

日生の不動産NAVI

2026年
4/17号

売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ [日生不動産マンションライブラリ](#)

駅南エリア

NEW 新潟市中央区 花園1丁目 アパガーデンコート新潟駅前

即入居可 仲介手数料不要
2LDK+WIC ペット可



2026年3月新規リフォーム完了。
ペット飼育可。

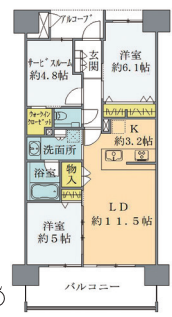
販売価格 **2,680万円** [売主]

■専有(壁芯)/77.05㎡(23.30坪) ■バルコニー/22.20㎡ ■階数/2階(13階建) ■築年月/平成11年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩6分 ■学区区/南万代小(約520m)・宮浦中(約1050m) ■管理費3,850円/月 ■修繕積立金15,410円/月 ■駐車場6,000円~12,000円/月(要確認) ※2026年3月リフォーム完了(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器新規交換、天井壁クロス・床フロアタイル上貼・床クッションフロア内装工事、建具・照明交換、エアコン1台新規設置等)



NEW 新潟市中央区 神道寺1丁目 アーバンプレイス神道寺

即入居可 仲介手数料不要 ペット可
2LDK+サービスルーム+WIC



平面駐車場1台確保可能！
南向きで日当たり眺望良好。

販売価格 **3,680万円** [売主]

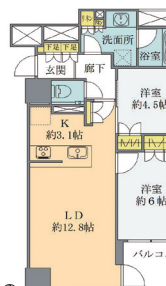
■専有(壁芯)/68.58㎡(20.74坪) ■バルコニー/12.40㎡ ■階数/7階(14階建) ■築年月/令和2年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「北越高校前」徒歩8分 ■学区区/女池小(約1800m)・鳥屋野中(約1900m) ■管理費8,200円/月 ■修繕積立金9,900円/月 ■駐車場6,000円/月(要確認)



駅南エリア

NEW 新潟市中央区 花園1丁目 アイコニックタワー新潟ステーション

即入居可
2LDK ペット可



【新築未入居】
免震構造タワーマンション
12階部分。

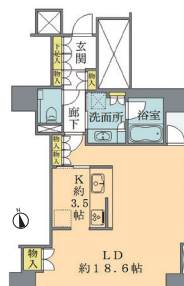
販売価格 **4,280万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/61.21㎡(18.51坪) ■バルコニー/6.00㎡ ■階数/12階(30階建) ■築年月/令和7年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩4分 ■学区区/南万代小(約930m)・宮浦中(約1520m) ■管理費18,100円/月 ■修繕積立金5,200円/月 ■駐車場アイコニックパーキングにて1台確保可能(要確認)



NEW 新潟市中央区 花園1丁目 アイコニックタワー新潟ステーション

即入居可
2LDK ペット可



【新築未入居】
13階。ゆとりのリビング約18帖。

販売価格 **5,220万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/74.15㎡(22.43坪) ■バルコニー/5.70㎡ ■階数/13階(30階建) ■築年月/令和7年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩4分 ■学区区/南万代小(約930m)・宮浦中(約1520m) ■管理費21,900円/月 ■修繕積立金6,300円/月 ■駐車場アイコニックパーキングにて1台確保可能(要確認)



新潟島エリア

NEW パレスマンション多門

即入居可
2LDK 南東角住戸

日当たりの良い南東角住戸。低層階をお探しの方にオススメです。
2024年一部リフォーム歴あり。

販売価格 **580万円** [専任媒介]



■専有(公簿)/62.48㎡(18.90坪) ■バルコニー/5.95㎡ ■階数/3階(11階建) ■築年月/昭和60年7月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「本町」徒歩4分 ■学区区/新潟小(約970m)・寄居中(約1250m) ■管理費13,621円/月 ■修繕積立金9,122円/月 ■駐車場15,000円・20,000円/月(要確認) ※2024年一部リフォーム歴あり(クロス張替、トイレ入替等)

メゾン松濤

即入居可
3LDK 3方角住戸

全居室がバルコニーに面する3方角住戸。6階部分で日当たり・通風・眺望良好！



新価格 販売価格 **780万円** [媒介] (旧価格:980万円、2026年2月販売時)
■専有(公簿)/90.35㎡(27.33坪) ■階数/6階(8階建) ■築年月/昭和45年12月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「神宮前」徒歩1分 ■学区区/新潟小(約420m)・寄居中(約670m) ■管理費12,690円/月 ■修繕積立金14,000円/月 ■駐車場無

コスモ新潟寄居おぎの通り

即入居可
3LDK 南西角住戸

170ア2世帯でプライバシーに配慮。日当たりの良い南西角住戸。



新価格 販売価格 **1,680万円** (旧価格:1,880万円、2026年2月販売時)
■専有(壁芯)/87.28㎡(26.40坪) ■バルコニー/24.66㎡ ■階数/11階(13階建) ■築年月/平成3年8月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「古町」徒歩2分 ■学区区/新潟小(約150m)・寄居中(約300m) ■管理費17,600円/月 ■修繕積立金21,100円/月 ■駐車場(屋外)18,000円~(屋内)20,000円/月(要確認)

アーバンプレイス寄居

即入居可 3方角住戸
2LDK ペット可

日当たり良好の南向き3方角住戸。1~2人暮らし向けの2LDK。



販売価格 **1,980万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/61.79㎡(18.69坪) ■バルコニー/14.05㎡ ■階数/4階(地下1階付10階建) ■築年月/平成18年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「東中通」徒歩3分 ■学区区/新潟小(約230m)・寄居中(約290m) ■管理費8,300円/月 ■修繕積立金12,825円/月 ■駐車場16,000円/月(要確認)

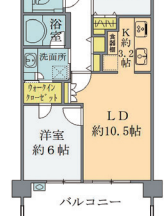
新潟島エリア

NEW ダイアパレス文京町

即入居可
2LDK ペット可

閑静な住宅街。開放感ある眺望の全部リバーサイドマンション。

販売価格 **2,380万円** [専任媒介]

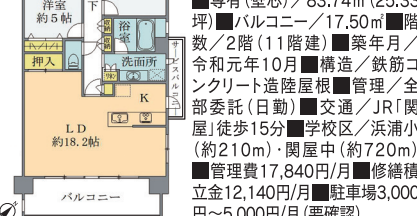


■専有(壁芯)/62.40㎡(18.87坪) ■バルコニー/12.00㎡ ■階数/3階(5階建) ■築年月/平成22年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「文京町」徒歩3分 ■学区区/有明台小(約640m)・関屋中(約490m) ■管理費16,220円/月 ■修繕積立金12,170円/月 ■駐車場7,500円~10,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレス関屋

即入居可 南東角住戸
2LDK ペット可

平置き駐車場100%完備。南東角住戸の2LDK。LDKは広々約22帖！



販売価格 **3,880万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/83.74㎡(25.33坪) ■バルコニー/17.50㎡ ■階数/2階(11階建) ■築年月/令和元年10月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「関屋」徒歩15分 ■学区区/浜浦小(約210m)・関屋中(約720m) ■管理費17,840円/月 ■修繕積立金12,140円/月 ■駐車場3,000円~5,000円/月(要確認)

万代エリア

万代ファーストハイツ

即入居可
3LDK+WIC ペット可

2024年4月フルリフォーム済！全室がバルコニーに面した3LDK。

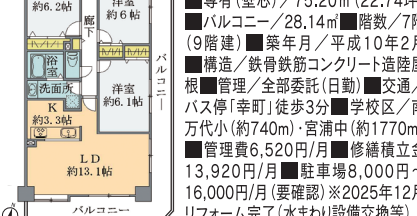


販売価格 **1,580万円** [専任媒介]
■専有(壁芯)/76.70㎡(23.20坪) ■バルコニー/11.64㎡ ■階数/4階(11階建) ■築年月/昭和54年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代一丁目」徒歩2分 ■学区区/南万代小(約890m)・宮浦中(約650m) ■管理費11,900円/月 ■修繕積立金16,300円/月 ■駐車場(屋根なし)17,000円/月(屋根あり)20,000円/月(要確認) ※2024年4月リフォーム完了(水まわり設備交換等)

ダイアパレス幸町

即入居可 仲介手数料不要
3LDK 南東角住戸

2025年12月リフォーム完了！全室6帖以上。日当たり良好南東角住戸！



新価格 販売価格 **2,680万円** (旧価格:2,880万円、2025年12月販売時)
■専有(壁芯)/75.20㎡(22.74坪) ■バルコニー/28.14㎡ ■階数/7階(9階建) ■築年月/平成10年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「幸町」徒歩3分 ■学区区/南万代小(約740m)・宮浦中(約1770m) ■管理費6,520円/月 ■修繕積立金13,920円/月 ■駐車場8,000円~16,000円/月(要確認) ※2025年12月リフォーム完了(水まわり設備交換等)

万代エリア

NEW 新潟市中央区 万代2丁目 アーバンプレイス萬代橋

即入居可 ペット可
2LDK 角住戸



南向き・角住戸。LDKに床暖房完備。

販売価格 **2,420万円** [専任媒介]

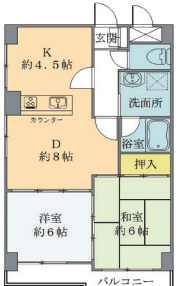
■専有(壁芯)/58.66㎡(17.74坪) ■バルコニー/20.38㎡ ■階数/5階(19階建) ■築年月/平成20年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代センター前」徒歩2分 ■学区区/南万代小(約820m)・宮浦中(約930m) ■管理費12,100円/月 ■修繕積立金10,400円/月 ■駐車場(普通車)16,000円/月(大型車)18,000円/月(要確認)



西区エリア

NEW 朝日プラザ寺尾

2LDK



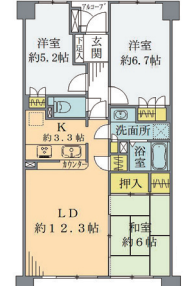
生活利便性良好！南向き・日当たり良好。1~2人暮らし向け2LDK。

販売価格 **590万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/53.81㎡(16.27坪) ■バルコニー/7.07㎡ ■階数/3階(6階建) ■築年月/平成4年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(巡回管理) ■交通/バス停「西部便所前」徒歩3分 ■学区区/坂井輪小(約550m)・小新中(約1510m) ■管理費12,380円/月 ■修繕積立金11,080円/月 ■駐車場8,000円/月(要確認)

NEW サーパス小針

3LDK



南東向き・日当たり良好。6帖以上の居室。

販売価格 **1,480万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/71.53㎡(21.63坪) ■バルコニー/9.86㎡ ■階数/5階(6階建) ■築年月/平成9年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「小針五丁目」徒歩1分 ■学区区/小針小(約480m)・小針中(約800m) ■管理費10,000円/月 ■修繕積立金10,700円/月 ■駐車場8,000円/月(要確認)

戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市中央区 米山3丁目 3LDK 2台車 ガレージ 土地建物価格 2,980万円

NEW 新潟市中央区 紫竹山1丁目 4LDK+書斎 2台車 仲介手数料不要 土地建物価格 3,580万円

NEW 新潟市東区 幸栄1丁目 4LDK+納戸 2台車 即入居可 土地建物価格 2,180万円

NEW 新潟市東区 船江町2丁目 4LDK 2台車 即入居可 土地建物価格 2,490万円

NEW 新潟市東区 松和町 7LDK 3台車 仲介手数料不要 土地建物価格 3,680万円

NEW 新潟市東区 中山6丁目 住宅3LDK+納戸 13台車 土地建物価格 1億2,000万円

NEW 新潟市西区 真砂2丁目 4LDK+書斎 2台車 即入居可 土地建物価格 1,800万円

NEW 新潟市西区 善久 5LDK+小屋裏収納 2台車 インナーガレージ 土地建物価格 2,399万円

NEW 新潟市西区 松美台 4LDK+書斎+小屋裏収納 2台車 土地建物価格 4,473万円

NEW 新潟市北区 須戸4丁目 4LDK 4台車 カーポート2台+カースペース2台 土地建物価格 2,700万円

土地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市中央区 関屋恵町 仲介手数料不要 土地建物価格 4,280万円

NEW 新潟市西区 平島 3区画 土地建物価格 1,080万円 980万円 1,380万円

NEW 新潟市中央区 旭町通2番町 1,183万円 土地建物価格 1,680万円 2,600万円 1億3,560万円

NEW 新潟市東区 中山7丁目 1,430万円 土地建物価格 1,570万円 1,985万円 2,850万円

NEW 新潟市西区 西小針1丁目 650万円 土地建物価格 700万円 2,984万円 880万円

NEW 新潟市江南区 天野1丁目 620万円 土地建物価格 1,480万円 1,480万円 1,680万円

掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2026年5月22日(金)