新町 2,984万円

NEW 新潟市東区 秋葉通2丁目 880万円

NEW 新潟市東区 中野山6丁目 1,620万円

新潟市北区 大瀬柳 269.2万円

新潟市松浜8丁目 535万円

新潟市秋葉区 天野1丁目 750万円

NEW 新潟市秋葉区 山谷町3丁目 480万円

新潟市秋葉区 結 798万円

新潟市南區 助次右工門組 498万円

掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ● 広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ● 現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2026年3月20日(金)

