NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

新潟の不動産のことならお任せください

日生の不動産NAVI

2026年 10/16号

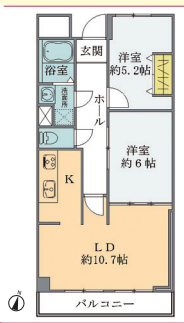
売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産マンションライブラリ

オススメ！ リフォーム済物件！！

新潟市中央区 鳥屋野 ダイアパレスパークコート新潟

即入居可 仲介手数料不要 2LDK



2026年9月内装リフォーム完了。
生活環境の整った鳥屋野エリア。

販売価格 **1,580**[売主]万円

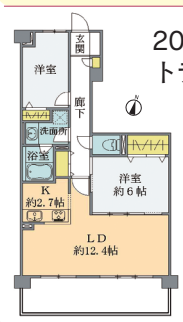


※CGで家具等を配置しております。販売には含まれておりません。

■専有（壁芯）／58.05㎡（17.56坪）■バルコニー／8.1㎡■階数／5階（10階建）■築年月／平成3年8月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「とやの中央病院前」徒歩4分■学校区／鳥屋野小（約1850m）・上山中（約1660m）■管理費8,300円/月■修繕積立金9,580円/月■駐車場5,000円～8,000円/月（要確認）※2026年9月リフォーム完了（天井壁クロス貼替、床クッションフロア貼替、エアコン1台新規設置等）

新潟市中央区 米山3丁目 パストラルハイム米山壱番館

即入居可 仲介手数料不要 2LDK



2026年7月リフォーム完了。南東向き。
トランクルームも全戸分完備！

販売価格 **2,380**[売主]万円



※CGで家具等を配置しております。販売には含まれておりません。

■専有（壁芯）／62.80㎡（18.99坪）■バルコニー／12.18㎡■階数／5階（15階建）■築年月／平成9年2月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「新潟駅」徒歩6分■学校区／紫竹山小（約1080m）・宮浦中（約1560m）■管理費3,800円/月■修繕積立金23,300円/月■駐車場8,000円～10,000円/月（要確認）※2026年7月リフォーム完了（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新規入替、天井壁クロス貼替、床上貼、建具交換、照明交換、エアコン1台新規設置等）

新潟島エリア

グランドアームス
新潟市中央区下大川前通

即入居可 仲介手数料不要 最上階 南西角住戸 ペット可 2LDK



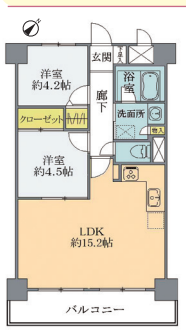
光あふれる10階・南西角住戸。

販売価格 **780**[売主]万円

■専有（壁芯）／65.34㎡（19.76坪）■バルコニー／8.88㎡■階数／10階（10階建）■築年月／昭和48年10月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「礎町」徒歩3分■学校区／新潟小（約1200m）・寄居中（約1440m）■管理費10,390円/月■修繕積立金8,320円/月■駐車場無

ライオンズシティ新潟
新潟市中央区上大川前通7番町

即入居可 仲介手数料不要 2LDK



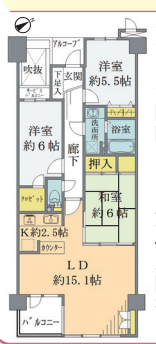
古町を暮らしの拠点に。6階・南東向き・開放的な眺望。

販売価格 **1,680**[売主]万円

■専有（壁芯）／55.68㎡（16.84坪）■バルコニー／9.87㎡■階数／6階（14階建）■築年月／平成5年5月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「本町」徒歩3分■学校区／新潟小（約1030m）・寄居中（約1310m）■管理費9,800円/月■修繕積立金15,090円/月■駐車場20,000円～25,000円/月（要確認）

サーパス西大畑A棟
新潟市中央区西大畑町

即入居可 最上階 3LDK



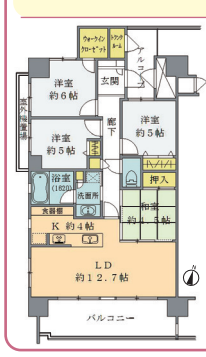
最上階（14階）で眺望良好。南東向き。

販売価格 **2,880**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／77.17㎡（23.34坪）■バルコニー／4.4㎡■階数／14階（地下1階付14階建）■築年月／平成12年4月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「西大畑坂上」徒歩4分■学校区／新潟小（約230m）・寄居中（約200m）■管理費8,825円/月■修繕積立金19,300円/月■駐車場機械式6,000円～13,000円、平面14,000円/月（要確認）

ダイアパレス白山駅前
新潟市中央区川岸町1丁目

即入居可 4LDK+WIC 南西角住戸 ペット可



駐車場1台確保可能。
4LDK南西角住戸！

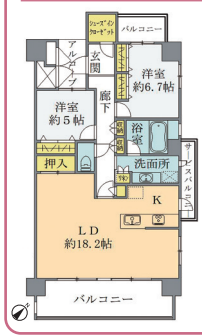
新価格 販売価格 **3,280**[媒介]万円

（旧価格：3,480万円、2026年6月販売時）

■専有（壁芯）／84.39㎡（25.52坪）■バルコニー／13.75㎡■階数／2階（12階建）■築年月／平成27年12月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「白山駅」徒歩3分■学校区／鏡淵小（約275m）・白新中（約245m）■管理費17,050円/月■修繕積立金9,450円/月■平面駐車場5,000円/月（1台確保可能）

ダイアパレス関屋
新潟市中央区関屋

即入居可 南東角住戸 2LDK ペット可



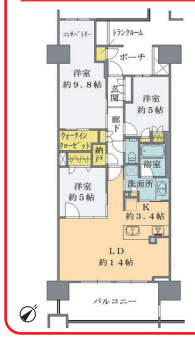
平置き駐車場100%完備。南東角住戸の2LDK。LDKは広々約22帖！

販売価格 **3,680**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／83.74㎡（25.33坪）■バルコニー／17.5㎡■階数／2階（11階建）■築年月／令和元年10月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「関屋駅」徒歩15分■学校区／浜浦小（約210m）・関屋中（約720m）■管理費17,840円/月■修繕積立金12,140円/月■駐車場3,000円～5,000円/月（要確認）

プラウド川端町
新潟市中央区川端町5丁目

即入居可 3LDK ペット可



14階・眺望良好・信濃川を南東側に望むリバーフロント！

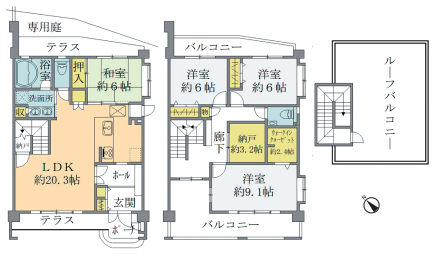
販売価格 **5,480**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／82.65㎡（25.00坪）■バルコニー／12.31㎡■階数／14階（15階建）■築年月／平成4年12月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「礎町」徒歩6分■学校区／白山小（約800m）・白新中（約1900m）■管理費20,250円/月■修繕積立金9,920円/月■駐車場16,000円～21,000円/月（要確認）

新潟市中央区 二葉町1丁目 エイルヴィラ二葉町（寿庵）

即入居可 専用庭 ペット可 4LDK+WIC+納戸

メゾネットタイプで専用庭やルーフバルコニー付きの4LDK。



販売価格

5,180[専任媒介]万円



■専有（壁芯）／138.37㎡（41.85坪）■階数／1-2階（2階建）■築年月／平成17年5月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（巡回）■交通／バス停「西大畑坂上」徒歩3分■学校区／新潟小（約440m）・寄居中（約350m）■管理費4,200円/月■修繕積立金12,000円/月■専用庭使用料13,000円/月■専用庭が駐車場となり、最大2台駐車可

万代エリア

NEW 万代ファーストハイツ
新潟市中央区万代1丁目

即入居可 角住戸 3LDK ペット可



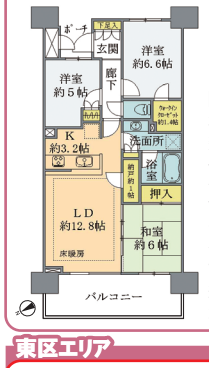
4階・3面バルコニー・角住戸。

販売価格 **680**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／78.34㎡（23.69坪）■バルコニー／10.3㎡■階数／4階（11階建）■築年月／昭和54年5月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「万代一丁目」徒歩2分■学校区／南万代小（約800m）・宮浦中（約430m）■管理費12,100円/月■修繕積立金16,500円/月■駐車場屋根無17,000円、屋根有20,000円/月（要確認）

パストラルハイム 萬代橋
新潟市中央区万代3丁目

最上階 ペット可 3LDK+納戸+WIC



リバービューの眺望。最上階15階。

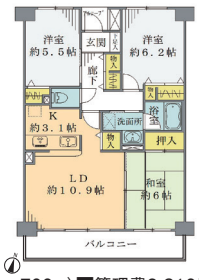
販売価格 **4,380**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／75.33㎡（22.78坪）■バルコニー／13.2㎡■階数／15階（15階建）■築年月／平成22年1月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「万代シテイ」徒歩3分■学校区／万代長嶺小（約1200m）・宮浦中（約740m）■管理費8,300円/月■修繕積立金14,690円/月■駐車場2,500円～9,000円/月（要確認）

女池・近江エリア

NEW ダイアパレス近江
新潟市中央区近江2丁目

即入居可 3LDK



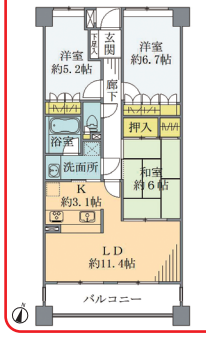
上所駅徒歩8分。小学校徒歩3分。収納充実！南向き・3LDK。

販売価格 **1,780**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／70.35㎡（21.28坪）■バルコニー／9.72㎡■階数／2階（6階建）■築年月／平成7年9月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「上所小学校前」徒歩6分■学校区／上所小（約200m）・鳥屋野中（約700m）■管理費9,810円/月■修繕積立金15,620円/月■駐車場5,000円～9,000円/月（要確認）

NEW サーパス新和
新潟市中央区新和3丁目

即入居可 3LDK



南向き・3LDK。たっぷり収納完備。周辺利便性良好。

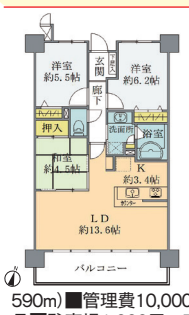
販売価格 **1,980**[媒介]万円

■専有（壁芯）／73.35㎡（22.18坪）■バルコニー／11.34㎡■階数／4階（6階建）■築年月／平成10年1月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「南地区センター前」徒歩7分■学校区／上所小（約560m）・鳥屋野中（約480m）■管理費11,000円/月■修繕積立金14,700円/月■駐車場敷地内8,000円、敷地外3,000円・5,000円/月（要確認）

女池・近江エリア

NEW サーパス南出来島 弐番館
新潟市中央区南出来島2丁目

即入居可 ペット可 3LDK



周辺利便性良好&快適生活。全室南向き！

販売価格 **2,580**[専任媒介]万円

■専有（壁芯）／71.59㎡（21.65坪）■バルコニー／12.33㎡■階数／4階（9階建）■築年月／平成22年4月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「出来島変電所」徒歩5分■学校区／上山小（約840m）・上山中（約590m）■管理費10,000円/月■修繕積立金17,500円/月■駐車場1,000円～7,000円/月（要確認）

東区エリア

NEW グリーンタウン 東新潟壱号館
新潟市東区中島1丁目

即入居可 三方角住戸 3LDK



戸建感覚！開放的な1階・三方角住戸。トランクルーム付き。

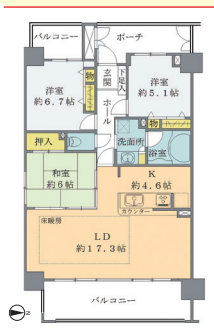
販売価格 **1,380**[媒介]万円

■専有（壁芯）／79.27㎡（23.97坪）■バルコニー／14.9㎡■階数／1階（10階建）■築年月／平成7年3月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「東新潟駅」徒歩3分■学校区／中野山小（約800m）・石山中（約2000m）■管理費14,590円/月■修繕積立金11,910円/月■駐車場4,000円/月（要確認）

西区エリア

NEW 新潟市西区 青山2丁目 ポレスターリバービュー青山

即入居可 角住戸 3LDK ペット可



6階・3LDK・リバービューの眺望の角住戸！

販売価格

2,680[専任媒介]万円



※バルコニーからの眺望です。



■専有（壁芯）／86.97㎡（26.30坪）■バルコニー／19.29㎡■階数／6階（13階建）■築年月／平成19年11月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「有明大橋西詰」徒歩4分■学校区／東青山小（約270m）・小針中（約1430m）■管理費14,290円/月■修繕積立金15,900円/月■駐車場（1台目）1,000円～2,500円/月（要確認）

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限／2026年11月20日（金）

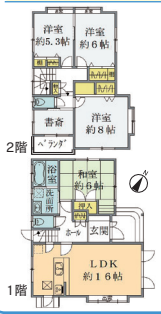
戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

中央区

新潟市中央区 紫竹山1丁目

駐車2台可 / 仲介手数料不要 / 即入居可 / 4LDK+書斎 / カーポート1台



南西向き角地。カーポート付き。ファミリーにオススメの4LDK+書斎。

新価格

土地建物価格 **2,980万円**[売主]

（旧価格：3,480万円、2026年8月販売時）

■土地／143.65㎡（43.45坪）■建物／106.27㎡（32.14坪）■築年月／平成16年12月■前面道路／南西側約5.7m、北西側約5.7m■交通／バス停「紫竹山」徒歩6分■学校区／紫竹山小（約280m）・宮浦中（約2570m）

新潟市中央区 長潟3丁目

総額 **2,200万円**[専任媒介]

■土地／229.55㎡（69.43坪）■道負あり（50㎡）■地目／宅地・公衆用道路■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／南側約6m～11m■交通／バス停「山潟小学校前」徒歩4分■学校区／山潟小（約330m）・山潟中（約1830m）※解体更地渡し※確定測量実施予定

新潟市中央区 関屋恵町

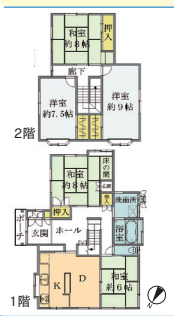
総額 **2,990万円**[売主]

■土地／423.04㎡（127.96坪）■道負あり（1.87㎡）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／南西側約4m■交通／バス停「関屋大川前」徒歩4分■学校区／有明台小（約350m）・関屋中（約1100m）※現況更地※ガス管は前面道路まで

西区

新潟市西区 浦山2丁目

駐車1台可 / 即入居可 / 5DK / カーポート1台



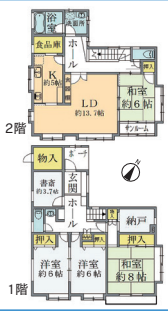
全居室6帖以上。日当たり良好の角地。利便性の良い青山エリア。

土地建物価格 **1,080万円**[専任媒介]

■土地／131.34㎡（39.73坪）■道負あり（27㎡）■建物／141.29㎡（42.74坪）■築年月／平成元年8月■前面道路／北側約4m、東側約3.6m■交通／バス停「掘割橋西」徒歩4分■学校区／青山小（約1460m）・関屋中（約1230m）

新潟市西区 真砂2丁目

駐車2台可 / 即入居可 / 4LDK+書斎



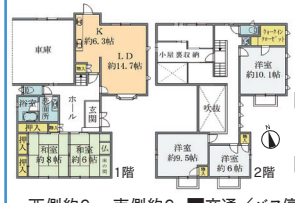
全室バリアフリー設計！各部屋に収納完備、食品庫や納戸もあり収納充実。

土地建物価格 **1,480万円**[専任媒介]

■土地／166.44㎡（50.34坪）■建物／142.26㎡（43.03坪）■築年月／平成9年2月■前面道路／北西側約6m■交通／バス停「小針自由が丘」徒歩4分■学校区／真砂小（約480m）・五十嵐中（約2140m）

新潟市西区 善久

駐車2台可 / 即入居可 / インナーガレージ / 5LDK+小屋裏収納



隣が公園の南西角地！ミサワホーム施工。全居室6帖以上の5LDK+小屋根裏収納。

新価格

土地建物価格 **2,199万円**[専任媒介]

（旧価格：2,399万円、2026年6月販売時）

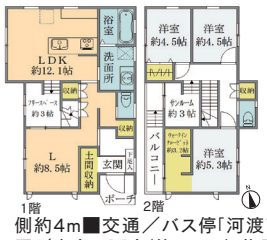
■土地／231.52㎡（70.03坪）■建物／199.54㎡（60.36坪）■築年月／平成2年11月■前面道路／西側約6m、南側約6m■交通／バス停「黒埼市民会館前」徒歩4分■学校区／山田小（約1870m）・黒埼中（約1130m）※2026年4月リフォーム完了（水まわり設備新規入替他）

東区

NEW 新潟市東区 藤見町2丁目

駐車3台可 / 即入居可 / 3LDK+フリースペース / カーポート2台 / オール電化

駐車場3台可、カーポート2台付、クオリアホーム施工。



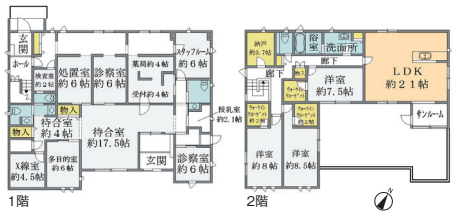
土地建物価格 **2,690万円**[媒介]

■土地／147.56㎡（44.63坪）■建物／108.50㎡（32.82坪）■築年月／平成24年4月■前面道路／南側約4m、西側約4m■交通／バス停「河渡南」徒歩5分■学校区／東山の下小（約540m）・藤見中（約890m）

新潟市東区 中山6丁目（旧小児科）

駐車13台可 / 住宅 3LDK+納戸 / 駐車場4台（内1台車椅子用）第二駐車場5台+車庫4台

診療所兼住宅。平成25年築。
住宅部分は全室7帖以上。



新価格 土地建物価格 **9,800万円**[専任媒介]

（旧価格：1億2,000万円、2026年4月販売時）

■土地／587.53㎡（177.72坪）■建物／295.99㎡（89.53坪）■築年月／平成25年2月■前面道路／南側約18m、北側約6.1m■交通／バス停「市営住宅前」徒歩2分■学校区／木戸小（約90m）・東新潟中（約1190m）



北区

新潟市北区 木崎

駐車3台可 / 即入居可 / オール電化 / 3LDK+書斎+WIC / ガレージ2台+カーポート1台

ソーラーパネル&オール電化&庭付。ガレージ&カーポート。



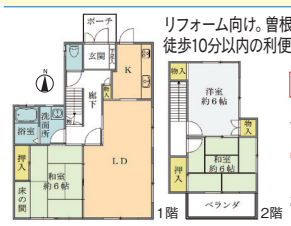
土地建物価格 **2,850万円**[媒介]

■土地／336.56㎡（101.80坪）■建物／169.54㎡（51.28坪）■築年月／平成24年3月■前面道路／東側約6m■交通／バス停「樋ノ入入り口」徒歩7分■学校区／木崎小（約1080m）・木崎中（約1600m）

西蒲区

新潟市西蒲区 旗屋

駐車1台可 / 即入居可 / 3LDK



リフォーム向け。曽根小学校まで徒歩9分。徒歩10分以内の利便性良好。

新価格

土地建物価格 **450万円**[専任媒介]

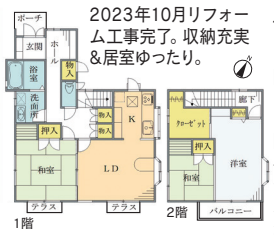
（旧価格：630万円、2024年9月販売時）

■土地／141.75㎡（42.87坪）■建物／80.70㎡（24.41坪）■築年月／平成元年1月■前面道路／北側約5m■交通／バス停「旗屋」徒歩4分■学校区／曽根小（約680m）・西川中（約1150m）

江南区

新潟市江南区 砂岡2丁目

駐車2台可 / 仲介手数料不要 / 即入居可 / 3LDK+WIC / カーポート2台



2023年10月リフォーム工事完了。収納充実&居室ゆったり。

土地建物価格 **1,830万円**[売主]

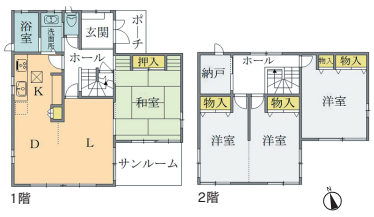
■土地／132.81㎡（40.17坪）■建物／101.42㎡（30.67坪）■築年月／平成9年4月■前面道路／北側約6m■交通／バス停「曙町」徒歩11分■学校区／亀田東小（約740m）・亀田中（約1560m）※2023年10月リフォーム完了（クロス一部貼替、襖貼替・畳表替、照明新規交換、換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等）

秋葉区

NEW 新潟市秋葉区 横川浜

駐車4台可 / 即入居可 / 3LDK+納戸

セキスイハイム施工。小中学校が徒歩約5分圏内！子育て世代にもオススメ♪





土地建物価格 **1,380万円**[専任媒介]

■土地／198.36㎡（60.00坪）■建物／131.94㎡（39.91坪）■築年月／平成6年7月■前面道路／北東側約5.8m■交通／バス停「小須戸小学校前」徒歩1分■学校区／小須戸小（約200m）・小須戸中（約250m）※2016年3月一部リフォーム完了（洗面台、ユニットバス新規入替、洗面室クロス張替、クッションフロア張替等）

土　地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

中央区

NEW 新潟市中央区 小張木1丁目

総額 **1,354万円**[売主]

■土地／128.63㎡（38.91坪）■道負あり（35.4㎡）■地目／宅地、公衆用道路■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／南西側約5.7m、北西側4m■交通／バス停「江南高校前」徒歩9分■学校区／女池小（約850m）・鳥屋野中（約1670m）※現況更地

新価格 新潟市中央区 有明台

総額 **1,580万円**[売主]

（旧価格：1,680万円、2026年6月販売時）

■土地／156.99㎡（47.48坪）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／北東側約5.53m■交通／バス停「有明台」徒歩5分■学校区／有明台小（約230m）・関屋中（約1300m）※現況渡し※確定測量実施済※ガス管・下水道は前面道路まで

新潟市中央区 長潟3丁目

総額 **2,200万円**[専任媒介]

■土地／229.55㎡（69.43坪）■道負あり（50㎡）■地目／宅地・公衆用道路■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／南側約6m～11m■交通／バス停「山潟小学校前」徒歩4分■学校区／山潟小（約330m）・山潟中（約1830m）※解体更地渡し※確定測量実施予定

新潟市中央区 関屋恵町

総額 **2,990万円**[売主]

■土地／423.04㎡（127.96坪）■道負あり（1.87㎡）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／南西側約4m■交通／バス停「関屋大川前」徒歩4分■学校区／有明台小（約350m）・関屋中（約1100m）※現況更地※ガス管は前面道路まで

西区

新潟市西区 西小針台1丁目

総額 **650万円**[専任媒介]

■土地／156.36㎡（47.29坪）■道負あり（6.44㎡）※想定セットバック面積■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／南東側約3.5m■交通／バス停「西小針」徒歩3分■学校区／坂井輪小（約820m）・小新中（約1810m）※現況更地※確定測量実施予定※セットバックあり

NEW 新潟市西区 寺尾上6丁目

総額 **950万円**[売主]

■土地／134.07㎡（40.55坪）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／北側約6.59m■交通／バス停「下坂井」徒歩3分■学校区／新通小（約540m）・坂井輪中（約370m）※現況駐車場ですが、売主負担で更地での引渡しとします。※ガス管は前面道路まで※他1区画あり

西区

新潟市西区 小針6丁目

総額 **1,380万円**[専任媒介]

■土地／138.64㎡（41.93坪）■道負あり（38㎡）■地目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50%・100%■道路／南東側約6m■交通／バス停「小針五丁目」徒歩3分■学校区／坂井輪小（約840m）・小新中（約1800m）※解体更地渡し※確定測量実施予定

新潟市西区 坂井東2丁目

総額 **1,720万円**[専任媒介]

■土地／219.45㎡（66.38坪）■地目／宅地■第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50%・100%■道路／南東側約6m、北東側5.9m■交通／バス停「坂井東二丁目」徒歩3分■学校区／坂井輪小（約1000m）・小新中（約1940m）※解体更地渡し※測量後引き渡し

NEW 新潟市西区 小針南台

総額 **1,950万円**[売主]

■土地／186.56㎡（56.43坪）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／北側約4.5m～約5.3m■交通／バス停「小針南台」徒歩3分■学校区／小針小（約660m）・小針中（約1510m）※解体更地渡し※確定測量実施予定

新価格 新潟市西区 東青山1丁目

総額 **2,460万円**[専任媒介]

（旧価格：2,580万円、2026年8月販売時）

■土地／200㎡（60.50坪）■地目／宅地■第2種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／南東側約5.2m■交通／バス停「東青山一丁目」徒歩1分■学校区／東青山小（約940m）・小針中（約580m）※解体更地渡し

新潟市西区 松美台

総額 **2,580万円**[専任媒介]

■土地／436.00㎡（131.89坪）■道負あり（62㎡）■地目／畑・公衆用道路■第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50%・100%■道路／北側約10.6m、東側約4m道路■交通／バス停「有明福祉タウン」徒歩2分■学校区／青山小（約380m）・小針中（約1780m）※現況駐車場※ガス管・上下水道は前面道路まで

新潟市西区 青山新町

総額 **2,984万円**[専任媒介]

■土地／253.00㎡（76.53坪）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／北東側約9m（歩道含む）、北西側約6m■交通／バス停「水道遊園前」徒歩2分■学校区／東青山小（約1080m）・小針中（約730m）※解体更地渡し※確定測量実施予定

東区

新潟市東区 紫竹4丁目

総額 **690万円**[専任媒介]

■土地／有効宅地99.21㎡（30.01坪）■道負あり（16.66㎡）■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／北側約4m■交通／バス停「紫竹」徒歩12分■学校区／沼垂小（約1390m）・東新潟中（約1730m）※現況渡し（更地）※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 長者町

総額 **800万円**[専任媒介]

■土地／有効宅地163.30㎡（49.39坪）■道負あり（16.36㎡）■地目／宅地■近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■道路／東側約7.5m、西側4m■交通／バス停「長者町南」徒歩2分■学校区／山の下小（約560m）・山の下中（約1290m）※現況更地（現況渡し）

新価格 新潟市東区 秋葉通2丁目

総額 **800万円**[専任媒介]

（旧価格：880万円、2026年2月販売時）

■土地／126.65㎡（38.31坪）■道負あり（36㎡）■地目／宅地・公衆用道路■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／東側約6m■交通／バス停「山の下中学前」徒歩3分■学校区／桃山小（約700m）・山の下中（約310m）※確定測量実施予定※ガス管は前面道路まで

NEW 新潟市東区 桃山町2丁目

総額 **998万円**[専任媒介]

■土地／有効宅地135.00㎡（40.83坪）■道負あり（36㎡）■地目／雑種地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／西側約10m、北側4m■交通／バス停「桃山町一丁目」徒歩1分■学校区／桃山小（約300m）・山の下中（約430m）※現況駐車場※ガスの引き込み管は共同管です

NEW 新潟市東区 河渡3丁目

総額 **1,200万円**[専任媒介]

■土地／200.16㎡（60.54坪）■地目／宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50%・100%■道路／南側約4m■交通／バス停「有楽一丁目」徒歩2分■学校区／東山の下小（約1570m）・藤見中（約1250m）※解体更地渡し

新価格 新潟市東区 中野山6丁目

総額 **1,450万円**[専任媒介]

（旧価格：1,520万円、2026年8月販売時）

■土地／173.79㎡（52.57坪）■道負あり（473㎡※持ち分14分の1）■地目／宅地、公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50%・100%■道路／約6m■交通／バス停「中野山五丁目」徒歩4分■学校区／南中野山小（約690m）・東石山中（約1080m）※現況更地※オール電化推奨

東区

NEW 新潟市東区 幸栄1丁目

総額 **1,500万円**[売主]

■土地／186.10㎡（56.29坪）■地目／宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／西側約6m、南側6m■交通／バス停「中道山」徒歩6分■学校区／下山小（約1490m）・下山中（約1710m）※現況更地（現況渡し）※確定測量実施予定

北区

新価格 新潟市北区 柳原4丁目

総額 **1,298万円**[売主]

（旧価格：1,330万円、2026年6月販売時）

■土地／234.73㎡（71.00坪）■地目／宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／南側約9m■交通／バス停「柳原団地前」徒歩4分■学校区／葛塚小（約1580m）・光晴中（約1940m）※現況渡し

江南区

新潟市江南区 曽川

総額 **750万円**[媒介]

■土地／131.00㎡（39.62坪）■道負あり（7.11㎡）■地目／田・公衆用道路■第2種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／南側約4m■交通／バス停「曽野木ニュータウン南」徒歩3分■学校区／曽野木小（約540m）・曽野木中（約800m）※現況渡し※43条但し書き許可要

新潟市江南区 横越川根町4丁目

総額 **900万円**[媒介]

■土地／251.24㎡（76.00坪）■道負あり（238㎡）※持ち分7分の1■地目／宅地・公衆用道路■用途地域指定なし■建ぺい率・容積率／60%・200%■道路／西側約8.5m■交通／バス停「川根谷内入口」徒歩6分■学校区／横越小（約1490m）・横越中（約1640m）※現況渡し※オール電化推奨

新潟市江南区 亀田水道町1丁目

総額 **980万円**[専任媒介]

■土地／166.97㎡（50.50坪）■道負あり（17㎡）■地目／宅地・用悪水路・公衆用道路■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・160%■道路／西側約4.1m■交通／バス停「稲葉」徒歩10分■学校区／亀田東小（約330m）・亀田中（約1370m）※解体更地渡し

新潟市江南区 砂岡3丁目

総額 **997万円**[媒介]

■土地／144.19㎡（43.61坪）■道負あり（161㎡）※持ち分6分の1■地目／宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・150%■道路／南西側約5m～7m■交通／バス停「曙町」徒歩5分■学校区／亀田東小（約780m）・亀田中（約1325m）※建築条件無し※地盤調査済※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限／2026年11月20日（金）

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売 株式会社
新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL.025-285-1080
お客様ダイヤル 0120-682-103
日生不動産販売
https://www.nissay-sales.com/
WEB SITE

宅地建物取引業／新潟県知事免許（4）第4908号　第二種金融商品取引業／関東財務局長（金商）第2680号　（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟